

MALÝ LAPÁŠ

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

ZMENY A DOPLNKY Č.1

C) ZÁVÄZNÁ ČASŤ TEXTOVÁ ČASŤ



SPRACOVATEĽ : NEUTRA – architektonický ateliér – Ing. arch. Peter Mizia,
Farská č.1, 949 01 Nitra
HLAVNÝ RIEŠITEĽ : Ing. arch. Peter Mizia,
OBSTARÁVATEĽ : Obec Malý Lapáš
Osoba spôsobilá na obstarávanie ÚPN obce: Ing. arch. Gertrúda Čuboňová
Dátum: 09/2026

OBSTARÁVATEĽ :

Sídlo: Obec Malý Lapáš
Hlavná ul.č.87/4,
951 04 Malý Lapáš

Zastúpenie:(starosta obce)

IČO: PaedDr.Peter Švec Ph.D.
00611174
DIČ: 2021269668
tel.: 0903 601 874
e-mail: starosta@malylapas.sk

ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA NA OBSTARANIE ÚPD(územnoplánovacej dokumentácie) A ÚPP(územnoplánovacích podkladov):

Sídlo: Ing. Arch. Gertrúda Čuboňová
Nábrežie mládeže 83, 949 01 Nitra
registračné číslo: 399
tel.: 0907 642 347
e-mail: cubonovag@gmail.com

SPRACOVATEĽ :

Sídlo: NEUTRA – architektonický ateliér-
Ing. Arch. Peter Mizia,
autorizačné oprávnenie číslo: Farská č.1, 949 01 Nitra
IČO: 0550AA, Autorizovaný architekt
DIČ: 32762151
Tel: 1031843065
e-mail: 0905 277234
peter.mizia@gmail.com

RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV :

Riešiteľ úlohy : Ing. arch. Peter Mizia
Urbanizmus : Ing. arch. Peter Mizia
Ing. Lucia Černá
Ing.arch. Zuzana Gajová
Elektrifikácia: Ing. Ján Hermann
Doprava: Ing. Miloš Gontko
Vodné hospodárstvo: Ing.Bohuš Malík
Poľnohospodársky pôdny fond : Ing. Lucia Černá

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE MALÝ LAPÁŠ

ZMENY A DOPLNKY Č. 1

Obsah zmien a doplnkov textovej časti ÚPN obce Malý Lapáš:

1. Úvod – základné údaje
2. Dôvody a údaje o obstaraní zmien a doplnkov
3. Zabezpečenie spracovania zmien a doplnkov
4. Hlavný cieľ riešenia zmien a doplnkov
5. Východiskové podklady
6. Postup a spôsob spracovania zmien a doplnkov
7. Územný plán obce Malý Lapáš - zmeny a doplnky č.1 - zmeny a doplnky textovej a grafickej časti podľa kapitol, ktorých sa zmeny a doplnky dotýkajú a dotknuté výkresy.
8. Záver- návrh ďalšieho postupu
9. Návrh zmien a doplnkov č.1 záväznej časti ÚPN obce Malý Lapáš
10. Príloha č.1(Záväzná časť ÚPN obce Malý Lapáš v znení ZAD č.1)
11. Doklady, prílohy

Obsah zmien a doplnkov č.1 grafickej časti ÚPN obce Malý Lapáš, dotknuté grafické prílohy :

1. Širšie vzťahy- výrez 1.1 M 1:50 000
2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia k.ú. obce Malý Lapáš - výrez 2.1, 2.2 M 1:5 000
3. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov ÚSES - výrez 3.1, 3.2 M 1:5 000
4. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, stresové javy - výrez 4.1, 4.2 M 1:5 000
5. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia - výrez 5.1 - 5.5 M 1:2 000
6. Výkres organizácie a regulácie územia - výrez 6.1 - 6.5 M 1:2 000
7. Výkres verejnoprospešných stavieb - výrez 7.1 - 7.5 M 1:2 000
8. Výkres verejného dopravného vybavenia - výrez 8.1 - 8.5 M 1:2 000
9. Výkres verejného technického vybavenia -elektrifikácia, plynofikácia, telekomunikácie- výrez 9.1 - 9.5 M 1:2 000
10. Výkres verejného technického vybavenia - vodné hospodárstvo - výrez 10.1 - 10.5 M 1:2 000
11. Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskych a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely- výrez 11.1 - 11.5 M 1:2 000

1. Úvod – základné údaje

Obstarávateľ úlohy: Obec Malý Lapáš

Osoba odborne spôsobilá na obstarávanie ÚPD a ÚPP:

Ing. arch. Gertrúda Čuboňová, registračné číslo: 399

Spracovateľ úlohy: Ing. arch. Peter Mizia, Neutra architektonický ateliér Farská 1, Nitra

Osoba poverená spracovaním: Ing. arch. Peter Mizia, reg.č.0550AA

Termín spracovania Zmien a doplnkov č.1: september 2026

2. Dôvody a údaje o obstaraní zmien a doplnkov

Územný plán obce Malý Lapáš (ďalej len ÚPN) bol spracovaný v roku 2022 schválený uznesením č. 308/2022. Obecného zastupiteľstva obce Malý Lapáš dňa 21.06.2022 na zasadnutí Obecného zastupiteľstva. Číslo VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN obce: 06/2022.

Obec Malý Lapáš ako orgán územného plánovania a Obecné zastupiteľstvo v Malom Lapáši, v súvislosti s požiadavkou na zmenu funkčného využitia vo viacerých lokalitách rozhodlo o obstaraní zmien a doplnkov č.1. uznesením na 23. zasadnutí Obecného zastupiteľstva dňa 29.04.2026.

3. Zabezpečenie spracovania zmien a doplnkov

Na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie bola vybraná spoločnosť:

Ing. arch. Peter Mizia, Neutra architektonický ateliér Farská 1, Nitra. Spracovaním úlohy bol poverený Ing. arch. Peter Mizia. Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Malý Lapáš boli spracované v septembri 2026 a následne predložené na prerokovacie konanie.

4. Hlavný cieľ riešenia zmien a doplnkov

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Malý Lapáš majú za cieľ vytvoriť predpoklady pre využitie vnútorných územných rezerv pre rozvoj bývania v rozptyle. Prehodnotiť regulačné zásady a opatrenia v príslušnej časti ÚPN a návrh záväznej časti ÚPN a súčasne zapracovať do návrhu zmien a doplnkov doteraz predložené požiadavky na úpravu funkčného využitia plôch v území. Hlavným cieľom riešenia je zmena funkčného využitia riešených lokalít a s tým súvisiaca potreba podrobnejšie zadefinovať a usmerniť spôsob využitia dotknutých území tak, aby došlo k zosúladieniu záujmov obce Malý Lapáš, vlastníka plôch riešeného územia a záujmov zachovania proporcionálneho rozvoja všetkých zložiek životného prostredia a primeranej miery urbanizácie riešeného územia.

Z hľadiska zachovania celkovej urbanistickej koncepcie vrátane regulatívov, ktoré sú vyjadrené v ÚPN obce Malý Lapáš nedochádza pri riešení Zmien a doplnkov č.1 k zmene. Prijatá urbanistická koncepcia rozvoja obce zostáva naďalej v platnosti.

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Malý Lapáš sú vypracované v súlade s dokumentom: Zadanie ÚPN obce Malý Lapáš, ktoré bolo schválené na 12. zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Malý Lapáš dňa 2.2.2021 uznesením č.198/2021 a predtým prerokované s príslušnými orgánmi územného plánovania a dotknutými inštitúciami. ÚPN obce je spracovaný v súlade s týmto dokumentom.

Určenie hlavných cieľov rozvoja územia vyjadrujúcich rozvojový program spracovateľa.

Predmetom riešenia je:

- funkčná zmena v požadovaných kompaktných lokalitách z1.1 až z1.9 v súlade s uznesením;
- doplnenie verejnoprospešných stavieb:

- a) autobusové zastávky a otočisko na Pohranickej ulici;
- b) tlaková kanalizácia na Vajanského ul.;
- c) plochy športu a rekreácie na Zoborskej ul.;
- d) zúženie a zjednosmernenie časti Palárikovej ul. na parcele EKN č.434/6;
- e) koridor inžinierskych sietí a chodníka medzi ul. Brezová a Jaseňová

Vymedzenie riešeného územia
Riešené lokality:

a) Lokalita „z1.1“ / k.ú. Malý Lapáš /

Riešené územie sa nachádza v regulačnom celku ÚPC-V v severnej časti obce. Predmetom úpravy je zmena funkčného využitia územia zelene a pôch IBV na plochy dopravy- obojstranná autobusová zastávka s obratiskom.

b) Lokalita „z1.2“ / k.ú. Malý Lapáš /

Predmetom úpravy je návrh prepojavacieho chodníka medzi ulicami: Brezová a Jaseňová. Návrh gravitačnej kanalizácie z ul. Brezová do ul.Jaseňová. Riešené územie sa nachádza v regulačnom celku ÚPC-H .

c) Lokalita „z1.3“ / k.ú. Malý Lapáš /

Riešené územie sa nachádza v regulačnom celku ÚPC-H. Predmetom úpravy je zmena funkčného využitia jestvujúcich plôch záhrad na plochy s funkciou bývania -IBV. Peší chodník popri potoku Kadaň od lávky Zemianska- Agátová ul. až po lávku do športového areálu.

d) Lokalita „z1.4“ / k.ú. Malý Lapáš /

Riešené územie sa nachádza v regulačnom celku ÚPC-Q, ul.Zoborská . Predmetom úpravy je zmena funkčného využitia jestvujúcej plochy lesa v dotyku so Zoborskou ulicou na plochy a objekty s funkciou bývania - IBV .

e) Lokalita „z1.5“ / k.ú. Malý Lapáš /

Riešené územie sa nachádza v regulačnom celku ÚPC-Q. Predmetom úpravy je zmena funkčného využitia plôch s funkciou bývania -IBV na plochy a objekty s funkciou športu a rekreácie.

f) Lokalita „z1.6“ / k.ú. Malý Lapáš /

Riešené územie sa nachádza v regulačnom celku ÚPC-Q. Predmetom úpravy je zmena plôch bývania na plochy a objekty s funkciou bývania s možnosťou komerčnej vybavenosti.

g) Lokalita „z1.7“ / k.ú. Malý Lapáš /

Predmetom úpravy je redukcia ÚPC-F /obecného pohrebiska/ v prospech ÚPC-D -obytného územia -IBV, záhrad.

h) Lokalita „z1.8“ / k.ú. Malý Lapáš /

Predmetom úpravy je zrušenie účelovej cesty vedúcej od ul.sv. Martina na pohrebisko ÚPC-Y z južnej strany a zriadenie miestnej cesty z ul.sv.Martina na pohrebisko pozdĺž katastrálnej hranice medzi k.ú. Dolné Obdokovce a k.ú. Malý Lapáš zo severnej strany. Preloženie parkoviska z južnej časti pohrebiska na severnú.

i) Lokalita „z1.9“ / k.ú. Malý Lapáš /

Riešené územie sa nachádza v regulačnom celku ÚPC-CH. Predmetom úpravy je zmena funkčného využitia plôch s funkciou trvalý trávny porast na plochy bývania -IBV a zmena organizácie dopravy .

5. Východiskové podklady

- Požiadavky obce na riešenie zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Malý Lapáš
- uznesenie z 23.zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Malý Lapáš;
- ÚPN obce Malý Lapáš,06/2022;
- ZAD č.1 ÚPN regiónu Nitrianskeho kraja;

6. Postup a spôsob spracovania zmien a doplnkov

Obstarávateľ formuloval požiadavky na spracovanie formálnej stránky dokumentácie. Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Malý Lapáš sú spracované ako samostatné prílohy textovej a grafickej časti k schválenému ÚPN obce Malý Lapáš.

Textová časť :

Smerná časť je spracovaná formou úvodnej inštrukcie následne formou doplnenia a vypustenia textu v príslušných dotknutých kapitolách. Ostatné kapitoly zostávajú bez zmeny.

Záväzná časť ÚPN obce Malý Lapáš je spracovaná v **úplnom znení** /so zapracovaním zmien a doplnkov :

- ZAD č.1 (r.2026) (**červená farba textu**);
- pôvodný text ÚPN (r. 2022)(Čierny text)
- odstránený - vypúšťaný text je označený vyčiarknutím :~~abcd~~

Grafická časť je spracovaná v rozsahu výrezov k pôvodnému príslušnému výkresu s vyznačením polohy územia, kde sú zmeny a doplnky graficky premietnuté a kladu mapových listov-výrezov. Výkres pozostáva z nasledovných častí:

- výrez z pôvodného ÚPN-O /rok2022/ ;
- výrez , ktorý dokumentuje navrhovaný nový stav v rámci ZaD č.1;
- klad mapových listov-výrezov v rámci príslušného výkresu;
- stručná charakteristika lokalít riešených v rámci ZaDč.1;

7. Územný plán obce Malý Lapáš - zmeny a doplnky č.1 - zmeny a doplnky textovej a grafickej časti podľa kapitol, ktorých sa zmeny a doplnky dotýkajú a dotknuté výkresy.

Dodatok v kapitole:

B2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

Na konci kapitoly dopĺňa sa text:

Návrh "Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O Malý Lapáš " nie je v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN NSK č.2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č.1 a ich záväznou časťou vyhlásenou VZN NSK č.6/2015

PD konkrétnych zámerov a stavieb je potrebné v ďalších povoľovacích procesoch v prípade ich vplyvu na majetok v správe alebo vlastníctve NSK predložiť na posúdenie príslušnému odboru NSK.

Dodatok v kapitole:

B6 Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania

V časti:

ÚPC - D

V odstavci:

Intervenčné kroky :

V riadku: Plocha:...

Ruší sa:

89232 m²

Dopĺňa sa:

89 691m²

V časti:

ÚPC - E

V odstavci:

Intervenčné kroky :

V riadku:

Navrhovaný koeficient zelene...

Ruší sa:

Kz=0,35

Dopĺňa sa:

Kz=0,2

V časti:

ÚPC - F

V odstavci:

Intervenčné kroky :

V riadku: Plocha:...

Ruší sa:

2045 m²

Dopĺňa sa:

1586 m²

V riadku:

Navrhovaný koeficient zelene...

Ruší sa:

Kz=0,35

Dopĺňa sa:

Kz=0,70

V časti:

ÚPC - CH

V odstavci:

Intervenčné kroky :

V riadku:

Navrhovaný koeficient zelene...

Ruší sa:

Kz=0,80

Dopĺňa sa:

Kz=0,40

V časti:

ÚPC - I

V odstavci:

Intervenčné kroky :

V riadku:

Navrhovaný koeficient zelene...

Ruší sa:

$K_z=0,35$

Doplňa sa:

$K_z=0,2$

V časti:

ÚPC - J

V odstavci:

Intervenčné kroky :

V riadku:

Navrhovaný koeficient zelene...

Ruší sa:

$K_z=0,35$

Doplňa sa:

$K_z=0,2$

V časti:

ÚPC - N

V odstavci:

Intervenčné kroky :

V riadku:

Navrhovaný koeficient zelene...

Ruší sa:

$K_z=0,80$

Doplňa sa:

$K_z=0,40$

ÚPC - Q

V odstavci:

Intervenčné kroky :

V riadku: Plocha:...

Ruší sa:

43580 m²

Doplňa sa:

52957 m²

V časti:

ÚPC - W

V odstavci:

Intervenčné kroky :

V riadku:

Navrhovaný koeficient zastavanosti...

Ruší sa:

$K_z=0,10$

Doplňa sa:

$K_z=0,20$

Doplňa sa:

„Poznámka:

KZÚ (koeficient zastavanosti územia)+KSP(koeficient spevnených plôch)+KZ koeficient zelene = 1....(100%)“

Dodatok v kapitole:

B11 Vymedzenie zastavaného územia obce

Pôvodné hranice zastavaného územia k 1.1.1990 aj novo navrhovaná hranica zastavaného územia sú podrobne zobrazené a aktualizované vo výkresovej časti ZAD č.1 ÚPN obce Malý Lapáš /výkres č. 5,6 /.

V rámci zmien a doplnkov č.1 sa do zastavaného územia sa začleňuje lokalita z1.4.

Dodatok v kapitole:

B14 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability, ekostabilizačných opatrení a ochrany kultúrneho dedičstva

V časti :

Územný systém ekologickej stability

V závere dopĺňa sa:

„Zmeny a doplnky č.1

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny v dotknutých lokalitách riešených v ZaD č. 1 ÚPN-0 Malý Lapáš navrhované rozvojové zámery obce nezasahujú do chránených území národnej sústavy ani do území európskej sústavy chránených území NATURA 2000.

V prípade nevyhnutných a odôvodnených výrubov v súvislosti realizáciou v ZaD č. 1 ÚPN-0 Malý Lapáš je potrebné postupovať podľa § 47 a § 48 zákona č. 543/2002 Z.z. a zohľadňovať vegetačné a hniezdne obdobie z dôvodu eliminácie škôd na prípadných hniezdných druhoch. Na plochách, ktoré sú v kontakte s vodným tokom je potrebné zachovať nezastavaný priestor v zmysle platnej legislatívy.“

V časti :

Najdôležitejšie zásady a ciele riešenia zapracované v návrhu:

Na konci dopĺňa sa:

„**61.** Zmeny a doplnky č.1 svojim charakterom a rozsahom nemajú vplyv na sústavu osobitne chránených území NATURA 2000, ani prvky ÚSES.

62. Pri územnom rozvoji a plánovacom procese rešpektovať dokument: Program starostlivosti o lesy (PSL) , ktorý obsahuje sledovné ciele a zásady:

- Neznižovať výmeru lesných pozemkov.
- Zachovať existujúce lesné cesty a ich napojenia na miestne komunikácie
- Neumiestňovať výstavbu do lokalít , do ktorých by prístup tvorili lesné cesty.
- Rešpektovať ochranné pásmo lesa vo vzdialenosti 50m od lesných pozemkov, podľa §10 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov.
- Dbáť na ochranu genetických zdrojov lesných drevín.
- Zariadenia občianskej , technickej a dopravnej infraštruktúry umiestňovať mimo lesných pozemkov tak, aby ich realizáciou nedošlo k obmedzeniu hospodárenia na okolitých lesných pozemkoch ani prístupu k nim.“

Dodatok v kapitole:

B15 Doprava a prepravné vzťahy

V časti:

Miestne cesty

Dopĺňa sa:

„V rámci ZAD č.1:

- v lokalite č.Z1.8 zriadiť od ul. Sv.Martina miestnu cestu zo severnej strany k pohrebisku ÚPC-Y;

- v lokalite č.Z1.3 zriadiť miestnu cestu k navrhovanej IBV / ÚPC-H/;“

- v lokalite č.Z1.9 zriadiť miestnu cestu k navrhovanej IBV / ÚPC-CH/;“

V časti:

Účelové cesty

Dopĺňa sa:

„V rámci ZAD č.1 v lokalite č.Z1.8 zrušiť účelovú cestu z južnej strany k pohrebisku ÚPC-Y“

V časti:

Cestná hromadná doprava

Dopĺňa sa:

„V rámci ZAD č.1 sa v lokalite č.Z1.1 navrhuje na ceste III/1662 zriadiť autobusová zastávka, obratisko autobusov a súvisiaci peší chodník /ul. Pohranická/.

Na ul. Nitrianska pri križovatke s ul. Palárikova zriadiť autobusovú zastávku.“

V časti:

Najdôležitejšie zásady a ciele riešenia zapracované v návrhu:

V bode 2.

Ruší sa:

„mimo zastavané územie rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie ciest III. triedy v kategórii C 7,5/70 v zmysle STN 73 6101;

- v zastavanom území rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie ciest III. triedy v kategórii MZ 8,5/50 a MZ 8,0/50, vo funkčnej triede B3 v zmysle STN 73 6110;“

Dopĺňa sa:

„- mimo zastavaného územia výhľadové šírkové usporiadanie ciest III. triedy v kategórii C 7,5/70 v zmysle STN 73 6102:2024;

- v zastavanom území výhľadové šírkové usporiadanie - ciest III. triedy vo funkčnej triede MZ3 v kategórii MZ 8,5/50 resp. MZ 8,0/50 v zmysle STN 73 6110:2024.“

Ďalej dopĺňajú sa body:

„17. Rešpektovať Programové vyhlásenie vlády SR (2016 – 2020) za oblasť dopravy;

18. Rešpektovať koncepciu územného rozvoja Slovenska 2001 v znení KURS 2011 - zmeny a doplnky č. 1 KURS 2001 (uznesenie vlády SR č. 513/2011);

19. Postupovať podľa Stratégie rozvoja dopravy Slovenskej republiky do roku 2020 (uznesenie vlády SR č. 158/2010);

20. Rešpektovať Strategický plán rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2020 a Operačný program Integrovaná infraštruktúra na roky 2014 - 2020;

21. Postupovať v súlade s uznesením vlády SR č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR;

22. Rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma;

23. Na ochranu ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon). Dodržiavať uvedenú legislatívu, ako i príslušné platné normy STN.

24. Všetky cyklotrasy a všetky cestné stavby v súvislosti s cestami I. a III. triedy musia spĺňať príslušné STN.

25. Na ochranu ciest a premávky na nich mimo súvisle zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce je potrebné dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva cestný zákon. Zároveň žiadame, aby hranice cestných ochranných pásiem boli v ÚPN vyznačené a rešpektované;
26. Pri návrhu nových lokalít prehodnotiť dopravné riešenie v širšom kontexte dopravnej obslužnosti v obci tak, aby pri zvýšenej koncentrácii dopravného pohybu nedochádzalo k dopravným kolíziám a preťaženiu pozemných komunikácií;
27. V prípade návrhu nových križovatiek, resp. rekonštrukcií existujúcich križovatiek, žiadame zabezpečiť dostatočnú územnú rezervu pre návrhové parametre križovatky, rozhlady v križovatke;

Dodatok v kapitole:

B16.1 Zásobovanie vodou

- vytvoriť územnotechnické predpoklady pre realizáciu vodovodu v riešených lokalitách č.: z1.3, z1.9,

Dodatok v kapitole :

B16.2 Kanalizácia

- vytvoriť územnotechnické predpoklady pre realizáciu splaškovej kanalizácie v riešených lokalitách č.: z1.2, z1.3, z1.9;
- vytvoriť územnotechnické predpoklady pre realizáciu dažďovej kanalizácie v riešených lokalitách č.: z1.2, z1.9;
- na ul. Vajanského dobudovať tlakovú kanalizáciu a čerpaciu stanicu.

V časti:

Čerpacia stanica

Dopĺňa sa:

„Na kanalizačnej stoke „A7“ navrhujeme z dôvodu nepriaznivých výškových pomerov navrhovanej kanalizačnej siete voči jestvujúcej kanalizačnej sieti, vybudovať jednu výtlačnú čerpaciu stanicu splaškových odpadových vôd ČS4. Jedná sa o podzemný objekt a slúži na prečerpávanie splaškových odpadových vôd privedených do objektu z kanalizačnej stoky „A7“ do navrhovanej kanalizačnej stoky „A“.“

V časti:

Kanalizačné výtlaky a tlaková kanalizácia

Dopĺňa sa:

Z dôvodu nepriaznivých výškových pomerov je v rámci kanalizačnej siete potrebné dobudovať výtlačné potrubie :

-vetva „V6“ – HDPE D63 – 186,0m

V časti:

Navrhované ciele a zásady riešenia:

Dopĺňa sa:

25. Zabezpečiť odvedenie splaškových odpadových vôd z rozvojových lokalít do verejnej kanalizácie a ich zásobovanie pitnou vodou verejným vodovodom
26. Rozšírenie jestvujúcej vodovodnej a kanalizačnej siete realizovať v súlade s plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií.
27. Snažiť sa udržať vody z povrchového odtoku na miestach, kde spadnú a neodvádzať ich do recipientu, resp. verejnej kanalizácie.

28. Doriešiť zabezpečenie vykonania preventívnych opatrení pred povodňami, ako sú opatrenia, ktoré spomaľujú odtok vody z povodia do vodných tokov, zvyšovanie retenčnej schopnosti územia, akumuláciu vody v lokalitách na to vhodných a ktoré chránia od zaplavenia územia vodou z povrchového odtoku, ako aj zaplavenia vodou z vodného toku.

29. Nové stavby umiestňovať mimo inundačných území, území ohrozených povodňami (v potenciálnej zóne zaplavenia a v lokalitách, pre ktoré sú vypracované mapy povodňového rizika a ohrozenia).

30. Rešpektovať pobrežné pozemky vodných tokov, t. j. 10 m na oboch stranách od brehovej čiary vodného toku pri významných vodných tokoch a 5 m pri ostatných vodných tokoch. Pásmo pobrežných pozemkov je potrebné pri všetkých vodných tokoch ponechať ako bezzásahovú zónu slúžiacu pre potreby záujmov vodného hospodárstva, pri vykonávaní správy a údržby koryta, aj ako priestorovú rezervu pre realizáciu povodňových opatrení a úprav odtokových pomerov koryta tokov.

31. Pri schvaľovaní nových investičných zámerov brať do úvahy ich budúci možný vplyv na kvalitu povrchových a podzemných vôd, ako aj ich celkový vplyv na životné prostredie.

32. V rámci ZaD č.1 realizovať v lokalite : z1.9 dažďovú kanalizáciu PVC DN400 dĺžky 292m.

Dodatok v kapitole:

B16.3 Plynofikácia

V rámci zmien a doplnkov č.1 vytvoriť územnotechnické predpoklady pre plynofikáciu riešených území č.: z1.9 , z1.3

-Prípadnú plynofikáciu riešených území riešiť koncepčne v súlade s podmienkami vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a stanoviska SPP-D.

-V prípade preložky existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D kontaktovať oddelenie prevádzky SPP-D, ktoré posúdi možnosti a stanoví podmienky realizácie.

-Podľa § 79 a 80 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike zriaďovať stavby v ochrannom a bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete a za podmienok ním určenými podľa predloženej PD.

-Všeobecné podmienky týkajúce sa rozširovania distribučnej siete a pripájania odberateľov priemyselných alebo obytných zón k distribučnej sieti prevádzkovanej SPP-D sú obsiahnuté v prevádzkovom poriadku SPP-D.

-Zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle platných predpisov;

Dodatok v kapitole:

B16.4 Elektrifikácia

Zmeny a doplnky č.1 .

V závere dopĺňa sa:

Spoločnosť Západoslovenská distribučná je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví Slovenskej republiky, ktorý zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, ktoré tvorí Bratislavský kraj, Trnavský kraj, Nitriansky kraj a časť Trenčianskeho kraja.

Spoločnosť Západoslovenská distribučná je zároveň podnikom, ktorý poskytuje elektronické komunikačné siete podľa zákona o elektronických komunikáciách

Spoločnosť Západoslovenská distribučná poskytuje toto stanovisko ako vlastník technickej infraštruktúry (distribučnej sústavy a elektronickej komunikačnej siete).

Spoločnosť Západoslovenská distribučná je podľa § 31 zákona o energetike povinná okrem iného zabezpečiť spoľahlivé a bezpečné prevádzkovanie svojej distribučnej sústavy, zabezpečiť rozvoj a prevádzkyschopnosť sústavy tak, aby kapacita sústavy dlhodobovo vyhovovala odôvodneným požiadavkám účastníkov trhu s elektrinou na prístup do distribučnej sústavy a distribúciu elektriny.

Na ochranu elektrických vedení a elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy, na zabezpečenie ich spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku sú podľa § 43 zákona o energetike zriadené ochranné pásma.

V zmysle zákona o energetike je v ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického zariadenia a pod elektrickým vedením zakázané zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky, vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m, vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného zariadenia s jednoduchou izoláciou, uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky, vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku a vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy. Vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného zariadenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného zariadenia. Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického zariadenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách zariadenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť obidvoch rovin od krajných vodičov je pri napätí VVN od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m.

Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je podľa zákona o energetike vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky. V ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je zakázané zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažké mechanizmy, vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu.

Podľa ustanovenia § 45 zákona o energetike náklady na preložku je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal. Preložka sa vykonáva na základe Zmluvy o vykonaní preložky elektroenergetického zariadenia, ktorú uzatvorí žiadateľ o preložku so spoločnosťou Západoslovenská distribučná. Pred uzatvorením Zmluvy o vykonaní preložky elektroenergetického zariadenia žiadateľ podá.

Rešpektovať ochranné pásma elektrických vedení a elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná podľa § 43 zákona o energetike a dbať na to, aby nedošlo k ich poškodeniu alebo ohrozeniu ich prevádzky.

Prípadnú preložku uvedeného elektrického vedenia alebo elektroenergetického zariadenia je potrebné vykonať v súlade s § 45 zákona o energetike na základe Zmluvy o vykonaní preložky elektroenergetického zariadenia uzatvorenej medzi spoločnosťou Západoslovenská distribučná a žiadateľom o preložku.

Dodatok v kapitole:

B16.5 Spoje a zariadenia spojov

Zmeny a doplnky č.1 .

- rešpektovať a evidovať jestvujúce telekomunikačné vedenia a zariadenia;
- vytvoriť predpoklady pre napojenia jednotlivých rozvojových lokalít a všetkých objektov v obci na verejnú elektronickú- telekomunikačnú sieť(VEKS).
- telekomunikačné vedenia a zariadenia sú chránené ochranným pásmom podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z.;

-pri umiestňovaní zástavby, technickej infraštruktúry rešpektovať ochranné pásmo telekomunikačných vedení;
-kolízie s telekom. vedeniami riešiť ich preložkou na náklady investora podľa požiadaviek schválenej ,vypracovanej PD;
Rešpektovať ochranné pásma elektronickej komunikačnej siete podľa § 23 zákona o elektronických komunikáciách a dbať na to, aby nedošlo k ich poškodeniu alebo ohrozeniu ich prevádzky.

Zmena a dodatok v kapitole:

B17 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladania vplyvov na životné prostredie

V časti:

Sekundárne stresové javy a zdroje

V odstavci:

Znečistenie ovzdušia

Ruší sa:

„Ochrana ovzdušia sa vykonáva v zmysle zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší. Kategorizácia zdrojov znečistenia veľkých a stredných zdrojov znečistenia ovzdušia sa uskutočňuje v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 410/2003 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MŽP SR č. 706/2002 Z. z. o zdrojoch znečisťovania ovzdušia, o emisných limitoch, o technických požiadavkách a všeobecných podmienkach prevádzkovania, o zozname znečisťujúcich látok, o kategorizácii zdrojov znečisťovania ovzdušia a o požiadavkách zabezpečenia rozptylu emisií znečisťujúcich látok“

Dopĺňa sa:

„Ochrana ovzdušia sa vykonáva v zmysle zákona č. 146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia. Pri realizácii stavebných prác, pri ktorých je riziko vzniku prašných (tuhých) znečisťujúcich látok v ovzduší, prijať opatrenia na eliminovanie prašnosti. Obec Malý Lapáš nie je zaradená medzi oblasti s riadenou kvalitou ovzdušia a nie je ani riziková obec ohrozená zhoršenou kvalitou ovzdušia. Pri umiestňovaní zdrojov je potrebné dodržiavať Všeobecné zásady umiestňovania zdrojov znečisťovania ovzdušia v súlade s vyhláškou MŽP SR č.248/2023 Z.z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia príloha č.10- Umiestňovanie zdrojov znečisťovania ovzdušia. Zohľadniť odporúčané odstupové vzdialenosti nielen pri umiestňovaní zdrojov , ale aj recipročne pri umiestňovaní obytných zón a sociálnej infraštruktúry od existujúcich stacionárnych zdrojov.

V odstavci:

Zaťaženie prostredia hlukom

Dopĺňa sa:

„Pri návrhu, výstavbe alebo podstatnej rekonštrukcie dopravných stavieb zabezpečiť aby hluk v súvisiacom vonkajšom alebo vnútornom prostredí neprekročil prípustné hodnoty pri predpokladanom dopravnom zaťažení (§ 27 ods.2 zák. č.355/2007 Z.z.),“

V odstavci:

Skládky a smetiská

Dopĺňa sa:

„V plnej miere dodržiavať legislatívu na úseku odpadového hospodárstva.“

Dodatok v kapitole:

B20 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely

Zmeny a doplnky č.1 .

Návrh riešenia

Táto časť je spracovaná ako súčasť Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Malý Lapáš a slúži na vyhodnotenie trvalého záberu poľnohospodárskej pôdy pre účely vybudovania technickej a dopravnej infraštruktúry objektov a plôch výroby, bývania, rekreácie a športu. Je spracovaná v súlade so zákonom č.220/2004 Z. z ., ktorý nadobudol účinnosť dňa 1.5.2004.

k.ú. Malý Lapáš

a/ Prehľad perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na iné účely.

V tomto území sa nachádzajú nasledovné vonkajšie rozvojové - záujmové lokality:

Graficky sú podrobne spracované na výrezoch 11.1-11.5 výkresu č.11 označené modrou farbou.

Lokalita 14 / k.ú. Malý Lapáš /

Riešené územie je začlenené do regulačného celku **UPC- H, (lokalita zmeny č.z1.2)**

.Územie sa nachádza za hranicou zastavaného územia obce . Celková plocha riešenej lokality je: 0,0077 ha.Celá plocha sa nachádza v katastrálnom území Malý Lapáš.

Plocha je zaradená do nasledovných BPEJ :

0112003 – 5. Skupina BPEJ 100% /zákomom chránená pôda v zmysle NV č.58/2013

Poľnohospodárska pôda sa nachádza na výmere: 0,0060 ha;

K vyňatiu pôdy dôjde z dôvodu:

- realizácie koridoru inžinierskych sietí a chodníka pre peších;

Skrývka ornice sa realizuje v hrúbke 20cm .

Kultúrne vrstvy budú použité tak, ako toto bude navrhnuté pred vydaním príslušného § zákona č. 220/2004 Zb. O ochrane poľnohospodárskej pôdy.

Podrobne viď. tabuľka :

- Prehľad perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na iné účely.

- výkres -grafická príloha č.11 výrez 11.1

Spolu dôjde k vyňatiu **0,0060 ha** poľnohospodárskej pôdy.

Lokalita 15 / k.ú. Malý Lapáš /

Riešené územie je začlenené do regulačného celku **UPC- H, (lokalita zmeny č.z1.3)**

.Územie sa nachádza za hranicou zastavaného územia obce . Celková plocha riešenej lokality je: 0,2924 ha.Celá plocha sa nachádza v katastrálnom území Malý Lapáš.

Plocha je zaradená do nasledovných BPEJ :

0112003 – 5. Skupina BPEJ 100% /zákomom chránená pôda v zmysle NV č.58/2013

Poľnohospodárska pôda sa nachádza na výmere: 0,2903 ha;

K vyňatiu pôdy dôjde z dôvodu:

- realizácie plôch a objektov bývania- IBV;

- realizácie miestnej cesty, inžinierskych sietí a chodníka pre peších;

Skrývka ornice sa realizuje v hrúbke 20cm .

Kultúrne vrstvy budú použité tak, ako toto bude navrhnuté pred vydaním príslušného § zákona č. 220/2004 Zb. O ochrane poľnohospodárskej pôdy.

Podrobne viď. tabuľka :

-Prehľad perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na iné účely.

- výkres -grafická príloha č.11 výrez 11.1

Spolu dôjde k vyňatiu **0,0060 ha** poľnohospodárskej pôdy.

Lokalita 16 / k.ú. Malý Lapáš /

Riešené územie je začlenené do regulačného celku **UPC- D, (lokalita zmeny č.z1.8)**

.Územie sa nachádza za hranicou zastavaného územia obce . Celková plocha riešenej lokality je: 0,1334 ha. Celá plocha sa nachádza v katastrálnom území Malý Lapáš.

Plocha je zaradená do nasledovných BPEJ :

0151203 – 6. Skupina BPEJ 100%

Poľnohospodárska pôda sa nachádza na výmere: 0,0548 ha;

K vyňatiu pôdy dôjde z dôvodu:

- realizácie miestnej cesty, inžinierskych sietí a chodníka pre peších;

Skrývka ornice sa realizuje v hrúbke 20cm .

Kultúrne vrstvy budú použité tak, ako toto bude navrhnuté pred vydaním príslušného § zákona č. 220/2004 Zb. O ochrane poľnohospodárskej pôdy.

Podrobne viď. tabuľka :

- Prehľad perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na iné účely.

- výkres -grafická príloha č.11 výrez 11.3

Spolu dôjde k vyňatiu **0,0548 ha** poľnohospodárskej pôdy.

Lokalita 17 / k.ú. Malý Lapáš /

Riešené územie je začlenené do regulačného celku **UPC- CH**, (lokalita zmeny č.z1.9)

.Územie sa nachádza za hranicou zastavaného územia obce . Celková plocha riešenej lokality je: 0,2864 ha. Celá plocha sa nachádza v katastrálnom území Malý Lapáš.

Plocha je zaradená do nasledovných BPEJ :

0112003 – 5. Skupina BPEJ 100% /zákomom chránená pôda v zmysle NV č.58/2013

Poľnohospodárska pôda sa nachádza na výmere: 0,2864 ha;

K vyňatiu pôdy dôjde z dôvodu:

- realizácie plôch a objektov bývania- IBV;

- realizácie miestnej cesty, inžinierskych sietí a chodníka pre peších;

Skrývka ornice sa realizuje v hrúbke 20cm .

Kultúrne vrstvy budú použité tak, ako toto bude navrhnuté pred vydaním príslušného § zákona č. 220/2004 Zb. O ochrane poľnohospodárskej pôdy.

Podrobne viď. tabuľka :

- Prehľad perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na iné účely.

- výkres -grafická príloha č.11 výrez 11.4

Spolu dôjde k vyňatiu **0,2864 ha** poľnohospodárskej pôdy.

b/ Prehľad perspektívneho použitia lesnej pôdy na iné účely.

V tomto území sa nachádzajú nasledovné vonkajšie rozvojové - záujmové lokality:

Graficky sú podrobne spracované na výrezoch 11.1-11.5 výkresu č.11 označené modrou farbou.

Lokalita 1L / k.ú. Malý Lapáš /

Riešené územie je začlenené do regulačného celku **UPC- Q**, (lokalita zmeny č. z1.4)

Územie sa navrhuje začleniť do zastavaného územia obce. Celková plocha riešenej lokality je: 0,4616 ha. Celá plocha sa nachádza v katastrálnom území Malý Lapáš.

Lesná pôda sa nachádza na výmere: 0,4616 ha;

K vyňatiu pôdy- časti lesného dielca dôjde z dôvodu:

- realizácie plôch a objektov bývania- IBV;

- realizácie účelovej cesty;

Skrývka lesnej pôdy sa realizuje v hrúbke 20cm .

Kultúrne vrstvy budú použité tak, ako toto bude navrhnuté pred vydaním príslušného § zákona č. 220/2004 Zb. O ochrane poľnohospodárskej pôdy.

Podrobne viď. tabuľka :

- Prehľad perspektívneho použitia lesnej pôdy na iné účely.

- výkres -grafická príloha č.11 výrez 11.2

Spolu dôjde k vyňatiu **0,4616 ha** poľnohospodárskej pôdy.

Záver:

Spolu dôjde z dôvodu rozvoja obce v rámci ZAD č.1 k záberu a vyňatiu 0,6375 ha pôdy (s toho zákonom chránení pôda zaberá výmeru 0,5827ha).

Spolu dôjde z dôvodu rozvoja obce v rámci ZAD č.1 k záberu a vyňatiu 0,4616 ha lesnej pôdy

Pred fyzickým odňatím poľnohospodárskej pôdy je potrebné požiadať Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy podľa § 17 zák. č. 220/2004 Z. z.

Zhodnotenie ako boli využité súhlasy udelené v rámci predchádzajúcej ÚPD obce Malý Lapáš - Pôvodný ÚPN obce Malý Lapáš r. 2022 .

Lokalita č.1, k.ú. Malý Lapáš ,bývanie- IBV.....zastavanosť = 0%;
Lokalita č.2, k.ú. Malý Lapáš ,cintorín.....zastavanosť = 0%;
Lokalita č.3, k.ú. Malý Lapáš ,OV.....zastavanosť = 0%;
Lokalita č.4, k.ú. Malý Lapáš ,bývanie-IBV.....zastavanosť = 0%;
Lokalita č.5, k.ú. Malý Lapáš ,OV.....zastavanosť = 0%;
Lokalita č.6, k.ú. Malý Lapáš ,OV.....zastavanosť = 0%;
Lokalita č.7, k.ú. Malý Lapáš ,bývanie- IBV.....zastavanosť = 0%;
Lokalita č.8, k.ú. Malý Lapáš ,bývanie- IBV.....zastavanosť = 60% - vo výstavbe;
Lokalita č.9, k.ú. Malý Lapáš- lokalita bola vyradená z ÚPN-O;
Lokalita č.10, k.ú. Malý Lapáš , bývanie- IBV v rozptyle.....zastavanosť = 20%;
Lokalita č.11, k.ú. Malý Lapáš , bývanie- IBV....zastavanosť = 70%;
Lokalita č.12, k.ú. Malý Lapáš , cintorín.....zastavanosť = 0%;
Lokalita č.13, k.ú. Malý Lapáš ,TI- dvor komunálnej techniky...zastavanosť = 100%;

Zdôvodnenie nevyhnutnosti a opodstatnenosti rozsahu záberu pre bývanie mimo hranice zastavaného územia obce k 1.1.1990 v rámci lokalít ZAD1

Obec zhodnotila svoj doterajší urbanistický rozvoj ,tendencie ,polohový potenciál a historický vývoj. Tieto zmeny územného plánu sú dôsledkom analýzy ,ktorej výsledkom je aj rozhodnutie dôsledne využiť disponibilné nevyužité rezervy a preluky v rámci jestvujúcich urbanizovaných častí.

Jedinou lokalitou na ktorú sa požaduje súhlas mimo zastavaného územia , ktoré bolo navrhované ÚPN-O Malý Lapáš/r.2022/ je lokalita 1L záber časti lesa. Dôvodom je využitie jestvujúcej vybudovanej technickej a dopravnej infraštruktúry a bezprostredná možnosť pripojiť potenciálne obytné územie na obecnú infraštruktúru.

8. Záver- návrh ďalšieho postupu

Na podklade schválených zmien a doplnkov obstarávateľ pôvodné časti ÚPN obce Malý Lapáš označí s odkazom na príslušnú zmenu s uvedením právneho dokumentu a dátumu schválenia zmeny a doplnku.

Schválená dokumentácia zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Malý Lapáš bude uložená spolu s kompletnou pôvodnou schválenou dokumentáciou ÚPN obce Malý Lapáš na mieste uloženia pôvodnej dokumentácie .

Obec po schválení zmien a doplnkov č.2 ÚPN obce Malý Lapáš, záväzné časti vyhlási všeobecne záväzným nariadením. Obstarávateľ zverejní záväzné časti ÚPN obce Malý Lapáš doručením dotknutým orgánom štátnej správy a vyvesením na úradnej tabuli. Schválenú dokumentáciu zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Malý Lapáš obstarávateľ označí schvaľovacou doložkou, zverejní oznam o schválení dokumentácie zmien a doplnkov a dokumentáciu uloží v zmysle §28 Stavebného zákona.

9. Návrh zmien a doplnkov č.1 záväznej časti ÚPN obce Malý Lapáš

Na začiatku textu v názve :

C ZÁVÄZNÁ ČASŤ

Dopĺňa sa:

„ÚPN OBCE MALÝ LAPÁŠ V ZNENÍ ZAD Č.1“

V kapitole:

B6 Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania

V časti:

ÚPC - D

V odstavci:

Intervenčné kroky :

V riadku: Plocha:...

Ruší sa:

„89232 m² “

Dopĺňa sa:

„89 691m²“

V časti:

ÚPC - E

V odstavci:

Intervenčné kroky :

V riadku:

Navrhovaný koeficient zelene...

Ruší sa:

„Kz=0,35“

Dopĺňa sa:

„Kz=0,2“

V časti:

ÚPC - F

V odstavci:

Intervenčné kroky :

V riadku: Plocha:...

Ruší sa:

„2045 m² “

Dopĺňa sa:

„1586 m²“

V riadku:

Navrhovaný koeficient zelene...

Ruší sa:

„Kz=0,35“

Dopĺňa sa:

„Kz=0,70“

V časti:

ÚPC - CH

V odstavci:

Intervenčné kroky :

V riadku:

Navrhovaný koeficient zelene...

Ruší sa:

„Kz=0,80 “
Dopĺňa sa:
„Kz=0,40“

V časti:

ÚPC - I

V odstavci:

Intervenčné kroky :

V riadku:

Navrhovaný koeficient zelene...

Ruší sa:

„Kz=0,35“

Dopĺňa sa:

„Kz=0,2“

V časti:

ÚPC - J

V odstavci:

Intervenčné kroky :

V riadku:

Navrhovaný koeficient zelene...

Ruší sa:

„Kz=0,35 “

Dopĺňa sa:

„Kz=0,2“

V časti:

ÚPC - N

V odstavci:

Intervenčné kroky :

V riadku:

Navrhovaný koeficient zelene...

Ruší sa:

„Kz=0,80“

Dopĺňa sa:

„Kz=0,40“

ÚPC - Q

V odstavci:

Intervenčné kroky :

V riadku: Plocha:...

Ruší sa:

„43580 m² “

Dopĺňa sa:

„52957 m²“

V časti:

ÚPC - W

V odstavci:

Intervenčné kroky :

V riadku:

Navrhovaný koeficient zastavanosti...

Ruší sa:

„Kz=0,10 “

Dopĺňa sa:

„Kz=0,20“

Dopĺňa sa:

„**Poznámka:**

KZÚ (koeficient zastavanosti územia)+**KSP**(koeficient spevnených plôch)+**KZ** koeficient zelene = 1....(100%)“

V kapitole:

C2 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

V časti:

Šport a telesná výchova

Na konci dopĺňa sa:

„V rámci ZaD č.1 realizovať v lokalite č.z1.5 plochy s funkciou športu a rekreácie;“

V časti:

Komerčná vybavenosť

Maloobchodná sieť a služby

Na konci dopĺňa sa:

„V rámci ZaD č.1 realizovať v lokalite č.z1.6 komerčnú občiansku vybavenosť na báze IBV;“

V kapitole:

C3 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia

V podkapitole:

DOPRAVA

V úvodnom odstavci.

V riadku:

Obe tieto...

Ruší sa:

cestné komunikácie

Dopĺňa sa:

cesty

V časti:

Miestne komunikácie

Ruší sa: **komunikácie**

Dopĺňa sa: **cesty**

Ruší sa:

Sú to cesty IV. triedy.

Vo vete:

Stav niektorých miestnych...

Ruší sa:

komunikácií

Dopĺňa sa:

ciest

Ruší sa:

komunikácie

Dopĺňa sa:

cesty

Ruší sa:

komunikácií

Dopĺňa sa:

ciest

Vo vete:

Komunikácie s poškodenými krajinami

Ruší sa:

komunikácie

Dopĺňa sa:

cesty

Vo vete:

Sieť miestnych komunikácií...

Ruší sa:

komunikácií

Dopĺňa sa:

ciest

Vo vete:

Smerové oblúky na miestnych...

Ruší sa:

komunikáciách

Dopĺňa sa:

cestách

Vo vete:

Komunikácie sú vybudované...

Ruší sa:

komunikácie

Dopĺňa sa:

cesty

Vo vete:

Dopravná premávka je...

Ruší sa:

komunikáciách

Dopĺňa sa:

cestách

Vo vete:

Po trasách miestnych...

Ruší sa:

komunikácií

Dopĺňa sa:

ciest

Vo vete:

Vzhľadom na dopravný význam,...

Ruší sa:

komunikáciám

Dopĺňa sa:

cestám

Ruší sa: „C3“

Dopĺňa sa: „MO3“

Vo vete:

Miestne komunikácie...

Ruší sa 3x:

komunikácie

Dopĺňa sa 3x:

cesty

Dopĺňa sa:

„V rámci ZAD č.1:

- v lokalite č.Z1.8 zriadiť od ul. Sv. Martina miestnu cestu zo severnej strany k pohrebisku ÚPC-Y;

- v lokalite č.Z1.3 zriadiť miestnu cestu k navrhovanej IBV / ÚPC-H/;

- v lokalite č.Z1.9 zriadiť miestnu cestu k navrhovanej IBV / ÚPC-CH/;“

V časti:

Účelové komunikácie

Ruší sa:

komunikácie

Dopĺňa sa:

cesty

Vo vete: Sieť ciest I. a III. triedy a...

Ruší sa:

komunikácií

Dopĺňa sa:

ciest

Ruší sa:

komunikáciami

Dopĺňa sa:

cestami

Vo vete:

Ako účelové...

Ruší sa:

komunikácie

Dopĺňa sa:

cesty

Ruší sa:

komunikácií

Dopĺňa sa:

ciest

Vo vete:

Okrem toho, že...

Ruší sa:

komunikácie

Dopĺňa sa:

cesty

Vo vete: Povrch účelových...

Ruší sa:

komunikácií

Dopĺňa sa:

ciest

Dopĺňa sa:

„V rámci ZAD č.1 v lokalite č.Z1.8 zrušiť účelovú cestu z južnej strany k pohrebisku ÚPC-Y“

V časti:

Pešie komunikácie a priestranstvá

Ruší sa:

komunikácie

Dopĺňa sa:

cesty

Vo vete: Z hľadiska pešej dopravy je...

Ruší sa:

komunikáciách

Dopĺňa sa:

cestách

V časti:

Statická doprava

Dopĺňa sa:

„V rámci ZAD č.1:

- v lokalite č. Z1.8 zrušiť navrhované parkovisko na južnom okraji obecného pohrebiska a navrhnuť a realizovať ho na severnom okraji pohrebiska - ÚPC-Y;
- v lokalite č. Z1.2 navrhnuť a realizovať prepojovací peší chodník medzi ulicami: Brezová a Jaseňová;
- v lokalite č. Z1.2 navrhnuť a realizovať prepojovací peší chodník pozdĺž potoka Kadaň od lávky Zemianska- Agátová ul. až po lávku do športového areálu;“

V časti:

Cestná hromadná doprava

Dopĺňa sa:

„V rámci ZAD č.1 sa v lokalite č.Z1.1 navrhuje na ceste III/1662 zriadiť autobusová zastávka, obratisko autobusov a súvisiaci peší chodník /ul. Pohranická/.

Na ul. Nitrianska pri križovatke s ul. Palárikova zriadiť autobusovú zastávku.“

V odseku:

Ruší sa: „C 11,5/80 v zmysle STN 73 6101;“

Dopĺňa sa: „C 11,5/90 v zmysle STN 73 6110:2024. “

Ruší sa:

- mimo zastavané územie rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie ciest III. triedy v kategórii C 7,5/70 v zmysle STN 73 6101;
- v zastavanom území rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie ciest III. triedy v kategórii MZ 8,5(8,0)/50, resp. MOK 7,5/40 (funkčná trieda B3) v zmysle STN 73 6110.

Dopĺňajú sa odseky:

„- mimo zastavaného územia výhľadové šírkové usporiadanie ciest III. triedy v kategórii C 7,5/70 v zmysle STN 73 6102:2024;

- v zastavanom území výhľadové šírkové usporiadanie - ciest III. triedy vo funkčnej triede MZ3 v kategórii MZ 8,5/50 resp. MZ 8,0/50 v zmysle STN 73 6110:2024.“

V časti

Najdôležitejšie zásady a ciele riešenia zapracované v návrhu:

V bode 2

Ruší sa:

„mimo zastavané územie rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie ciest III. triedy v kategórii C 7,5/70 v zmysle STN 73 6101;

- v zastavanom území rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie ciest III. triedy v kategórii MZ 8,5/50 a MZ 8,0/50, vo funkčnej triede B3 v zmysle STN 73 6110; “

Dopĺňa sa:

„- mimo zastavaného územia výhľadové šírkové usporiadanie ciest III. triedy v kategórii C 7,5/70 v zmysle STN 73 6102:2024;

- v zastavanom území výhľadové šírkové usporiadanie - ciest III. triedy vo funkčnej triede MZ3 v kategórii MZ 8,5/50 resp. MZ 8,0/50 v zmysle STN 73 6110:2024. “

Na konci dopĺňajú sa body:

17. Rešpektovať Programové vyhlásenie vlády SR (2016 – 2020) za oblasť dopravy;

18. Rešpektovať Koncepciu územného rozvoja Slovenska 2001 v znení KURS 2011 - zmeny a doplnky č. 1 KURS 2001 (uznesenie vlády SR č. 513/2011);

19. Postupovať podľa Stratégie rozvoja dopravy Slovenskej republiky do roku 2020 (uznesenie vlády SR č. 158/2010);

20. Rešpektovať Strategický plán rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2020 a Operačný program Integrovaná infraštruktúra na roky 2014 - 2020;
21. Postupovať v súlade s uznesením vlády SR č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR;
22. Rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma;
23. Na ochranu ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon). Dodržiavať uvedenú legislatívu, ako i príslušné platné normy STN.
24. Všetky cyklotrasy a všetky cestné stavby v súvislosti s cestami I. a III. triedy musia spĺňať príslušné STN.
25. Na ochranu ciest a premávky na nich mimo súvisle zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce je potrebné dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva cestný zákon. Zároveň žiadame, aby hranice cestných ochranných pásiem boli v ÚPN vyznačené a rešpektované;
26. Pri návrhu nových lokalít prehodnotiť dopravné riešenie v širšom kontexte dopravnej obslužnosti v obci tak, aby pri zvýšenej koncentrácii dopravného pohybu nedochádzalo k dopravným kolíziám a preťaženiu pozemných komunikácií;
27. V prípade návrhu nových križovatiek, resp. rekonštrukcií existujúcich križovatiek, žiadame zabezpečiť dostatočnú územnú rezervu pre návrhové parametre križovatky, rozhľady v križovatke;

V podkapitole:

VODNÉ HOSPODÁRSTVO

Návrh

V časti:

Zásady technického riešenia verejnej vodovodnej siete predpokladajú:

Doplňa sa:

„V rámci ZaD č.1 - vytvoriť územnotechnické predpoklady pre realizáciu vodovodu v riešených lokalitách č.: z1.3, z1.9“

V podkapitole:

ODKANALIZOVANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD

Návrh

V časti:

Čerpacia stanica

Doplňa sa:

„Na kanalizačnej stoke „A7“ navrhujeme z dôvodu nepriaznivých výškových pomerov navrhovanej kanalizačnej siete voči jestvujúcej kanalizačnej sieti, vybudovať jednu výtlačnú čerpaciu stanicu splaškových odpadových vôd ČS4. Jedná sa o podzemný objekt a slúži na prečerpávanie splaškových odpadových vôd privedených do objektu z kanalizačnej stoky „A7“ do navrhovanej kanalizačnej stoky „A“.“

V časti:

Kanalizačné výtlaky a tlaková kanalizácia

Ruší sa:

- „-pre potrubie do DN 500 – 1,5 m horizontálne na obe strany od okraja potrubia.
- pre potrubie nad DN 500 – 2,5 m horizontálne na obe strany od okraja potrubia.“

Dopĺňa sa:

„Mimo súvisle zastavaného územia obce alebo územia určeného na zastavanie (ďalej len „zastavané územie“) sa pásma ochrany vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti

- a) 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
- b) 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.“

V časti:

Navrhovaný stav

Dopĺňa sa:„

„V rámci zmien a doplnkov č.1

- vytvoriť územnotechnické predpoklady pre realizáciu splaškovej kanalizácie v riešených lokalitách č.: z1.2, z1.3, z1.9;
- vytvoriť územnotechnické predpoklady pre realizáciu dažďovej kanalizácie v riešených lokalitách č.: z1.2, z1.9;
- na ul. Vajanského dobudovať tlakovú kanalizáciu a čerpaciu stanicu.“

V podkapitole:

PLYNOFIKÁCIA

Na konci dopĺňa sa:

„Lokality riešené v rámci ZaD č.1 v k.ú. Malý Lapáš

- nezasahujú do ochranného a bezpečnostného pásma prepravnej siete eustream a.s.
 - nezasahujú do ochranného pásma ropovodu a nedotýka sa záujmov podniku Transpetrol.
- V rámci zmien a doplnkov č.1 vytvoriť územnotechnické predpoklady pre plynifikáciu riešených území č.: z1.9, z1.3

Požiadavky prevádzkovateľa PZ v záujmovom území obce Malý Lapáš.

1. V grafickej forme evidovať v ÚPD všetky existujúce plynárenské zariadenia vrátane príslušenstva.
2. Zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich PZ tak ako to vyplýva z ustanovení právnych predpisov.
3. Prípadnú plynifikáciu riešených území riešiť koncepčne v súlade s podmienkami prevádzkovateľa.
4. V prípade požiadavky na uskutočnenie preložky existujúcich PZ je potrebné kontaktovať Odd. prevádzky SPP-D.
5. Zriaďovať stavby v OP a BP PZ a vykonávať činnosti v OP PZ možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa.
6. Agendu týkajúcu sa PZ prevádzkovaných SPP – D v súvislosti s procesom tvorby ÚPD vybavuje SPP- distribúcia a.s. oddelenie stratégie siete- koncepcia a hydraulika MS, Levická 9, Nitra.
7. O presné vytýčenie existujúcich PZ je možné požiadať SPP distribúciu odd. prevádzky NR, KN, GA na Levicekej 9, Nitra.
8. Všeobecné podmienky týkajúce sa rozširovania PDS a pripájania odberateľov sú obsiahnuté v prevádzkovom poriadku SPP-D.“

V podkapitole:

ELEKTRIFIKÁCIA

V časti:

Elektrické vedenia a ich ochranné pásma.

Dopĺňa sa:

„Rešpektovať ochranné pásma elektrických vedení a elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná podľa § 43 zákona o energetike a dbať na to, aby nedošlo k ich poškodeniu alebo ohrozeniu ich prevádzky.

Prípadnú preložku uvedeného elektrického vedenia alebo elektroenergetického zariadenia je potrebné vykonať v súlade s § 45 zákona o energetike na základe Zmluvy o vykonaní preložky elektroenergetického zariadenia uzatvorenej medzi spoločnosťou Západoslovenská distribučná a žiadateľom o preložku.“

V podkapitole:

SPOJE A ZARIADENIA SPOJOV

V časti:

Záver:

Dopĺňa sa:

„ÚPN vytvára predpoklady pre možnosť výstavby/rozšírenia verejnej elektronickej komunikačnej siete (VEKS - jej podzemných sietí aj nadzemných stavieb základňových staníc), ako technickej infraštruktúry vybavenia územia. Spoločnosť Orange má v danom regióne vybudovanú technickú infraštruktúru.

Rešpektovať ochranné pásma elektronickej komunikačnej siete podľa § 23 zákona o elektronických komunikáciách a dbať na to, aby nedošlo k ich poškodeniu alebo ohrozeniu ich prevádzky.“

Dopĺňa sa podkapitola:

„V OBLASTI CIVILNEJ OCHRANY

- zariadenia civilnej ochrany a určenie ich povinnej výstavby podľa vyhlášky č. 55/2001 o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, § 12, ods. 4, písm. a) a ods. 6, písm. d) v nadväznosti na zákon č. 50/1976 Zb. stavebný zákon, § 139a, ods. 10, písm. m.

určenie povinnej výstavby ochranných stavieb investormi stavieb realizovať v zmysle platnej legislatívy:

- zákon NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, § 4 ods. 3 a 4, § 15 ods. 1, písm. e) v znení neskorších predpisov

- vyhláška MV č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, § 4, 5, 10, 11 a 12 a príloha č. 1, v znení neskorších predpisov.“

V kapitole:

C4 Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene

V časti:

Územná ochrana

Rušia sa odseky:

- „každý, kto zamýšľa zasiahnuť do biotopu európskeho významu alebo biotopu národného významu spôsobom, ktorým možno biotop poškodiť alebo zničiť je povinný vyžiadať si súhlas obvodného úradu životného prostredia. Ak zásahom dôjde k poškodeniu alebo zničeniu biotopu európskeho významu alebo biotopu národného významu je žiadateľ povinný uskutočniť primerané náhradné revitalizačné opatrenia vyplývajúce najmä z dokumentácie ochrany prírody a krajiny; táto

povinnosť neplatí, ak ide o bežné obhospodarovanie poľnohospodárskych kultúr alebo lesných kultúr. Ak nemožno uskutočniť náhradné revitalizačné opatrenia, je povinný uhradiť finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty zasiahnutého biotopu (§ 95). Finančná náhrada je príjmom Environmentálneho fondu (§ 6, ods. 1).

- vlastník (správca, nájomca) pozemku je povinný odstraňovať invázne druhy zo svojho pozemku spôsobmi podľa odseku 7 a o pozemok sa starať takým spôsobom, aby zamedzil opätovnému šíreniu inváznych druhov, a to na náklady pôvodcu ich šírenia, ak je známy, inak na náklady štátu (§ 7, ods. 3).“

Doplňa sa:

„Problematiku inváznych rastlín upravuje zákonom č.150/2019 Z.z. o prevencii, manažmente introdukcie a šírenia inváznych nepôvodných druhov a jeho vykonávacími predpismi, ktoré zahŕňajú nariadenie vlády č. 449/2019 Z. z. (národný zoznam inváznych druhov) a vyhlášku MŽP SR č. 450/2019 Z.z. (podmienky odstraňovania).“

V časti:

Najdôležitejšie zásady a ciele riešenia zapracované v návrhu:

Dopĺňajú sa body:

„59. Zmeny a doplnky č.1 svojim charakterom a rozsahom nemajú vplyv na sústavu osobitne chránených území NATURA 2000, ani prvky ÚSES.

60. Pri územnom rozvoji a plánovacom procese rešpektovať dokument: Program starostlivosti o lesy (PSL) , ktorý obsahuje sledovné ciele a zásady:

- Neznižovať výmeru lesných pozemkov;
- Zachovať existujúce lesné cesty a ich napojenia na miestne komunikácie;
- Neumiestňovať výstavbu do lokalít , do ktorých by prístup tvorili lesné cesty;
- Rešpektovať ochranné pásmo lesa vo vzdialenosti 50m od lesných pozemkov, podľa §10 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov;
- Dbáť na ochranu genetických zdrojov lesných drevín;
- Zariadenia občianskej , technickej a dopravnej infraštruktúry umiestňovať mimo lesných pozemkov tak, aby ich realizáciou nedošlo k obmedzeniu hospodárenia na okolitých lesných pozemkoch ani prístupu k nim;“

V kapitole:

C5 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

Doplňa sa odsek:

- navrhované i jestvujúce plochy bytovej výstavby, musia byť situované v dostatočnej vzdialenosti od objektov, plôch, resp. zariadení, ktoré by mohli negatívne vplývať na pohodu bývania z titulu hluku, prachu, vibrácií, zápachu a pod.

Ruší sa:

„Oplotenie pozemku z uličnej čiary

- V uličnej čiare zástavby oplotenie rodinného domu nesmie presiahnuť maximálnu výšku 1,80 m. od príľahlej komunikácie.
- V uličnej čiare môže oplotenie pozostávať z betónového múrika, ktorého výška môže dosiahnuť maximálne 0,90 m. 1,0m od príľahlej komunikácie. Zvyšok oplotenia z uličnej čiary môže dosiahnuť zvyšnú výšku do 1,80 m. od príľahlej komunikácie. Táto časť musí byť zhotovená z priehľadného materiálu (pletivo, latky, kovová konštrukcia a pod.)
- Ak tvoria oplotenie murované stĺpiky, ich maximálna výška nesmie presiahnuť výšku 1,80 m. s max.šírkou 1,0m
- Odporúča sa kombinácia živého vegetačného oplotenia alebo realizácia čisto vegetačného oplotenia.
- Oplotenie musí byť v súlade s charakterom existujúceho okolitého oplotenia.

- Za oplotením sa doporučuje výsadba vysokých stálezelených porastov pre vytvorenie optickej bariéry a izolačnej bariéry pre elimináciu vplyvov hluku a zachytávanie prachu z uličného priestoru.
- Realizácia pevného betónového nepriehľadného oplotenia sa vylučuje. Sa povoľuje do výšky 1,4m od príľahlej komunikácie.
- Oplotenie nesmie zasahovať do rozhľadového poľa pripojenia stavby na cestu.
- Oplotenie nesmie ohrozovať bezpečnosť účastníkov cestnej premávky a iných osôb.

Pri pozemkoch, ktorých hranica pozemku je výškovo pod úrovňou príľahlej komunikácie sa výška budovania oplotenia môže posudzovať individuálne.

Pri pozemkoch, ktorých hranica pozemku je výškovo nad úrovňou príľahlej komunikácie sa výška budovania oplotenia určuje vzhľadom k rastlému terénu od ulice.

Vnútrotné oplotenie pozemku - medzi susednými pozemkami

- Maximálna výška vnútrotného oplotenia medzi susediacimi pozemkami nesmie presiahnuť 1,8 m. vzhľadom k rastlému terénu
 - Oplotenie môže byť zhotovené z transparentných materiálov – pletiva, alebo v kombinácii so živým plotom zo stálo zelených porastov.
 - Plné oplotenie je možné realizovať len v dĺžke maximálne 30% z dĺžky pozemku. do max.výšky 1,8m. vzhľadom k rastlému terénu
 - V prípade plného oplotenia sa vyžadovať písomný súhlas vlastníka susediaceho pozemku.
 - Betónový základ vyšší ako 1,0 m vzhľadom k rastlému terénu sa považuje za oporný múr a podlieha stavebnému povoleniu.
- Tieto regulačné opatrenia sa vzťahujú na všetky územnopriestorové celky. “

Dopĺňa sa:

„Oplotenie pozemku

V povoľovacom procese a pri realizácii oplotenia postupovať v súlade s platnou legislatívou -zákon č.25/2025 Z.z. §2 Stavba ,článok 4, odsek d).“

V časti:

Zachovanie, údržba a regenerácia výškového a priestorového usporiadania objektov.

V bode: -6. minimálna výmera stavebného pozemku...

Dopĺňa sa:

„okrem lokality Q;“

V bode: - 7. povolená typologická forma zástavby...

Ruší sa: (okrem lokality Q);

V kapitole:

C7 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Ruší sa:

„Pásma ochrany verejných vodovodov a kanalizácií

Rieši zákon 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách § 19 ods. 2

Pásma ochrany sú vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na obidve strany

a) 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm,

b) 2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

Ochranné pásmo čistiarne odpadových vôd.....100m “

Dopĺňa sa:

„Pásma ochrany vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie

(1)

K bezprostrednej ochrane vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie pred poškodením a na zabezpečenie ich prevádzkyschopnosti sa vymedzuje pásmo ochrany vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie (ďalej len „pásmo ochrany“), ktorým sa rozumie priestor v bezprostrednej blízkosti vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie. Ochranné pásma vodárenských zdrojov podľa osobitného predpisu týmto nie sú dotknuté.

(2)

Mimo súvisle zastavaného územia obce alebo územia určeného na zastavanie (ďalej len „zastavané územie“) sa pásma ochrany vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti

- a) 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
- b) 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

(3)

hygienické pásmo čistiarny odpadových vôd sa vymedzuje v najmenšej vzdialenosti hraníc areálu čistiarny odpadových vôd od hranice obytného územia v závislosti od spôsobu čistenia odpadových vôd sú

- a) 25 m s komplexne uzavretou technológiou s čistením odvádzaného vzduchu,
- b) 50 m s uzavretou technológiou bez čistenia vzduchu,
- c) 25 m s mechanicko-biologickým čistením bez kalového hospodárstva s úplne zakrytými objektmi alebo zakrytým kalovým hospodárstvom s čistením vzduchu,
- d) 100 m s mechanicko-biologickým čistením s pneumatickou aeráciou s kalovým hospodárstvom,
- e) 200 m s mechanicko-biologickým čistením s mechanickou povrchovou aeráciou alebo biofiltrami s kalovým hospodárstvom,
- f) 50 m vegetačné čistiare odpadových vôd uzavreté,
- g) 100 m vegetačné čistiare odpadových vôd otvorené,
- h) 200 m ostatné objekty čistiarny odpadových vôd

Ak má byť čistiareň odpadových vôd umiestnená v smere prevládajúceho vetra k obytnému územiu, vzdialenosti sa zdvojnásobujú.

Hygienické pásmo čistiarny odpadových vôd pre malé čistiare odpadových vôd s kapacitou do 100 m³ za deň zodpovedá technickej norme alebo inej obdobnej technickej špecifikácii s porovnateľnými alebo prísnejšími požiadavkami.

(4)

Ochranné pásmo diaľkového vodovodného potrubia DN 600 „Ponitriansky skupinový vodovod“, v šírke minimálne 7 m od existujúceho diaľkovodu na obe strany, kde sa nesmú realizovať terénne úpravy, budovať stavby a vysádzať trvalé porasty, ktoré by znemožňovali bezproblémový prístup ťažkých mechanizmov na práce spojené s opravou vodovodného potrubia.“

V kapitole:

C10 Zoznam verejnoprospešných stavieb

V časti: 1. v oblasti dopravnej infraštruktúry :

v odseku:

- všetky nové a rekonštruované automobilové...

Dopĺňa sa: „a59- a62“

v odseku:

- autobusové zastávky...

Dopĺňa sa: „b4- b5“

v odseku:

- všetky nové pešie chodníky a pešie ...

Dopĺňa sa: „d78- d81“

V časti: 2. v oblasti vodného hospodárstva :

v odseku:

- dobudovanie komplexného kanalizačného systému obce...

Dopĺňa sa: „k45- k47“

v odseku:

- dobudovanie komplexného kanalizačného systému obce – splašková kanalizácia tlaková...

Dopĺňa sa: „tk6“

v odseku:- ČS na splaškovej kanalizácii...

Dopĺňa sa: „s3“

v odseku:- dobudovanie verejného vodovodu v rozvojových...

Dopĺňa sa : „v31-v32“

v odseku:- všetky vodohospodárske, vodozádržné a protipovodňové...

Dopĺňa sa: „č.2“

Dopĺňa sa odsek:

„- dažďová kanalizácia /ozn. kd1/;“

V časti: 3. v oblasti energetiky a informačných sietí:

v odseku:

- navrhované telekomunikačné káblové...

Dopĺňa sa:

„o71- o72“

v odseku:

- plynárenské zariadenia...

Dopĺňa sa:

„p44- p46“

V časti:5. v oblasti športu a rekreácie, OV:

v odseku:

- rekreácia, rekonštrukcia a výstavba...

Dopĺňa sa: „š3“

V kapitole:

C11 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

V názve výkresu č.2 dopĺňa sa:

„- výrez 2.1, 2.2“

V názve výkresu č.3 dopĺňa sa:

„- výrez 3.1, 3.2“

V názve výkresu č.4 dopĺňa sa:

„- výrez 4.1, 4.2“

V názve výkresu č.5 dopĺňa sa:

„- výrez 5.1 - 5.5“

V názve výkresu č.6 dopĺňa sa:

„- výrez 6.1 - 6.5“

V názve výkresu č.7 dopĺňa sa:

„- výrez 7.1 - 7.5“

V názve výkresu č.8 dopĺňa sa:

„- výrez 8.1 - 8.5“

10. Príloha č.1

C ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚPN OBCE MALÝ LAPÁŠ V ZNENÍ ZAD Č.1

OBSAH

- C1 a) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia (napr. urbanistické priestorové , kompozičné, kultúrno-historické, kúpeľné, krajinnoekologické, dopravné, technické) na funkčné a priestorovo homogénne jednotky
- C1 b) Určenie prípustných, obmedzujúcich, alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia , určenie regulácie využitia jednotlivých plôch vyjadrených vo všeobecne zrozumiteľnej legende (zákazy, prípustné spôsoby a koeficienty ich využitia – podrobná regulácia územia
- C2 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia
- C3 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia
- C4 Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene
- C5 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie
- C6 Vymedzenie zastavaného územia obce
- C7 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- C8 Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scelovania, na asanáciu a na chránené časti krajiny;
- C9 Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny
- C10 Zoznam verejnoprospešných stavieb
- C11 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

- C1 a) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia (napr. urbanistické priestorové , kompozičné, kultúrno-historické, kúpeľné, krajinnoekologické, dopravné, technické) na funkčné a priestorovo homogénne jednotky;**
- b) Určenie prípustných, obmedzujúcich, alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia , určenie regulácie využitia jednotlivých plôch vyjadrených vo všeobecne zrozumiteľnej legende (zákazy, prípustné spôsoby a koeficienty ich využitia – podrobná regulácia územia**

Z dôvodov podrobnejšej charakteristiky sídla sa územie rozdelilo na jednotlivé územnopriestorové celky, pre ktoré sú navrhnuté podrobné regulačné opatrenia. Z hľadiska organizačného sme pristúpili k členeniu na jednotlivé územnopriestorové celky, pretože tak je možná detailnejšia regulácia a riadenie územného rozvoja. Toto členenie zároveň sleduje funkčnú náplň územia a hmotovopriestorové pomery.

Z hľadiska urbanistického boli vyčlenené zóny intenzívneho záujmu. Sú to základné rozvojové lokality, ktoré boli schválené v Zadaní.

Konkrétne sa jedná o nasledujúce regulačné, územnopriestorové celky:

ÚPC - A

Prevažujúca funkcia: občianska vybavenosť- OV

Východiská : areál materskej škôlky a obecného úradu ;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- regulačne usmerňovať revitalizáciu a rekonštrukčný proces na objektoch OV komerčného a nekomerčného charakteru,
- rekonštrukcia miestnych komunikácií ,inžinierskych sietí, peších chodníkov a priestranstiev, spevnených plôch, objektov TI;
- rekonštrukcia trafostanice a objektu s telekomunikačnou technológiou ;
- verejná ,vyhradená zeleň;
- rekonštrukcia a dostavba objektov MŠ;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- správcovské bývanie;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity, chov ošipaných, dobytká, hospodárskych zvierat nad rámec VZN;
- chov šeliem, nebezpečných, exotických zvierat a dravcov;

Intervenčné kroky :

Plocha: 6241m²

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,50

Navrhovaný index podlažných plôch I_{pp} = 1,58

Navrhovaný koeficient zelene K_z=0,35

Podlažnosť: maximálne 3 NP

ÚPC – B

Prevažujúca funkcia: bývanie - IBV

Východiská : jestvujúce obytné územie obce na východ od ul.Hlavná;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- regulačne usmerňovať výstavbu rodinných domov v prelukách, IBV;
- realizácia objektov technickej infraštruktúry a miestnych komunikácií;
- realizácia protipovodňových a protieróznych opatrení P2;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- záhrady, lúky, pastviny, sady, orná pôda;
- realizácia OV na určenom vymedzenom území;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním;
- chov ošipaných a dobytká, živočíšna výroba;
- chov šeliem, nebezpečných, exotických zvierat a dravcov;
- chovné stanice psov a domácich zvierat;

Intervenčné kroky : Plocha: 101336 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,35
Navrhovaný index podlažných plôch I_{pp} = 0,70
Navrhovaný koeficient zelene K_z=0,35
Podlažnosť: maximálne 2 NP

ÚPC – C

Prevažujúca funkcia: bývanie - IBV

Východiská : Územie obce medzi Hlavnou ulicou a tokom Kadaň;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- regulačne usmerňovať výstavbu nových rodinných domov v prelukách;
- regulačne usmerňovať rekonštrukčný proces na jestvujúcej IBV;
- realizácia miestnych komunikácií, objektov TI;
- rekonštrukcia miestnych komunikácií a IS;
- verejná zeleň;
- rešpektovať ochranné pásmo vodného toku a ČOV;
- realizácia protipovodňových a protieróznych opatrení P2;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- záhrady, lúky, pastviny, sady, orná pôda;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním;
- chov ošipaných a dobytká, živočíšna výroba;
- chov šeliem, nebezpečných, exotických zvierat a dravcov;
- chovné stanice psov a domácich zvierat;

Intervenčné kroky : Plocha: 69 844 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,40
Navrhovaný index podlažných plôch I_{pp} = 0,80
Navrhovaný koeficient zelene K_z=0,35
Podlažnosť: maximálne 2 NP

ÚPC - D

Prevažujúca funkcia: bývanie - IBV

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- regulačne usmerňovať výstavbu nových rodinných domov v prelukách;
- regulačne usmerňovať rekonštrukčný proces na jestvujúcej IBV;
- realizácia miestnych komunikácií, objektov TI , premostení cez tok Kadaň;
- rekonštrukcia miestnych komunikácií a IS;
- verejná zeleň;
- rešpektovať ochranné pásmo vodného toku ;
- rešpektovať ochranné pásmo pohrebiska ;
- realizácia ochrannej bariérovej zelene na severe pozdĺž hranice zastavaného územia ;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- záhrady, lúky, pastviny, sady;
- služby a drobné prevádzky;

Nepripustné podmienky využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním;
- chov ošípaných a dobytká, živočíšna výroba;
- chov šeliem, nebezpečných, exotických zvierat a dravcov;
- chovné stanice psov a domácich zvierat;

Intervenčné kroky: Plocha: ~~89232 m²~~ **89 691m²**

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,40
Navrhovaný index podlažných plôch Ipp = 0,80
Navrhovaný koeficient zelene Kz=0,50
Podlažnosť: maximálne 2 NP

ÚPC – E

Prevažujúca funkcia: obecné pohrebisko s areálom kostola

Východiská: jestvujúce obecné pohrebisko so sakrálnymi stavbami;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- pohrebisko, urnový háj, kolumbárium;
- verejná/vyhradená zeleň;
- služby súvisiace s pohrebníctvom;
- rekonštrukcia domu smútku;
- realizácia peších chodníkov;
- rešpektovať ochranné pásmo pohrebiska;
- realizácia miestnych komunikácií, parkoviska pri cintoríne;

Nepripustné podmienky využitia územia:

- akékoľvek iné než povolené využitie;

Intervenčné kroky: Plocha: 4977 m²

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,80
Navrhovaný index podlažných plôch Ipp = 0,80
Navrhovaný koeficient zelene ~~Kz=0,35~~ **Kz=0,20**
Podlažnosť: maximálne 1 NP

ÚPC – F

Prevažujúca funkcia: obecné pohrebisko ~~s areálom kostola~~

Východiská: potenciálna rozvojová rezerva obecného pohrebiska;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- pohrebisko, urnový háj, kolumbárium;
- verejná/vyhradená zeleň;
- služby súvisiace s pohrebníctvom;
- rekonštrukcia domu smútku;
- realizácia peších chodníkov;
- rešpektovať ochranné pásmo pohrebiska;
- realizácia miestnych komunikácií, parkoviska pri cintoríne;

Nepripustné podmienky využitia územia:

- akékoľvek iné než povolené využitie;

Intervenčné kroky: Plocha: ~~2045 m²~~ 1586 m²

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,20

Navrhovaný index podlažných plôch Ipp = 0,20

Navrhovaný koeficient zelene Kz=0,35 Kz= 0,70

Podlažnosť: maximálne 1 NP

ÚPC – G

Prevažujúca funkcia: šport

Východiská: potenciálna územnopriestorová rezerva pre formovanie obecného športového areálu Územie ohraničené ulicami :Športová, Jágerská, Slnecná;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- regulačne usmerňovať rozvoj areálu športu, telovýchovy ;
- voľnočasové aktivity mládeže ;
- realizácia športovísk;
- rekonštrukcia miestnych komunikácií, rigolov, lávky pre peších;
- rešpektovať ochranné pásmo vodného toku;
- realizácia objektov technickej infraštruktúry;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- verejná zeleň, trvalý trávny porast;

Nepripustné podmienky využitia územia:

- funkcie, ktoré sú v rozpore s bývaním a športovým areálom;
- výrobné, priemyselné aktivity;
- chov šeliem, nebezpečných, exotických zvierat a dravcov;
- chov ošípaných a dobytky a domácich zvierat nad rámec VZN ;

Intervenčné kroky: Plocha: 14138 m²

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,25

Navrhovaný index podlažných plôch Ipp = 0,50

Navrhovaný koeficient zelene Kz=0,35

Podlažnosť: maximálne 2 NP

ÚPC - H

Prevažujúca funkcia: bývanie - IBV

Východiská: jestvujúce obytné územie ohraničené vodným tokom , ul. Na priehon, ul.Pohranická a Lapášskym parkom;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- regulačne usmerňovať rekonštrukčný proces na jestvujúcej IBV;
- rekonštrukcia miestnej komunikácie, chodníkov, rigolov a objektov TI.;
- realizácia peších chodníkov;
- realizácia nových rodinných domov v prelukách;

- podporovať viacfunkčné využitie objektov pozdĺž ulíc Pohranická ,Na priehon;
- bývanie s možnosťou komerčnej vybavenosti na báze IBV;
- rešpektovať ochranné pásmo vodného toku;
- rešpektovať záujmový priestor lesa v lokalite „Nad hornými lúkami“ a jeho OP;
- chovné stanice psov a domácich zvierat;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- služby a drobné prevádzky na báze IBV a v súlade s IBV;

Nepřípustné podmienky využitia územia:

- funkcie, ktoré sú v rozpore s bývaním;
- výrobné, priemyselné aktivity;
- chov šeliem, nebezpečných, exotických zvierat a dravcov;
- chov ošípaných a dobytku na d rámec VZN ;

Intervenčné kroky :

Plocha: 133602 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,40
Navrhovaný index podlažných plôch I_{pp} = 0,80
Navrhovaný koeficient zelene K_z=0,35
Podlažnosť: maximálne 2 NP

ÚPC - CH

Prevažujúca funkcia: bývanie

Východiská : jestvujúce obytné územie ohraničené vodným tokom , ul. Na priehon, ul.Nitrianska,katastrálnou hranicou obce;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- regulačne usmerňovať rekonštrukčný proces na jestvujúcej IBV;
- rekonštrukcia miestnej komunikácie, chodníkov, rigolov a objektov TI.;
- realizácia peších chodníkov;
- realizácia nových rodinných domov v prelukách;
- podporovať viacfunkčné využitie objektov pozdĺž ulíc Nitrianska, Na priehon;
- bývanie s možnosťou komerčnej vybavenosti na báze IBV;
- rešpektovať ochranné pásmo vodného toku a ČOV;
- kabelizácia 22kV elektrických vzdušných vedení;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- služby a drobné prevádzky na báze IBV a v súlade s IBV

Nepřípustné podmienky využitia územia:

- funkcie, ktoré sú v rozpore s bývaním;
- výrobné, priemyselné aktivity;
- chov šeliem, nebezpečných, exotických zvierat a dravcov;
- chov ošípaných a dobytku na d rámec VZN ;
- chovné stanice psov a domácich zvierat;

Intervenčné kroky :

Plocha: 165069 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,40

Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,60$
Navrhovaný koeficient zelene ~~$K_z = 0,80$~~ $K_z = 0,40$

Podlažnosť: maximálne 2 NP

ÚPC – I

Prevažujúca funkcia: technická infraštruktúra

Východiská : areál technickej infraštruktúry v dotyku s vodným tokom Kadaň;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- areál technickej infraštruktúry;
- rešpektovať §99 ods.1 písm.b) zákona o odpadoch;
- objekty technickej infraštruktúry;
- čistiareň odpadových vôd;
- vyhradená zeleň;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- zariadenia komunálnej techniky;

Nepripustné podmienky využitia územia:

- trvalé bývanie ;
- šport, rekreácia;

Intervenčné kroky : Plocha: 2178 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $KZÚ = 0,70$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,70$
Navrhovaný koeficient zelene ~~$K_z = 0,35$~~ $K_z = 0,20$
Podlažnosť: maximálne 1 NP

ÚPC – J

Prevažujúca funkcia: technická infraštruktúra

Východiská : samostatné územie medzi cestou III/1662 – ul. Nitrianska a priemyselnou zónou ÚPC K;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- zberový dvor;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- kompostáreň;
- komunálna technika;

Nepripustné podmienky využitia územia:

- bývanie ,rekreácia;

Intervenčné kroky : Plocha: 7291 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $KZÚ = 0,70$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,70$
Navrhovaný koeficient zelene ~~$K_z = 0,35$~~ $K_z = 0,20$
Podlažnosť: maximálne 1 NP

ÚPC - K

Prevažujúca funkcia: výroba

Východiská : jestvujúci areál výroby , podnikania a agroturistiky na južnom obvode obce;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- realizácia a rekonštrukcia účelových komunikácií a TI;
- agroturistika ;
- výroba a podnikanie;
- vyhradená zeleň;
- ekostabilizačné opatrenia E22;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- správcovské bývanie, administratíva;

Nepripustné podmienky využitia územia:

- chov ošípaných , dobytky a domácich zvierat nad rámec VZN ;

Intervenčné kroky :

Plocha: 43822 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,40
Navrhovaný index podlažných plôch I_{pp} = 1,20
Navrhovaný koeficient zelene K_z=0,50
Podlažnosť: maximálne 3 NP

ÚPC – L

Prevažujúca funkcia: vybavenosť

Východiská : Potenciálne rozvojové územie sekundárneho referenčného uzla v juhozápadnej časti obce;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- novú zástavbu organizovať v súlade s tvorbou centrálného uzlového priestoru;
- ČSPHM s príslušenstvom;
- realizácia miestnych komunikácií, chodníkov parkovísk, objektov TI;
- realizácia obojstrannej autobusovej zastávky;
- realizácia objektov technickej infraštruktúry a komunikácií pre objekty OV;
- občianska vybavenosť komerčného a nekomerčného charakteru;
- verejná a parková zeleň;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- služby a drobné prevádzky;

Nepripustné podmienky využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity, ktoré sú v rozpore s okolitým bývaním;
- chov ošípaných a dobytky, domácich zvierat nad rámec VZN, živočíšna výroba;
- chov šeliem, nebezpečných, exotických zvierat a dravcov;
- chovné stanice psov , mačiek a domácich zvierat;
- trvalé bývanie;

Intervenčné kroky : Plocha: 60467 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,50
Navrhovaný index podlažných plôch Ipp = 01,50
Navrhovaný koeficient zelene Kz=0,35
Podlažnosť: maximálne 3 NP

ÚPC – M

Prevažujúca funkcia: bývanie - IBV

Východiská : poľnohospodárske územie. Potenciálne rozvojové územie pre IBV;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- regulačne usmerňovať výstavbu rodinných domov;
- bývanie s možnosťou komerčnej vybavenosti na báze IBV;
- realizácia miestnych komunikácií, objektov TI;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- záhrady, lúky, pastviny, orná pôda;
- služby a drobné prevádzky na vymedzených polohách;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity a ostatné funkcie, ktoré sú v rozpore s bývaním;
- chov ošipaných a dobytká, živočíšna výroba;
- chov šeliem, nebezpečných, exotických zvierat a dravcov;
- chovné stanice psov, mačiek a domácich zvierat;

Intervenčné kroky : Plocha: 92386 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,40
Navrhovaný index podlažných plôch Ipp = 0,80
Navrhovaný koeficient zelene Kz=0,35
Podlažnosť: maximálne 2 NP

ÚPC – N

Prevažujúca funkcia: bývanie - IBV

Východiská : jestvujúce obytné územie obce ohraničené ul. Nitrianska, ul. Pohranická, lesíkom Nad hornými lúkami a ornou pôdou.

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- regulačne usmerňovať rekonštrukčný proces na jestvujúcej IBV;
- rekonštrukcia miestnej komunikácie, chodníkov, rigolov a objektov TI.;
- realizácia peších chodníkov;
- realizácia nových rodinných domov ;
- podporovať viacfunkčné využitie objektov pozdĺž ulíc Nitrianska, Pohranická;
- bývanie s možnosťou komerčnej vybavenosti na báze IBV;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- služby a drobné prevádzky na vymedzených polohách;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- funkcie, ktoré sú v rozpore s funkciou bývania;
- výrobné, priemyselné aktivity, chov ošipovaných a dobytká nad rámec VZN ;
- chov šeliem, nebezpečných, exotických zvierat a dravcov;
- chovné stanice psov a zvieracie hotely;

Intervenčné kroky: Plocha: 125851
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,40
Navrhovaný index podlažných plôch Ipp = 0,80
Navrhovaný koeficient zelene ~~Kz=0,80~~ **Kz=0,40**
Podlažnosť: maximálne 2 NP

ÚPC – O

Prevažujúca funkcia: bývanie-IBV

Východiská: Poľnohospodársky využívané územie. Potenciálne rozvojové územie;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- regulačne usmerňovať výstavbu rodinných domov;
- realizácia miestnych komunikácií, objektov TI;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- záhrady, lúky, pastviny, orná pôda;
- služby a drobné prevádzky na vymedzených polohách;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity a ostatné funkcie, ktoré sú v rozpore s bývaním;
- chov ošipovaných a dobytká, živočíšna výroba;
- chov šeliem, nebezpečných, exotických zvierat a dravcov;
- chovné stanice psov , mačiek a domácich zvierat;

Intervenčné kroky: Plocha: 14378 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,40
Navrhovaný index podlažných plôch Ipp = 0,80
Navrhovaný koeficient zelene Kz=0,40
Podlažnosť: maximálne 2 NP

ÚPC – P

Prevažujúca funkcia: bývanie- IBV

Východiská: Poľnohospodársky využívané územie. Potenciálne rozvojové územie na západnom obvode obce;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- regulačne usmerňovať výstavbu rodinných domov;
- realizácia miestnych komunikácií, objektov TI;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- záhrady, lúky, pastviny, orná pôda;
- služby a drobné prevádzky.

Neprípustné podmienky využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity a ostatné funkcie, ktoré sú v rozpore s bývaním;
- chov ošípaných a dobytká, živočíšna výroba;
- chov šeliem, nebezpečných, exotických zvierat a dravcov;
- chovné stanice psov , mačiek a domácich zvierat;

Intervenčné kroky: Plocha: 20975 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,40
Navrhovaný index podlažných plôch I_{pp} = 0,80
Navrhovaný koeficient zelene K_z=0,40
Podlažnosť: maximálne 2 NP

ÚPC – Q

Prevažujúca funkcia: bývanie- IBV

Východiská: Poľnohospodársky využívané územie. Potenciálne rozvojové územie na západnom obvode obce v dotyku s lesíkom : Nad hornými lúkami;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- regulačne usmerňovať výstavbu rodinných domov;
- realizácia miestnych komunikácií, objektov TI;
- realizácia novej trafostanice;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- záhrady, lúky, pastviny, orná pôda;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity a ostatné funkcie, ktoré sú v rozpore s bývaním;
- chov ošípaných a dobytká, živočíšna výroba;
- chov šeliem, nebezpečných, exotických zvierat a dravcov;
- chovné stanice psov , mačiek a domácich zvierat;

Intervenčné kroky: Plocha: 43580 m² **52957 m²**
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,40
Navrhovaný index podlažných plôch I_{pp} = 0,80
Navrhovaný koeficient zelene K_z=0,40
Podlažnosť: maximálne 2 NP

ÚPC – T

Prevažujúca funkcia: bývanie- IBV

Východiská: obytné územie v severnej časti obce /ul.Gaštanová, ul.Vrbovák/ ;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- regulačne usmerňovať výstavbu rodinných domov;
- realizácia miestnych komunikácií, objektov TI;
- realizácia novej TS;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- záhrady, lúky, TTP, orná pôda;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity a ostatné funkcie, ktoré sú v rozpore s bývaním;
- chov ošípaných a dobytká, živočíšna výroba;
- chov šeliem, nebezpečných, exotických zvierat a dravcov;
- chovné stanice psov, mačiek a domácich zvierat;

Intervenčné kroky: Plocha: 31964 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,40
Navrhovaný index podlažných plôch I_{pp} = 0,80
Navrhovaný koeficient zelene K_z=0,35
Podlažnosť: maximálne 2 NP

ÚPC – U

Prevažujúca funkcia: obecné pohrebisko

Východiská: jestvujúce obecné pohrebisko ;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- pohrebisko, urnový háj;
- verejná/vyhradená zeleň;
- služby súvisiace s pohrebníctvom;
- realizácia peších chodníkov;
- rešpektovať ochranné pásmo pohrebiska 10m;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- sakrálna stavba;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- akékoľvek iné než povolené využitie;

Intervenčné kroky: Plocha: 542 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,30
Navrhovaný index podlažných plôch I_{pp} = 0,30
Navrhovaný koeficient zelene K_z=0,35
Podlažnosť: maximálne 1 NP

ÚPC – V

Prevažujúca funkcia: NDV /nelesná drevinná vegetácia/

Východiská: Územie s NDV a ornou pôdou v dotyku s cestou III/1662.

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- regulačne usmerňovať rekonštrukčný proces na jestvujúcich objektoch bývania;
- orná pôda;
- NDV/nelesná drevinná vegetácia/;
- rešpektovať ochranné pásmo pohrebiska 10m;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- záhrady, lúky, pastviny;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity a ostatné funkcie, ktoré sú v rozpore s bývaním;

- chov ošípaných a dobytky, živočíšna výroba;
- chov šeliem, nebezpečných, exotických zvierat a dravcov;
- chovné stanice psov , mačiek a domácich zvierat;

Intervenčné kroky : Plocha: 11439 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,20
Navrhovaný index podlažných plôch I_{pp} = 0,60
Navrhovaný koeficient zelene K_z=0,35
Podlažnosť: maximálne 2 NP

ÚPC – W

Prevažujúca funkcia: park

Východiská : CHA Lapášsky park, sady , záhrady na severnom obvode obce;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- regulačne usmerňovať rekonštrukčný proces na objektoch CHA Lapášsky parku v súlade s požiadavkami pamiatkovej ochrany. Rešpektovať 3.stupeň ochrany pamiatkového objektu;
- rešpektovať ochranné pásmo vodného toku ;
- rekonštrukcia miestnych komunikácií a TI;
- miestna komunikácia, spevnené plochy a parkoviská;
- z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny rešpektovať, že navrhovaná lokalita je v priamom kontakte s brehovými porastmi toku Kadaň, ktoré zároveň plnia funkciu biokoridoru regionálneho významu.
- z dôvodu zabezpečenia funkčnosti biokoridoru regionálneho významu RBK1 so sprievodnou vegetáciou rešpektovať jeho ochranu pred zástavbou a zachovať minimálne 10 metrov široký nezastavaný pás od brehového porastu, ktorý bude plniť funkciu ochranného pásma biokoridoru a chrániť jestvujúcu sprievodnú vegetáciu vodného toku.
- v rizikových lokalitách zabezpečiť adekvátnu protipovodňovú ochranu stavebných objektov,
- vlastnú výstavbu stavieb výškovo situovať nad hladinu Q₁₀₀;
- trvalé bývanie , rodinná usadlosť;;
- hospodársky les za hranicou zastavaného územia ,rešpektovať ochranné pásmo lesa;
- realizácia manažmentových opatrení /MO32/,
- územie

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- služby a drobné prevádzky;
- prechodné ubytovanie;
- rekreačné bývanie;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity a ostatné funkcie, ktoré sú v rozpore s bývaním;
- chov ošípaných a dobytky, živočíšna výroba;
- chov šeliem, nebezpečných, exotických zvierat a dravcov;
- chovné stanice psov , mačiek a domácich zvierat;
- ďalší nárast rozsahu trvalého , rekreačného bývania nad rámec súčasného stavu;

Intervenčné kroky : Plocha: 56407m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia ~~KZÚ = 0,10~~ **KZÚ = 0,20**
Navrhovaný index podlažných plôch I_{pp} = 0,10
Navrhovaný koeficient zelene K_z=0,80
Podlažnosť: maximálne 2 NP

ÚPC – X

Prevažujúca funkcia: technická infraštruktúra – komunálne služby

Východiská : potenciálne územie technickej infraštruktúry ;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- objekty technickej infraštruktúry;
- areál komunálnej techniky;
- komunálne služby, sklady techniky;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- zberový dvor;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- nový rozvoj IBV,HBV;
- rekreácia;
- chov hospodárskych zvierat;
- živočíšna výroba;
- realizácia výškových stavieb;

Intervenčné kroky : Plocha: 3749 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,50
Navrhovaný index podlažných plôch I_{pp} = 0,50
Navrhovaný koeficient zelene K_z=0,30
Podlažnosť: maximálne 1 NP

ÚPC – Y

Prevažujúca funkcia: obecné pohrebisko

Východiská : potenciálne územie pre realizáciu nového obecného pohrebiska;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- pohrebisko, urnový háj, kolumbárium;
- verejná/vyhradená zeleň;
- služby súvisiace s pohrebníctvom;
- realizácia peších chodníkov;
- rešpektovať ochranné pásmo pohrebiska 50m;
- realizácia miestnych komunikácií, parkoviska pri cintoríne;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- akékoľvek iné než povolené využitie;

Intervenčné kroky : Plocha: 7645 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,20
Navrhovaný index podlažných plôch Ipp = 0,20
Navrhovaný koeficient zelene Kz=0,30
Podlažnosť: maximálne 1 NP

ÚPC – Z

Prevažujúca funkcia: vinohradníctvo- ovocinárstvo

Východiská : Územie miestnej vinohradníckej oblasti mimo zastavaného územia obce v lokalite „Horné vinohrady“.

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- regulačne usmerňovať rekonštrukčný proces jestvujúcich vinohradnícko-ovocinárskych objektov, rešpektovať historické tvaroslovie, materiál a charakter pôvodných objektov ;
- realizácia nových ovocinársko - vinohradníckych objektov;
- realizácia miestnych komunikácií, objektov TI;
- rekreačné bývanie;
- stavebné objekty realizovať v max. veľkosti do 50m²;
- vinohrady, sady;
- výsadba pôvodných druhov drevín;
- elektrifikácia územia;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- záhrady, lúky, pastviny, orná pôda;
- služby a spracovateľské prevádzky;
- vinohradnícko - ovocinárske hospodárske objekty realizovať v max. veľkosti do 50m². Stavby nad 25m² podliehajú vyňatiu z poľnohospodárskeho pôdneho fondu a ako hospodárske budovy budú posudzované individuálne na základe samostatnej žiadosti o vyňatie z pôdneho fondu;

Nepripustné podmienky využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity, ktoré sú v rozpore s rekreačným bývaním;
- chov ošipaných a dobytká, živočíšna výroba;
- trvalé bývanie;

Intervenčné kroky : Plocha: 116 871m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,08
Navrhovaný index podlažných plôch Ipp = 0,16
Navrhovaný koeficient zelene Kz=0,35
Podlažnosť: maximálne 2 NP

Poznámka:

KZÚ (koeficient zastavanosti územia)+KSP(koeficient spevnených plôch)+KZ koeficient zelene = 1....(100%)

ÚPC – ÚZEMIE LESNEJ KRAJINY

Východiská:

V katastri obce sa nachádzajú lesy o výmere 15,5937 ha. Lesy spadajú pod LHC (lesný hospársky celok) Zobor, do lesnej oblasti Podunajská pahorkatina (bez nív) a lesného celku

EF044 - Zobor. Kategória lesov: „H“- hospodárske lesy a funkčné typy lesa sú A - produkčný les - sprasované hrabové dúbavy a CA - vodohospodársky produkčný - hrabové lužné jaseňiny - tvrdé luhy. V celom území platí I. stupeň ochrany. Druhové zloženie lesov: dub cerový, topoľ, topoľ osikový (osika), agát biely, platan, jelša lepkavá, jaseň štíhly a jaseň úzkolistý, javor mliečny, javor štíhly a javor poľný. /Zdroj: lesnícky portál (LGIS)/

- zalesnená časť k.ú. Malý Lapáš - územie obhospodarovaných lesov situovaných na lesných pozemkoch a krajina pre vykonávanie lesohospodárskej činnosti v súlade s Programom starostlivosti o lesy
- zahrňujú aj priestory vymedzené územným plánom bez stavebnej činnosti s výnimkou udržiavacích prác na lesných cestách, lesníckej infraštruktúre.

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

1.Hospodárske lesy:

- lesná- hospodárska činnosti v súlade s platnými právnymi predpismi na území hospodárskych lesov;
- plnenie funkcie lesa;
- obhospodarovaniu lesa v súlade s programom starostlivosti oň /LHP /;

Podmienečne prípustné funkcie:

- lesné sklady a manipulačné priestory;
- príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, - cyklistické chodníky a pod.,
- zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúrálnej obsluhy územia - (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),

Neprípustné podmienky využitia územia:

- výstavba chat, rekreačných objektov, rodinných domov, bytových domov;
- umiestnenie priemyselných a poľnohospodárskych objektov;
- všetky činnosti meniace prirodzený stav vodných tokov;
- pestovanie cudzokrajných druhov rastlín ;
- chov cudzokrajných druhov živočíchov;
- používanie chemických látok a skladovanie agrochemikálií;
- vjazd a státie motorových vozidiel mimo plôch na to určených;
- činnosti, ktoré sú v rozpore s platným zákonom o lesoch;
- vynášanie akéhokoľvek odpadu do územia lesa;
- porušovanie lesohospodárskeho plánu - nesystematický výrub drevín;
- zmene druhovej skladby porastov, výsadbou nepôvodných druhov drevín;
- vykonávanie ekologicky nevhodných obnovných postupov, intenzívnou ťažbou dreva, znižovaním rubnej doby porastov;

Regulatívy pre územné vymedzenie , určenie podmienok umiestnenia reklamných stavieb a obmedzenie vizuálneho smogu na území obce Malý Lapáš:

Prípustné reklamné stavby:

1. Citylighty o rozmeroch 2400 x 1200 mm;
2. Vývesné štíty na objektoch s plochou do 1 m²;
 - a) umiestniť v maximálnej výške do úrovne kordónovej rímsy prízemlia a v minimálnej výške 2200 mm nad úrovňou terénu ak sú umiestnené kolmo na fasádu objektu.
 - b) propagovať iba prevádzky umiestnené v danom objekte
 - c) pre viacero prevádzok sídliačich v objekte je prípustné umiestniť iba jeden spoločný vývesný štít
 - d) reklamnú stavbu z hľadiska veľkosti, tvaru, materiálového riešenia

v primeranej výtvarnej a dizajnovej kvalite

Neprípustné reklamné stavby:

1. Billboardy
2. Bigboardy
5. PVC plachty a tabule na oplotení, zábradliach a fasádach budov;
/mimo plôch vymedzených na území nákupných centier a výrobných areálov/;
6. Veľkoplošné obrazovky /mimo plôch vymedzených na území nákupných centier a výrobných areálov/;
7. Totemy /mimo plôch vymedzených na území nákupných centier dopravnej vybavenosti a výrobných areálov/;
8. reklamné kubusy, trojhrany, štvorhrany /mimo plôch vymedzených na území nákupných centier a výrobných areálov/;
9. „Reklamné pilóny“ vo verejných priestoroch /mimo plôch vymedzených na území nákupných centier a výrobných areálov/;

C2 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

Sociálnu infraštruktúru a občiansku vybavenosť v obci charakterizujú zariadenia v oblasti administratívy, kultúry, športové a sociálne zariadenia. Vybavenosť obce službami je rozmanitá a ich účel závisí od ľudských zdrojov, tradícií, podmienok a špecifických daností okolitého mikropriestoru.

Rozvoj občianskej vybavenosti

Riešiť optimálnu štruktúru kompletovania základnej občianskej vybavenosti podľa urbanistických štandardov, aby zodpovedala stanovenej funkčnosti sídla, výhľadovému počtu obyvateľov a aj sledovanému rozvoju obce a katastra k návrhovému obdobiu.

Návrhom vybavenosti zabezpečiť podmienky pre komfortný život obyvateľov obce, bez vynútenej potreby dochádzania za potrebnou základnou občianskou vybavenosťou do okolitých sídiel.

Ťažisko občianskej vybavenosti maloobchodnej siete a služieb a centrálnej administratívy umiestniť v referenčných uzloch a na ich spojniciach – ul.Nitrianska, ul. Na priehon, ul Pohranická. Tu realizovať funkčné plochy a objekty občianskej vybavenosti obce – malé obchodíky, služby, stravovacie zariadenia, občerstvenie, a pod. Preferovať v lokalitách určených pre občiansku vybavenosť spojenie obytnej funkcie a občianskej vybavenosti a znížiť tak nároky na novovytvárané veľké plochy pre bývanie všade tam, kde je to možné.

Školstvo a výchova

Predškolské zariadenia

V obci sa nachádza materská škola s vyučovacím jazykom slovenským, s celodennou prevádzkou, má 3 triedy. zriaďovateľom je obec Malý Lapáš. v troch triedach s celodennou starostlivosťou. Nachádza sa v budove, ktorá je vlastníctvom obce.

Budova je v dobrom stavebno-technickom stave, nakoľko v posledných dvoch rokoch boli vykonané práce na obnovu a rekonštrukciu budovy. ÚPN vytvára v návrhovom období predpoklady rozšírenia objektového fondu a zvýšenie kapacity škôlky v intenciách školského areálu.

Zriadenie školského stravovania

Súčasťou materskej školy je zariadenie školského stravovania, ktoré pripravuje stravu pre Materskú školu Malý Lapáš, Materskú školu Veľký Lapáš a prvý stupeň Základnej školy Veľký Lapáš.

Školské zariadenia

Základná škola sa v obci nenachádza.

Kultúra a osвета

Zariadenia kultúry slúžia na pravidelné usporadúvanie už tradičných kultúrnych a spoločenských podujatí, ktoré prispievajú k rozvoju spoločenského a kultúrneho života občanov obce. Pre ďalšie návrhové obdobie bude cieľom vytvárať podmienky pre aktivizáciu spoločenského života občanov rôznych vekových kategórií a záujmových skupín v obci. Vytvárať podmienky pre zachovanie, obnovu a rozvoj ľudových tradícií s ich prezentáciou.

K tomu je potrebné zabezpečiť prevádzkové skvalitnenie existujúcich a tvorbu nových zariadení pre kultúrno-spoločenskú činnosť, podmienok pre rozvoj rôznych aktivít a atraktívnych programov. Kultúrne podujatia obce a jej obyvateľov sa realizujú v miestnom kultúrnom dome. Návštevnosť zariadenia kultúry závisí od viacerých faktorov. Z hľadiska kvality priestoru a prevádzkových podmienok sa predpokladá budúca potreba riešenia ďalšej modernizácie najmä technického vybavenia na kvalitatívne vyššej úrovni.

Vzhľadom na rýchly rast obytnej časti obce je potrebné vytvoriť adekvátne územnopriestorové podmienky aj pre objekty kultúry. Vzhľadom na vyčerpané územie v oblasti primárneho ref. uzla budú tieto centrálné kultúrno-spoločenské zariadenia a objekty lokalizované v ÚPC L v sekundárnom ref. uzle. Objekty kultúry môžu byť komponované aj ako integrované súčasti centrálnej administratívy resp. vybavenosti.

Šport a telesná výchova

V obci je vybudované futbalové ihrisko, multifunkčné ihrisko.

ÚPN vytvára územnotechnické predpoklady pre:

- rozvoj aktivít telovýchovy a športu obyvateľov v priestore obecného športového areálu – ÚPC G /skvalitnenie prevádzkového vybavenia športového areálu aj na pravobrežnej časti športového areálu /;

Ďalší rozvoj športovo-rekreačného vybavenia v obci bude viazaný aj na rast funkcie bývania a program regionálnej turistiky s vhodnými atraktívnymi aktivitami pre dané prostredie

Podporovať a realizovať cykloturistické trasy nadväzujúce na regionálne cyklotrasy.

- vytváranie územných a priestorových podmienok pre realizáciu rozličných športových, rekreačných a oddychových aktivít v oblasti Horné vinohrady;

V rámci ZaD č.1 realizovať v lokalite č.z1.5 plochy s funkciou športu a rekreácie;

Zdravotníctvo

Cieľom riešenia ÚPN je plánovite vytvárať podmienky pre zabezpečenie kvalitného komplexného poskytovania primárnej zdravotnej starostlivosti v dobrých prevádzkových podmienkach pre všetky skupiny obyvateľov.

Obec v súčasnosti nemá vybudovanú vlastnú zdravotnícku infraštruktúru, spádovo patrí pod zdravotné stredisko Golianovo. Pri pretrvávajúcom demografickom raste obce je potrebné uvažovať s územnopriestorovými požiadavkami vlastného zdravotného strediska / ÚPC - L / a tiež podporovať tvorbu ambulancii na báze IBV v oblasti polyfunkčnej zástavby. Významnejšie zdravotnícke zariadenia sú zabezpečené v krajskom meste Nitra.

Sociálna starostlivosť

Pre potreby dôchodcov sa v obci v súčasnosti nenachádza žiadne zariadenie.

§ ÚPN vytvára územnopriestorové predpoklady pre služby sociálnej starostlivosti, lokalizáciu komplexného seniorského centra s malometrážnym bývaním, spoločenskou časťou so stravovaním, lekárskou a opatrovateľskou starostlivosťou, športovou časťou a regeneráciou / ÚPC L / s tým, že tieto služby by boli aj pre ďalších dôchodcov obce - denné stravovanie dôchodcov, donáška stravy do bytov, pranie, regenerácia a pod. V

návrhovou obdobiu obec plánuje vybudovať denný stacionár pre seniorov pre vekovú skupinu generácie starších seniorov, ktorí sú odkázaní na starostlivosť.

Komerčná vybavenosť

Maloobchodná sieť a služby

V ÚPN je navrhované skvalitnenie súčasného obchodného vybavenia obce a program jeho kompletovania podľa urbanistických štandardov na požadovanú veľkostnú úroveň.

Na rozvoj služieb, ktorý je podmienený najmä dopytom, bude mať vplyv spoločenský tlak obyvateľov a vývoj rastu obyvateľstva a jeho demografickej štruktúry. Výrazným rozvojovým stimulom bude sledovaný koncepčný cieľ vytvoriť v rámci obce ponuku kvalitnej vybavenosti. Maloobchod a služby lokalizovať predovšetkým v oblasti oboch referenčných uzlov a na prepojujúcich vybavenostných líniách medzi nimi.

V rámci ZaD č.1 realizovať v lokalite č.z1.6 komerčnú občiansku vybavenosť na báze IBV;

Verejné stravovanie

Vzhľadom na súčasný deficit riešiť skvalitnenie súčasného stravovacieho vybavenia obce a program jeho kompletovania podľa urbanistických štandardov na veľkostnú úroveň a plánovaný rozvoj sídla.

V súčasnosti v obci funguje 1 miestne pohostinstvo. Stravovacie zariadenie sa v obci nenachádza. V návrhovej dobe je preto vhodné v oblasti referenčných uzlov realizovať stravovacie zariadenia primerané navrhovanej veľkosti obce.

Verejná správa a administratíva

Je zastúpená nasledovnými inštitúciami:

Obecný úrad – stav stavebno-technického zariadenia je dobrý, no územné rezervy pozemku sú vyčerpané a je potrebné výhľadovo uvažovať s presunom centrálnej administratívy do sekundárneho referenčného uzla – ÚPC L s dostatočnou územno-priestorovou rezervou.

C3 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia

DOPRAVA

Z hľadiska dopravnej polohy, obec sa nachádza v Nitrianskom okrese, 5,9 km východne od krajského mesta Nitra. Najvýznamnejšou cestnou komunikáciou, ktorá prechádza cez riešené územie je **Rýchlostná cesta R1** v smere **Nitra – Banská Bystrica**. Ďalej je to cesta I. triedy I/51, ktorá smeruje na juhovýchod a zabezpečuje prepojenie miest Nitry s Levicami. Obe tieto cestné komunikácie **cesty** však prechádzajú len okrajovými časťami katastrálneho územia obce a do zastavaného územia vôbec nezasahujú. Intravilánom obce prechádza ešte cesta III. triedy III/1662, ktorá má pre dopravnú obsluhu obce, vrátane cesty I/51, základný význam.

Podľa posledného platného ÚPN-R NSK je v katastrálnom území plánovaný cestný rozvojový zámer – realizácia cestného obchvatu Veľkého Lapáša.

Cestná doprava

Uvedená cesta I. triedy I/51 je významnou dopravnou spojnicou krajského mesta Nitra a okresného mesta Levice. Cesta I. triedy I/51 je v správe SSC (Slovenská správa ciest). Cesta III. triedy III/1662 slúži ako obslužná a prístupová komunikácia a je v správe VÚC NSK. Z cesty III. triedy vychádza niekoľko vjazdov na poľnohospodárske pozemky, ktoré úzko súvisia s poľnohospodárskou výrobou.

Miestne komunikácie cesty

Sú to cesty IV. triedy.

Stav niektorých miestnych komunikácií ciest je nevyhovujúci, komunikácie cesty v zlom stavebno-technickom stave sú určené na rekonštrukciu (poškodené krajnice komunikácií ciest a povrch vozoviek). Komunikácie cesty s poškodenými krajinami a poškodeným povrchom sú určené na rekonštrukciu. Sieť miestnych komunikácií ciest je v obci umiestnená paralelne alebo v kolmom smere na cesty III. triedy. Smerové oblúky na miestnych komunikáciách cestách majú malé polomery. Komunikácie cesty sú vybudované v nenormových kategóriách, v šírkach od 3,0m do 5,0m. Dopravná premávka je na všetkých komunikáciách cestách napriek nie vždy vhodným šírkovým usporiadaniam obojsmerná. Po trasách miestnych komunikácií ciest sú prevádzkované autobusové linky. Vzhľadom na dopravný význam, spoločenskú funkciu a polohu v obci prisudzujeme miestnym komunikáciám funkčnú triedu C3- MO3.

Miestne komunikácie cesty sú obslužné komunikácie cesty, miestneho významu, prevažne so spevneným povrchom. Slúžia predovšetkým ako prístupové cesty k rodinným domom a k iným verejným objektom a využívajú sa aj ako prístupové cesty na poľnohospodárske pozemky v rámci zastavaného územia, alebo ako spojovacie komunikácie cesty mimo zastavaného územia.

V rámci ZAD č.1:

- v lokalite č.Z1.8 zriadiť od ul. Sv.Martina miestnu cestu zo severnej strany k pohrebisku ÚPC-Y;
- v lokalite č.Z1.3 zriadiť miestnu cestu k navrhovanej IBV / ÚPC-H/;
- v lokalite č.Z1.9 zriadiť miestnu cestu k navrhovanej IBV / ÚPC-CH/;

Účelové komunikácie cesty

Sieť ciest I. a III. triedy a miestnych komunikácií ciest je doplnená účelovými komunikáciami cestami. Ako účelové komunikácie cesty sú vybudované cesty, tvoriace pokračovanie miestnych komunikácií ciest mimo zastavaného územia. Okrem toho, že účelové komunikácie cesty sprístupňujú jednotlivé časti chotára, sú taktiež súčasťou výrobných areálov a areálov poľnohospodárskeho družstva. Povrch účelových komunikácií ciest je z časti spevnený a z časti nespevnený.

V rámci ZAD č.1 v lokalite č.Z1.8 zrušiť účelovú cestu z južnej strany k pohrebisku ÚPC-Y

Poľné cesty

Prístup do chotára zabezpečuje sieť poľných ciest, nadväzujúca na cestu III. triedy, účelové alebo miestne komunikácie. Majú väčšinou prašný povrch. Sprístupňujú jednotlivé časti chotára s blokmi poľnohospodárskej pôdy.

Pešie komunikácie cesty a priestranstvá

Pešie trasy v obci nie sú dobudované. Pešie trasy pozdĺž cesty III/1662 vyžadujú rekonštrukciu. Z hľadiska pešej dopravy je v návrhu ÚPD potrebné uvažovať s výstavbou a rekonštrukciou chodníkov popri určených miestnych komunikáciách cestách a vybudovať chodník popri ceste III. triedy III/1662 v zastavanom území obce.

Statická doprava

Obec nemá vybudované dostatočné parkovisko pri cintoríne, kostole, obecnom úrade, obecnom športovisku. Garážovanie motorových vozidiel je riešené v súkromných garážach na pozemkoch rodinných domov. Vytvoriť parkovacie miesta pri cintorínoch a významných lokalitách s OV v súlade s výkresom č. 8

V rámci ZAD č.1:

- v lokalite č. Z1.8 zrušiť navrhované parkovisko na južnom okraji obecného pohrebiska a navrhnuť a realizovať ho na severnom okraji pohrebiska - ÚPC-Y;
- v lokalite č. Z1.2 navrhnuť a realizovať prepojovací peší chodník medzi ulicami: Brezová a Jaseňová;
- v lokalite č. Z1.2 navrhnuť a realizovať prepojovací peší chodník pozdĺž potoka Kadaň od lávky Zemianska- Agátová ul. až po lávku do športového areálu;

Dopravné zariadenia

V obci sa v súčasnosti verejná ČSPHM nenachádza. Najbližšie verejné ČSPHM sa nachádzajú v meste Nitra rovnako aj významnejšie dopravné zariadenia. V návrhovom období vytvoriť územnotechnické predpoklady realizácie areálu dopravnej infraštruktúry vrátane ČSPHM v lokalite ÚPC „L“.

Cestná hromadná doprava

Má významný podiel na preprave cestujúcich do zamestnania, škôl, za nákupmi a službami. Obec má vzhľadom na svoju polohu v blízkosti krajského mesta zabezpečenie prímestskou autobusovou dopravou. Prímestskú dopravu zabezpečuje spoločnosť Arriva a.s. Priamo obcou prechádza 1 linka autobusovej dopravy:

č.403 416 Nitra – Lapáš – Golianovo –Malý Cetín

Napojenie na diaľkovú hromadnú dopravu je zabezpečené zo susednej obce Veľký Lapáš. V obci sa nachádzajú 2 autobusové zastávky.

V rámci ZAD č.1 sa v lokalite č.Z1.1 navrhuje na ceste III/1662 zriadiť autobusová zastávka, obratisko autobusov a súvisiaci peší chodník /ul. Pohranická/.

Na ul. Nitrianska pri križovatke s ul. Palárikova zriadiť autobusovú zastávku.

V návrhovom období sa uvedené cesty upravujú na nasledovné požadované parametre:

- mimo zastavaného územia rezervovať koridor pre výhľadové šírkové usporiadanie cesty I. triedy v kategórii ~~C 11,5/80 v zmysle STN 73 6101;~~ **C 11,5/90 v zmysle STN 73 6110:2024.**
- ~~- mimo zastavané územie rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie ciest III. triedy v kategórii C 7,5/70 v zmysle STN 73 6101;~~
- ~~- v zastavanom území rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie ciest III. triedy v kategórii MZ 8,5(8,0)/50, resp. MOK 7,5/40 (funkčná trieda B3) v zmysle STN 73 6110.~~
- mimo zastavaného územia výhľadové šírkové usporiadanie ciest III. triedy v kategórii **C 7,5/70 v zmysle STN 73 6102:2024;**
- v zastavanom území výhľadové šírkové usporiadanie - ciest III. triedy vo funkčnej triede **MZ3 v kategórii MZ 8,5/50 resp. MZ 8,0/50 v zmysle STN 73 6110:2024.**

Ochranné pásma cestných dopravných trás

Rýchlostná cesta R1	ochranné pásmo na obe strany od osi cesty	100m
Cesta I. triedy	ochranné pásmo na obe strany od osi cesty	50m
Cesty III. triedy	ochranné pásmo na obe strany od osi cesty	20m
Vozovky miestnych komunikácií	ochranné pásmo na obe strany od osi cesty	15m

Cyklistická doprava

ÚPN rieši návrh cyklotrasy:

- v smere na Horné vinohrady ;
- cyklistický chodník ako prípojku na systém regionálnych cyklotrás Nitra - Vrábľe;

Letecká doprava

Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Vám oznamuje, že celé katastrálne územie obce Malý Lapáš sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Nitra (ďalej len „letisko“), určených rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky (právny predchodca Dopravného úradu) zn. 3151/313-1097-OP/2008 zo dňa 23.03.2009. Z

ochranných pásiem vyplývajú pre územie obce nasledovné obmedzenia:

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných a iných mechanizmov), porastov a pod., ktoré je stanovené:

>> ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 175,0 m n.m.Bpv,

>> ochranným pásmom kužeľovej plochy s výškovým obmedzením v rozmedzí nadmorských výšok 175,0 - 231,5 m n.m.Bpv, pričom obmedzujúce výšky stúpajú v sklone 1:25 /4 %/ v smere od letiska.

Terén v časti katastrálneho územia obce (v prílohe vyznačený zelenou farbou) už presahuje výšky určené ochrannými pásmami letiska, tzn. tvorí prirodzenú leteckú prekážku. Vzhľadom na úroveň terénu, existujúce prekážky a s cieľom zjednodušiť proces posudzovania jednotlivých objektov boli rozhodnutím o určení ochranných pásiem v obci Malý Lapáš v tomto území stanovené obmedzenia aj nad rámec výškových obmedzení určených ochrannými pásmami letiska, pričom boli stanovené maximálne výšky, do ktorých je možné realizovať stavby a umiestňovať zariadenia nestavebnej povahy bez súhlasu Dopravného úradu. Výnimkou sú stavby, pri ktorých bude použitím stavebných mechanizmov maximálna stanovená výška prekročená. Tieto stavby je nutné v stupni územného konania, resp. v prvom stupni povoľovacieho procesu stavby s Dopravným úradom prerokovať. Maximálne výšky nad terénom stanovené na jednotlivých terénnych prekážkach zahŕňajú aj priestor v ich tesnej blízkosti. Týmto priestorom sa rozumie územie od hraníc terénnej prekážky do vzdialenosti, kde sa už maximálna stanovená výška nad terénom zhoduje s hodnotou stanovenou ochranným pásmom. **Obmedzujúce výšky nad rámec výškových obmedzení určených ochrannými pásmami sú určené nasledovne:**

S v zastavanom území obce je obmedzujúca výška 30 m nad terénom (terénom sa rozumie terén pred realizáciou stavby, tzn. pôvodný terén),

S mimo zastavaného územia obce je obmedzujúca výška 30 m nad terénom, maximálne však na úpätí terénnej prekážky č. 12 (terénna vyvýšenina vo východnej časti obce) do nadmorskej výšky 236,4 m n.m.Bpv a na úpätí terénnej prekážky č. 13 (terénna vyvýšenina v západnej časti obce) do nadmorskej výšky 246,4 m n.m.Bpv.

V ostatnom území obce platia obmedzenia určené ochranným pásmom vodorovnej roviny a ochranným pásmom kužeľovej plochy,

Nad tieto výšky je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez súhlasu Dopravného úradu v procese prerokovávanía územného plánu.

Ďalšie obmedzenie určené ochrannými pásmami letiska (zasiahnutá len časť územia obce) je stanovené:

ochrannými pásmami proti laserovému žiareniu, konkrétne ochranným pásmom bez laserového žiarenia, kde je zakázané zriaďovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenia, ktorých úroveň vyžarovania by v ktoromkoľvek mieste ochranného pásma prevyšovala hodnotu 50 nW/cm², pričom žiarenie nesmie zapríčiniť vizuálne rušenie letovej posádky lietadla.

Vyššie popísané ochranné pásma letiska sú znázornené vo výkresovej prílohe, ktorá je súčasťou tohto stanoviska.

Zároveň dávame do pozornosti, že v zmysle ustanovení § 28 ods. 3 a § 30 leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri:

S stavbách a zariadeniach, ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané ochranné pásma letiska,

S stavbách alebo zariadenia vysokých 100 m a viac nad terénom /§ 30 ods. 1 písmeno a) leteckého zákona/,

S stavbách a zariadeniach vysokých 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu /§ 30 ods. 1 písmeno b) leteckého zákona/,

S zariadeniach, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačie stanice /§ 30 ods. 1 písmeno c) leteckého zákona/,

S zariadeniach, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje /§ 30 ods. 1 písmeno d) leteckého zákona/.

Ďalší stupeň územnoplánovacej dokumentácie, v ktorej budú zohľadnené a zapracované už uvedené obmedzenia vyplývajúce z ochranných pásiem letiska, žiadame predložiť k posúdeniu a odsúhlaseniu.

Ochranné pásma sú súčasťou výkresovej aj textovej záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie ako regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia. Ochranné pásma sú prehľadne zapracované v podrobnosti mierky M 1:5000 a M 1:2000.

Železničná doprava

Územím obce Malý Lapáš železničná trať neprechádza. Najbližšia železničná stanica je stanica Nitra.

Najdôležitejšie zásady a ciele riešenia zapracované v návrhu:

1. Rešpektovať existujúce trasy ciest : I. a III. triedy. V obci sa nachádzajú cesty I/51 a cesta III/1662. Z hľadiska koncepcie rozvoja cestnej siete sa požaduje:
 - rešpektovať nadradenú ÚPD Nitrianskeho kraja;
 - mimo zastavaného územia rešpektovať dopravný koridor Rýchlostnej cesty R1 , jej šírkové usporiadanie v kategórii R 24,5/100 a ochranné pásmo 100m od osi cesty;
2. ~~mimo zastavané územie rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie ciest III. triedy v kategórii C 7,5/70 v zmysle STN 73 6101;~~
~~- v zastavanom území rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie ciest III. triedy v kategórii MZ 8,5/50 a MZ 8,0/50, vo funkčnej triede B3 v zmysle STN 73 6110;~~
 - mimo zastavaného územia výhľadové šírkové usporiadanie ciest III. triedy v kategórii C 7,5/70 v zmysle STN 73 6102:2024;
 - v zastavanom území výhľadové šírkové usporiadanie - ciest III. triedy vo funkčnej triede MZ3 v kategórii MZ 8,5/50 resp. MZ 8,0/50 v zmysle STN 73 6110:2024.
3. V grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie sú vyznačené, rešpektované existujúce trasy ciest a navrhnuté ich šírkové usporiadanie v súlade s STN 73 6110;
4. Mimo zastavané územie sú vyznačené a rešpektované ochranné pásma ciest v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb. Je

navrhnuté umiestnenie zastávok autobusovej dopravy a vyznačená ich pešia dostupnosť;

5. Cyklistické a pešie trasy sú navrhnuté a vyznačené i v širších vzťahoch k príslušnému územiu. Ich šírkové usporiadanie je potrebné navrhnuť v zmysle STN 73 6110;
6. Návrh ÚPN obce je v súlade s nadradenou dokumentáciou ÚPN regiónu Nitrianskeho samosprávneho kraja, ktorý zabezpečuje majetkovú správu a prevádzku ciest II. a III. triedy, rešpektuje Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja, rešpektuje ochranné pásmo cesty III. triedy 20m od osi vozovky na obe strany v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. a vyhlášky č.35/1984 Zb. Pri realizácii dopravných rozvojových zámerov rešpektovať zákon číslo 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na vyhlášku číslo 35/1984 Zb., ako i príslušné STN (01820);
7. Na všetkých miestnych slepo ukončených komunikáciách sú navrhované otočky;
8. v zmysle STN 73 6110/Z1 - Projektovanie miestnych komunikácií Zmena 1. časť 16.3.17, v súlade s STN 83 7010 Ochrana prírody. Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, povinne realizovať na všetkých navrhovaných parkovacích plochách výsadbu vysokej zelene v počte minimálne 1 strom na 4 parkovacie miesta v priestore medzi stojiskami.
9. Pri návrhu nových lokalít IBV, OV v blízkosti ciest I. rešpektovať nepriaznivé vplyvy z dopravy v zmysle vyznačeného pásma prípustných hladín hluku podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov;
10. Dopravné napojenia navrhovaných lokalít sú riešené systémom obslužných komunikácií a ich následným napojením na cesty a miestne komunikácie vyššieho dopravného významu, v súlade s platnými STN a TP.
11. V návrhu sú vyznačené hranice ochranného pásma ciest mimo sídelného útvaru obce označeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. v znení jeho neskorších predpisov (účinnosť od 02.01.2015).
12. Za účelom ochrany vodohospodárskych záujmov a v záujme zamedzenia vzniku migračných bariér, škôd a porúch na vodných tokoch, ako i zabezpečenia riadnej údržby vodných tokov (v zmysle § 48 a § 49 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách) správca vodných tokov požaduje nové dopravné a technické riešenie územia, miestne komunikácie resp. dopravné vybavenie akéhokoľvek druhu, ktoré budú križovať vodný tok navrhovať:
 - o ako jednotnú zbernú komunikáciu pre ucelenú oblasť (urbanistický obvod, lokalitu a pod.), ktorá v prípade vhodných technických podmienok môže byť v súbehu s vodným tokom, a s následným - iba jedným spoločným križovaním vodného toku, umiestneným vo vhodnom profile vodného toku,
 - o križovanie s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a v súlade s STN 73 6201 „Projektovanie mostných objektov“,
 - o žiadna časť navrhovaných objektov nesmie zasahovať do prietokového profilu vodného toku,
 - o za účelom optimalizácie a regulácie nových mostných objektov križujúcich vodné toky, návrh situovania (umiestnenia) ešte pred zahájením spracovania podrobnejšej dokumentácie odsúhlasí s organizáciou SVP š.p. a v prípade

možností prednostne využívať už vybudované mostné objekty, ak to technické vybavenie záujmového územia umožňuje.

13. Pri zásahu do cesty I. a III. triedy postupovať v súlade so zákonom č.135/1961Zb.(Cestný zákon) v znení neskorších predpisov ,ako aj príslušné STN.
14. V zmysle § 3 ods. 2 cestného zákona, miestnu štátnu správu vo veciach miestnych komunikácií a účelových komunikácií vykonávajú obce, ako prenesený výkon štátnej správy.
15. Nové ulice formovať v zmysle optimálnej šírky bez dopravných závad, t.j. musia byť prejazdné a spĺňať všetky kritériá, rozvoj inžinierskych sietí, odstavné plochy, účinná prepravná šírka. V rámci uličných priestorov riešiť aj koridor pre peší pohyb, riešiť peší pohyb a cyklistickú dopravu zvlášť medzi oboma susediacimi obcami.
16. Návrh vytvára realizačné predpoklady pre zámer cestného obchvatu obce Veľký Lapáš na ceste I/51 v juhozápadnej časti k.ú. Malý Lapáš, ktorého súčasťou bude aj križovatka pre pripojenie komunikačnej dopravnej kostry obce Malý Lapáš na nadradenú cestnú sústavu , ktorú predstavuje cesta I/51.
17. Rešpektovať Programové vyhlásenie vlády SR (2016 – 2020) za oblasť dopravy;
18. Rešpektovať Koncepciu územného rozvoja Slovenska 2001 v znení KURS 2011 - zmeny a doplnky č. 1 KURS 2001 (uznesenie vlády SR č. 513/2011);
19. Postupovať podľa Stratégie rozvoja dopravy Slovenskej republiky do roku 2020 (uznesenie vlády SR č. 158/2010);
20. Rešpektovať Strategický plán rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2020 a Operačný program Integrovaná infraštruktúra na roky 2014 - 2020;
21. Postupovať v súlade s uznesením vlády SR č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR;
22. Rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma;
23. Na ochranu ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon). Dodržiavať uvedenú legislatívu, ako i príslušné platné normy STN.
24. Všetky cyklotrasy a všetky cestné stavby v súvislosti s cestami I. a III. triedy musia spĺňať príslušné STN.
25. Na ochranu ciest a premávky na nich mimo súvisle zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce je potrebné dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva cestný zákon. Zároveň žiadame, aby hranice cestných ochranných pásiem boli v ÚPN vyznačené a rešpektované;

26.Pri návrhu nových lokalít prehodnotiť dopravné riešenie v širšom kontexte dopravnej obslužnosti v obci tak, aby pri zvýšenej koncentrácii dopravného pohybu nedochádzalo k dopravným kolíziám a preťaženiu pozemných komunikácií;

27.V prípade návrhu nových križovatiek, resp. rekonštrukcií existujúcich križovatiek, žiadame zabezpečiť dostatočnú územnú rezervu pre návrhové parametre križovatky, rozhlady v križovatke;

HYDROLÓGIA – VODOHOSPODÁRSKE POMERY

Povrchové vody

Vodné toky

Hydrogeologické a hydrogeografické pomery

Z hydrogeologického hľadiska spadá riešené územie do regiónu: **neogén Žitavskej pahorkatiny NQ073**. Katastrálnym územím obce Malý Lapáš preteká zo severu na juh vodohospodársky významný vodný tok Kadaň v správe SVP š.p. Jedná sa o vodný tok neohradzovaný a s pomiestnou úpravou na Q20 resp. Q50.

Celé riešené územie patrí do povodia rieky Nitra.

Z dôvodu v budúcnosti plánovaných zámerov v riešenom území a z hľadiska ochrany územia pred povodňami, by bolo potrebné zakresliť záplavové čiary z máp povodňového ohrozenia a máp povodňového rizika do územnoplánovacej dokumentácie s upozornením, že boli spracované mimo geografickú oblasť a sú zobrazené orientačne. V prípade, že sa v záplavovom území toku Kadaň bude uvažovať s novou výstavbou, hydrotechnickým výpočtom preveriť kapacitu koryta a vlastnú výstavbu situovať nad hladinu Q100.

Pre ďalší rozvoj, či už bytový, výrobný, športový alebo rekreačný upozorňuje SVP, š.p. na oprávnenie pri správe vodných tokov, kde v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z. z. podľa § 49 môže správca vodného toku pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami, v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku, sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.

Obec má spracovaný aktuálny dokument:

„POVODŇOVÝ PLÁN ZÁCHRANNÝCH PRÁC OBCE MALÝ LAPÁŠ“.

Pre vodohospodársky významný vodný tok Kadaň neboli podľa portálu SVP, š.p. vypracované mapy povodňového ohrozenia a mapy povodňových rizík pre dané územie.

V prípade, že sa v záplavovom území toku Kadaň bude uvažovať s novou výstavbou, hydrotechnickým výpočtom preveriť kapacitu koryta a vlastnú výstavbu situovať nad hladinu Q100.

- v rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.),
- podporovať inovačné postupy a technológie zabezpečujúce vsakovanie dažďových vôd do územia a obmedziť vypúšťanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku do vodných tokov.

Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma odsúhlasiť s príslušným správcom vodných tokov.

Pri aktivitách obce (priestorovom usporiadaní územia, umiestňovania a uskutočňovania stavieb v blízkosti vodných tokov) vyplývajúcich z predmetného strategického dokumentu požadujeme rešpektovať zákon č. 364/2004 Z.z., o vodách v znení neskorších predpisov a zákon č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov. Pre návrh odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd je potrebné zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle NV SR č. 269/2010, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

V záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové zámery v ÚPC C, D, G, H, CH, I a X v súlade so Zákonom č.7/2010 Z.z o ochrane pred povodňami : Pre rozvoj v predmetných lokalitách v blízkosti vodného toku Kadaň bude nutné vypracovať a doložiť hydrotechnické posúdenie - hydrotechnický výpočet na prietok Q100 a následne výstavbu situovať v súlade s § 20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.

Ďalej sa odporúča komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach s dôrazom na spomalenie odvedenia resp. zadržania povrchových vôd v povodí predovšetkým počas extrémnych hydrologických javov. Pri navrhovanej novej zástavbe žiadame, aby bola samotná výstavba situovaná za zistenou hladinou záplavového územia pri prietoku Q100.

Ďalej sa požaduje rešpektovať ochranné pásmo vodného toku v šírke min. 6 m od brehovej čiary a zachovať prístup k pobrežným pozemkom.

Podľa § 49 ods. 5 zákona o vodách č.364/2004 Z.z. správca vodného toku nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov.

VODNÉ HOSPODÁRSTVO

Návrh

Zásobovanie sídelného útvaru Malý Lapáš je napojením na rozvážacie vodovodné potrubie v obci Veľký Lapáš. Pred obcou Malý Lapáš je na vodovodnom ráde osadená vodomerná šachta.

Zdrojom vody pre obec Malý Lapáš a súčasne aj pre obec Veľký Lapáš a Golianovo je vodojem Babindol 2x250 m³(226,0/223,0 m.n.m.). Z vodojemu Babindol je vybudované prírodné vodovodné potrubie PVC DN 150, ktoré zásobuje obec Veľký Lapáš a následne cez rozvodnú sieť aj obec Malý Lapáš. Vodojem Babindol je zásobovaný vodou z diaľkovodného systému Gabčíkovo-Nové Zámky-Vráble, cez vodojem Dyčka.

Z vodojemu Babindol je pitná voda dopravovaná do sídelného útvaru Malý Lapáš v jednom tlakovom pásme – gravitačne – I.tlakové pásmo. V západnej časti obce je vybudovaný objekt automatickej tlakovej stanice pre zvýšenie tlaku vo vodovodnej sieti – II.tlakové pásmo .

Pre výhľadový stav riešený územným plánom sídelného útvaru je nutné rozšíriť jestvujúcu vodovodnú sieť.

Vodovodná sieť je navrhovaná ako okružná sieť v kombinácii s vetvovou sieťou, s čo najväčšou mierou zokruhovania vodovodnej siete.

Pre zásobovanie II.tlakového pásma bude potrebné rekonštrukcia strojnotechnologickej časti jestvujúceho objektu ATS.

Tlakové pomery vo vodovodnej sieti sa budú pohybovať cca 0,4 MPa.

Ochranné pásmo vodovodného potrubia v zmysle zákona č.442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách je :

- pre potrubie do DN 500 – 1,5m horizontálne na obe strany od okraja potrubia
- pre potrubie nad DN 500 – 2,5 m horizontálne na obe strany od okraja potrubia.

Zásady technického riešenia verejnej vodovodnej siete predpokladajú:

- 1) Technické riešenie verejnej rozvodnej vodovodnej siete zodpovedá ustanoveniam normy STN EN 805:2001 (75 5403) – Vodárenstvo; Požiadavky na systémy a súčasti vodovodov mimo budov; a STN 75 5401:1988 - Navrhovanie vodovodných potrubí.
- 2) Opis technického riešenia tlakového potrubia
 - potrubie bude navrhované ako tlakové pre tlak do 1MPa, s detailmi technického riešenia podľa normy STN 75 5401 - Navrhovanie vodovodných potrubí
 - potrubie je z PVC, profilu DN 100
 - v bežnej trase bude potrubie uložené tak, aby krytie nad potrubím bolo od 1,4 do 1,7m.

Na potrubnej trase sú navrhnuté sekčné uzávery, ktoré slúžia pri poruche systému na odstavenie úseku. Zasúvadlá sú ovládané zemnou zasúvadlovou súpravou.

Poloha podzemných zasúvadlí je signalizovaná orientačnými tabuľkami podľa OTN 75 5025.

Trasa potrubia bude križovať rôzne terajšie podzemné a nadzemné vedenia. Styk sa navrhuje podľa ustanovení STN 73 6005 - Priestorová úprava vedení technického vybavenia.

Pozemné komunikácie štátnych ciest budú križované prevedením tlakového potrubia v otvore pretlačenom pod cestou.

V rámci ZaD č.1 - vytvoriť územnotechnické predpoklady pre realizáciu vodovodu v riešených lokalitách č.: z1.3, z1.9,

Závlahové stavby

Pozostávajú zo záujmového územia závlahy a podzemného závlahového potrubia. Na povrch sú vyvedené hydranty, vzdušníky, kalníky, chránené betónovými skružami. V katastrálnom území sa nenachádzajú žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie š.p.

Vodné zdroje a ich ochranné pásma

Časť obce sa nachádza v ochrannom pásme II. stupňa VZ .

ODKANALIZOVANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD

Návrh

V súčasnosti má obec vybudovanú čiastočne splaškovú kanalizačnú sieť s odvedením splaškových odpadových vôd na samostatnú mechanicko biologickú ČOV Malý Lapáš a odvedením vyčistených odpadových vôd do vodného toku Kadaň.

Kanalizačná sieť v obci je zrealizovaná ako delená kanalizácia - splašková kanalizačná sieť.

Vzhľadom na nepriaznivú konfiguráciu terénu kanalizačná sieť je zrealizovaná ako gravitačná sieť v kombinácii s čerpacími stanicami a prečerpávaním splaškových odpadových vôd do najbližšej gravitačnej kanalizačnej stoky.

Pre odvedenie splaškových vôd z územia riešeného územným plánom je potrebné dobudovať splaškovú kanalizačnú sieť a to:

- gravitačnú kanalizačnú sieť
- 2 ks kanalizačnej čerpacej stanice ČS2 a ČS3
- kanalizačného výtlaku + tlakovej kanalizácie

Gravitačná kanalizačná sieť

Vzhľadom na charakter územia je navrhovaný systém kanalizácie gravitačný, v kombinácii s jedným kusom čerpacej stanice a kanalizačným výtlakom. Jednotlivé stoky budú gravitačne odvádzať splaškové vody do jestvujúcej gravitačnej kanalizácie, resp. do podzemnej čerpacej šachty, odkiaľ budú prečerpávané cez výtlčné potrubie do najbližšej šachty nasledujúcich gravitačných stôk.

Vedenie trasy navrhovanej kanalizácie v intraviláne obce bude väčšinou v miestnych komunikáciách, prípadne v zelených pásoch.

V rámci návrhu územného plánu je potrebné vybudovať nasledovné gravitačné kanalizačné stoky :

Celkovo je potrebné doprojektovať a dobudovať pre jestvujúci a navrhovaný stav riešený územným plánom 8341,0 m gravitačnej splaškovej kanalizácie, materiálu a dimenzie PVC DN 300.

V náväznosti na kanalizačnú sieť sa budú postupne budovať aj kanalizačné prípojky, ktoré slúžia na odkanalizovanie domov ležiacich pozdĺž trasy gravitačných stôk. Pre každú nehnuteľnosť bude vybudovaná samostatná kanalizačná prípojka z potrubia PVC DN 150, resp. DN 200 združená, zaústená do stoky prostredníctvom sedlovej odbočky PVC DN 300/150, resp. PVC DN 300/200 a na ňu nadväzujúce tvarovky – kolena PK 150/30°, PK 150/45°. Domové prípojky budú ukončené revíznou kanalizačnou šachtičkou pred hranicou pozemku majiteľa pripojovanej nehnuteľnosti.

Čerpacia stanica

Na kanalizačnej stoke „C1“ navrhujeme z dôvodu nepriaznivých výškových pomerov navrhovanej kanalizačnej siete voči jestvujúcej kanalizačnej sieti, vybudovať jednu výtlačnú čerpaciu stanicu splaškových odpadových vôd ČS2. Jedná sa o podzemný objekt a slúži na prečerpávanie splaškových odpadových vôd privedených do objektu z kanalizačnej stoky „C1“ do jestvujúcej kanalizačnej stoky „A3“.

Na kanalizačnej stoke „D“ navrhujeme z dôvodu nepriaznivých výškových pomerov navrhovanej kanalizačnej siete voči jestvujúcej kanalizačnej sieti, vybudovať jednu výtlačnú čerpaciu stanicu splaškových odpadových vôd ČS3. Jedná sa o podzemný objekt a slúži na prečerpávanie splaškových odpadových vôd privedených do objektu z kanalizačnej stoky „D“ do navrhovanej kanalizačnej stoky „A2“.

Na kanalizačnej stoke „A7“ navrhujeme z dôvodu nepriaznivých výškových pomerov navrhovanej kanalizačnej siete voči jestvujúcej kanalizačnej sieti, vybudovať jednu výtlačnú čerpaciu stanicu splaškových odpadových vôd ČS4. Jedná sa o podzemný objekt a slúži na prečerpávanie splaškových odpadových vôd privedených do objektu z kanalizačnej stoky „A7“ do navrhovanej kanalizačnej stoky „A“.

Kanalizačné výtlaky a tlaková kanalizácia

V rámci dobudovania kanalizačnej siete pre UP Malý Lapáš je potrebné vybudovať z navrhovanej čerpacej stanice ČS2 kanalizačný výtlak V2 - HDPE D90 a dĺžky 139,0m. Kanalizačným výtlakom budú dopravované splaškové odpadové vody z čerpacej stanice osadenej na kanalizačnej stoke „C1“ do kanalizačnej stoky „A3“.

V rámci dobudovania kanalizačnej siete pre UP Malý Lapáš je potrebné vybudovať z navrhovanej čerpacej stanice ČS3 kanalizačný výtlak V6 - HDPE D90 a dĺžky 68,0m. Kanalizačným výtlakom budú dopravované splaškové odpadové vody z čerpacej stanice osadenej na kanalizačnej stoke „D“ do kanalizačnej stoky „A2“.

Z dôvodu nepriaznivých výškových pomerov sú v rámci kanalizačnej siete navrhnuté tri vetvy tlakovej kanalizácie .

Celkovo dôjde k vybudovaniu 237,0 m tlakovej kanalizácie. Tlakovou kanalizáciou budú dopravované splaškové odpadové vody z rodinných domov do kanalizačnej siete cez samostatné domové čerpacie stanice.

Ochranné pásmo kanalizačného potrubia v zmysle zákona č.442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách je :

- ~~- pre potrubie do DN 500 — 1,5 m horizontálne na obe strany od okraja potrubia.~~
- ~~- pre potrubie nad DN 500 — 2,5 m horizontálne na obe strany od okraja potrubia.~~

Mimo súvisle zastavaného územia obce alebo územia určeného na zastavanie (ďalej len „zastavané územie“) sa pásma ochrany vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti

- a) 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
- b) 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

Navrhovaný stav

Z ohľadom na rozvoj obce, má obec vydané stavebné povolenie na rozšírenie ČOV. Rozšírenie je navrhované o rozšírenie o 800 obyvateľov, čo znamená, že po vybudovaní ďalšej linky biologického čistenia bude celková kapacita ČOV 1200 pripojených obyvateľov. Technologicky je rozšírenie ČOV navrhnuté s dvojstupňovým čistením. Jedná sa o mechanicko-biologickú čistiareň odpadových vôd s nitrifikáciou a samostatnou denitrifikáciou, s úplnou aeróbnou stabilizáciou kalu v čistiacom procese.

Bilancia množstva vôd a znečistenia privádzaného do verejnej kanalizácie a ČOV

Na čistiareň odpadových vôd budú napojené splaškové vody z odkanalizovaných častí obce Malý Lapáš.

Kvalita vypúšťaných odpadových vôd je v súlade s prílohou č.6 a s ohľadom na recipient aj s prílohou č. 5 nariadenia vlády SR č. 269 / 2010 Z.z.

Recipientom odpadových vôd z predmetného objektu - ČOV Malý Lapáš je tok Kadaň v k.ú. Malý Lapáš, rkm 12,15 , $Q_{355} = 3$ l/s, číslo hydrologického poradia 4-21-12-060.

Pre výhľadový stav obce riešený územným plánom je potrebné zabezpečiť rozšírenie ČOV o 1200 obyvateľov, čo znamená, že po vybudovaní ďalšej linky biologického čistenia bude celková kapacita ČOV 2400 pripojených obyvateľov.

Technologicky je rozšírenie ČOV navrhnuté s trojstupňovým čistením. Jedná sa o mechanicko-biologickú čistiareň odpadových vôd s nitrifikáciou a samostatnou denitrifikáciou, s úplnou aeróbnou stabilizáciou kalu v čistiacom procese a dočistením vypúšťaných vôd na terciálnom stupni.

Na čistiareň odpadových vôd budú napojené splaškové vody z odkanalizovaných častí obce Malý Lapáš.

V rámci zmien a doplnkov č.1

- vytvoriť územnotechnické predpoklady pre realizáciu splaškovej kanalizácie v riešených lokalitách č.: z1.2, z1.3, z1.9;
- vytvoriť územnotechnické predpoklady pre realizáciu dažďovej kanalizácie v riešených lokalitách č.: z1.2, z1.9;
- na ul. Vajanského dobudovať tlakovú kanalizáciu a čerpaciu stanicu.

Navrhované ciele a zásady riešenia:

1. Vytvoriť územno-technické predpoklady pre realizáciu vodovodu, kanalizácie v obci, vo všetkých rozvojových lokalitách a zaradiť ich medzi verejnoprospešné stavby.
2. Rešpektovať vodárenské zariadenia a ich ochranné pásma.
3. Vytvorenie územno-technických podmienok pre lokalizáciu stavieb, objektov a opatrení protipovodňovej ochrany obce.

4. Vytvoriť územno-technických podmienky pre lokalizáciu stavieb, objektov a opatrení protipovodňovej ochrany obce. Zamedziť výstavbu v území ohrozovanom povodňami. Vlastnú výstavbu situovať nad hladinu Q_{100} - ročnej veľkej vody, mimo zistené inundačné územie.
5. Zachovať retenčnú schopnosť územia/ dažďové vody zo striech a spevnených plôch pri plánovanej výstavbe v maximálnej miere zadržať v území.
6. Z rozvojových plôch, v rámci všetkých plánovaných aktivít dažďové vody zo striech a spevnených plôch zadržať v území tak, aby odtok z územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou výstavby (zachovať retenčnú schopnosť územia) napríklad akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov. Zadržiavaním vody v mieste jej dopadu je možné znížiť množstvo povrchového odtoku a tým znížiť riziko vzniku povodní, či už vybreštením vody z koryta alebo tzv. svahových vôd.
7. Rozvojové aktivity riešiť v súlade so zákonom č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.
8. Rešpektovať potrubné vedenia a ochranné pásma v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z.
9. Rešpektovať a zachovať ochranné pásma vodohospodársky významného vodného toku- Kadaň.
V ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavenie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.
Taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity – uvedené je potrebné zapracovať i do textovej i grafickej časti „Ochranné pásmo vodných tokov“, Smernej i Záväznej časti ÚPN. Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky (§ 49 Zákona o vodách č.364/2004 Z.z). Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary. Pobrežné pozemky sú súčasťou ochranného pásma.
10. V ÚPD sú rešpektované dostupné vypracované projektové dokumentácie nových zdravotne - vodohospodárskych stavieb (Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.).
11. V rámci rozvoja obce, či už bytového, výrobného, športového alebo rekreačného rešpektovať Zákon o vodách č. 364/2004 Z.z a príslušné platné normy STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“ a pod.
12. V záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so Zákonom č.7/2010 Z.z o ochrane pred povodňami.
13. Zabezpečiť ochranu inundačného územia a vytvárať podmienky pre:
 - pre prirodzené meandrovanie vodných tokov
 - pre spomaľovanie odtoku povrchových vôd z predmetného územia
 - dažďové vody zo striech a spevnených plôch pri plánovanej výstavbe je potrebné v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia), akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov, respektíve kontrolované vypúšťať do recipientu po odznení prívalovej zrážky
 - návrh odvádzania a čistenia odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z.z. a NV SR č.269/2010 Z.z, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.
 - komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach s dôrazom na spomalenie odvedenia povrchových vôd z územia v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody,

- vytvárať podmienky a budovať potrebné protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu intravilánu st a obcí
 - stavby protipovodňovej ochrany zaradiť v územnoplánovacej dokumentácii medzi verejnoprospešné stavby,
 - v rámci využitia územia nesmie dôjsť k významným zásahom do režimu povrchových vôd, vodných tokov a technických diel na nich,
 - navrhované križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť technicky riešené v zmysle s STN 73 6822.
- Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v citlivej oblasti v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma prejednať s príslušným správcom vodného toku.
14. Na vodovodných radoch vybudovať nadzemné hydranty. Podzemné hydranty je možné realizovať len na miestach, ktoré spĺňajú požiadavky podľa vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z.z. § 8 ods. 6.
Z hľadiska ochrany pred požiarom žiadame zabezpečenie prístupových komunikácií k objektom a zdrojom vody na hasenie požiarov v zmysle predpisov o ochrane pre požiarom.
 14. Zabezpečiť obnovu verejného vodovodu .
 15. Realizácia nových ÍBV je možná až po komplexnom doriešení ich zásobovania vodou cez verejný vodovod a odvedenia odpadových vôd do verejnej kanalizácie.
 16. Snažiť sa udržať vody z povrchového odtoku na miestach, kde padnú a neodvádzať ich do recipientu, resp. kanalizácie.
 17. Doriešiť zabezpečenie vykonania preventívnych opatrení pred povodňami, ako sú opatrenia, ktoré spomaľujú odtok vody z povodia do vodných tokov, zvyšovanie retenčnej schopnosti územia, akumuláciu vody v lokalitách na to vhodných a ktoré chránia od zaplavenia územia vodou z povrchového odtoku, ako aj zaplavenia vodou z vodného toku.
 18. Pri umiestňovaní stavieb brať do úvahy inundačné územia, územia ohrozené povodňami (v potenciálnej zóne zaplavenia; lokality, pre ktoré sú vypracované mapy povodňového ohrozenia) a pobrežné pozemky vodných tokov.
 19. Rešpektovať ochranné pásma vodárenských zdrojov.
 20. Pri schvaľovaní nových investičných zámerov brať do úvahy ich budúci možný vplyv na kvalitu povrchových a podzemných vôd, ako aj ich celkový vplyv na životné prostredie.
 21. monitorovať kvalitu povrchových vôd, eliminovať vypúšťanie odpadových vôd;
 22. Je potrebné rešpektovať zákon MŽP SR č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách. V zmysle § 22 (5) Ak má žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod alebo odberateľ požiadavky na čas dodávky vody, množstvo, tlak alebo odlišnú kvalitu vody, ktoré presahujú možnosti dodávky vody verejným vodovodom, vlastník verejného vodovodu môže odmietnuť splnenie týchto požiadaviek. Ak to technické podmienky verejného vodovodu umožňujú, so súhlasom vlastníka verejného vodovodu si žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod alebo odberateľ môže splnenie týchto požiadaviek zabezpečiť vlastnými zariadeniami na vlastné náklady.
 23. Prevádzkovateľ vodovodu sa riadi zákonom MŽP SR č. 442/2002 Z.z, ktorý je nadradený nad STN 73 0873 - Požiarne vodovody, a preto požiaru vodu, v zmysle požiadaviek Vyhlášky č. 699/2004 O zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov negarantuje.
 24. V záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové zábery v ÚPC C, D, G, H, CH, I a X v súlade so Zákom č.7/2010 Z.z o ochrane pred povodňami :
 - Pre rozvoj v predmetných lokalitách v blízkosti vodného toku Kdaň bude nutné vypracovať a doložiť hydrotechnické posúdenie - hydrotechnický výpočet na prietok Q100 a následne výstavbu situovať v súlade s § 20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.

- *Ďalej sa odporúča komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach s dôrazom na spomalenie odvedenia resp. zadržania povrchových vôd v povodí predovšetkým počas extrémnych hydrologických javov. Pri navrhovanej novej zástavbe žiadame, aby bola samotná výstavba situovaná za zistenou hladinou záplavového územia pri prietoku Q100.*
 - *Ďalej sa požaduje rešpektovať ochranné pásmo vodného toku v šírke min. 6 m od brehovej čiary a zachovať prístup k pobrežným pozemkom.*
 - *Podľa § 49 ods. 5 zákona o vodách č.364/2004 Z.z. správca vodného toku nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov.*
25. *Z rozvojových plôch, v rámci všetkých plánovaných aktivít žiadame dažďové vody zo striech a spevnených plôch zadržať v území tak, aby odtok z územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou výstavby (zachovať retenčnú schopnosť územia) napríklad akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov. Zadržiavaním vody v mieste jej dopadu je možné znížiť množstvo povrchového odtoku a tým znížiť riziko vzniku povodní, či už vybreštením vody z koryta alebo tzv. svahových vôd.*

PLYNOFIKÁCIA

Na vypracovanie návrhu PZ boli použité tieto podklady:

- údaje poskytnuté od SPP – distribúcia a.s., od OcÚ Malý Lapáš a od spracovateľa ÚPN-O,
- mapové podklady riešeného územia od spracovateľa ÚPN-O,
- Zákon č. 251/2012 Z.z. o energetike a
- Technické pravidlo plyn TPP 702 07 Miestne plynovody a prípojky. Zásady pre navrhovanie distribučných sietí s prevádzkovým tlakom do 400 kPa.

Stav odberateľov zemného plynu v obci

Zemný plyn (ZP) sa v obci v najväčšej miere používa na účely vykurovania, prípravu teplej vody, varenie a na rôzne technologické účely.

Každý odberateľ ZP je vybavený obchodným meradlom na meranie odobratého množstva ZP. Obchodné meradlo je vlastníctvom distribútora (dopravcu) ZP.

Kategorizácia odberateľov zemného plynu

V obci sa môžu v zmysle kategorizácie odberateľov nachádzať štyri základné kategórie odberateľov ZP. Prvou kategóriou odberateľov je kategória domácnosti (D). Druhou kategóriou odberateľov (ročný odber do 60 tis.m³) je kategória maloodberateľov (M). Treťou kategóriou odberateľov (ročný odber nad 60 tis.m³) je kategória strednoodberateľov (S). Štvrtou kategóriou odberateľov (ročný odber nad 400 tis.m³) je kategória veľkoodberateľov (V).

Stav plynárenských zariadení v obci

Dominantným energonosičom na výrobu tepelnej energie v predmetnej obci je ZP. Zo zdroja ZP k jeho odberateľom je ZP dodávaný VTL a STL plynovodnou distribučnou sieťou (DS) tvorenou systémom diaľkových a miestnych PZ. Plynovodnú DS v katastrálnom území obce v súčasnosti prevádzkuje najmä fa SPP – distribúcia, a.s..

Opis plynárenských zariadení

Primárnym zdrojom ZP obce je VTL prípojka PN63 DN80 PR Golianovo z VTL plynovodu PN63 DN500 Tesárske Mlyňany – Nitra – Duslo Šaľa a VTL regulačná stanica (RS) RS 2000 Golianovo (tieto PZ sa ale v území obce nenachádzajú).

Sekundárnym zdrojom ZP v obci je STL plynovodná DS. Táto tzv. miestna sieť (MS) pozostáva z jednej údržbovej oblasti (ÚO) s názvom ÚO Malý Lapáš a tvorí jednu spoločnú rozvodňu ZP aj s STL plynovodnými DS Veľký Lapáš a Golianovo. MS je tvorená úsekmi STL plynovodov (PL) a plynovodnými prípojkami (PR) z PE. MS zabezpečuje v obci menovanej ÚO plošnú distribúciu a dodávku ZP.

Do odberných plynových zariadení (OPZ) jednotlivých odberateľov v obci je ZP dodávaný STL plynovodnými prípojkami. Doreguláciu ZP z STL/STL resp. STL/NTL a meranie odberu ZP zabezpečujú plynové regulačné a meracie zariadenia (RaMZ). Prevádzku OPZ zabezpečujú odberatelia ZP na vlastné náklady.

Prehľad a parametre plynárenských zariadení

Prehľad a parametre PZ nachádzajúcich sa v katastrálnom území obce Malý Lapáš podľa jednotlivých zariadení sú uvedené v nasledujúcich tabuľkách:

distribučné STL plynovodné MS:

Názov	konštrukčný tlak	prevádzkový tlak	materiál
MS Malý Lapáš	PN4	Do 100 kPa	PE/ocel'

Riešenie plynifikácie

Navrhované riešenie spočíva v rozšírení jestvujúcich STL PZ o nové STL PZ v súlade s Návrhom ÚPN-O.

Navrhované STL plynovodné úseky v intraviláne obce budú ZP zásobované z jestvujúcich STL plynovodnej DS Malý Lapáš. Prevádzkované budú na taký pretlak ZP STL1, na aký je v súčasnosti prevádzkovaná jestvujúca plynovodná DS obce.

Rozvojové lokality obce budú riešené predĺžením jestvujúcich alebo výstavbou nových plynovodných úsekov.

PZ musia byť navrhnuté tak, aby sa docielilo:

- zachovanie bezpečnostných pásiem na zamedzenie resp. zmiernenie účinkov havárií PZ,
- minimálne križovanie ciest,
- plošné pokrytie zastavaného územia,
- minimálny vecný rozsah PZ a nákladov na ich zriadenie,
- dostatočná prepravná kapacita očakávaných množstiev ZP k miestam jeho budúcej spotreby,
- minimálne zaťaženie súkromných pozemkov vecným bremenom zo situovania PZ.

Na výstavbu STL plynovodov DS treba použiť rúry z HDPE MRS10 – do D75 SDR11 a od D90 SDR17,6.

Na doreguláciu pretlaku plynu STL/NTL treba použiť STL regulátory so vstupným pretlakom o rozsahu do 400 kPa. Zariadenia na doreguláciu tlaku a meranie spotreby ZP budú umiestnené v zmysle platných STN a interných predpisov SPP – distribúcia a.s..

Predmetná obec sa nachádza v oblasti s najnižšou vonkajšou teplotou - 11 °C. Z tohto dôvodu pre kategóriu domácnosti (D) – individuálna bytová výstavba (D_{IBV}) treba na výpočet max. hodinového odberu ZP (Q_{mh}) uvažovať s hodnotou 1,4 m³/h.

Hydraulické parametre navrhovaných úsekov plynovodnej DS (dimenzia, rýchlosť a požadovaný pretlak) budú stanovené / posúdené odbornými pracovníkmi dodávateľa ZP, t.j. v súčasnosti SPP – distribúcia a.s., a to v procese územného konania resp. stavebného povolenia pri návrhoch vyšších stupňov projektovej dokumentácie.

Na hydraulický výpočet treba použiť nasledujúce parametre:

- drsnosť PE potrubia 0,05 mm,

- hustota ZP 0,74 kg/m³,
- teplota ZP 15 °C.

Odbery v uzlových bodoch siete sú dané výskytom jednotlivých kategórií odberov na príslušných úsekoch siete. Max. hodinové odbery treba stanoviť podľa vyššie uvedených špecifických odberov tejto kapitoly.

Vstupné pretlaky do týchto úsekov budú zrejmé z výpočtovej schémy pri spracovaní hydraulického návrhu. Uzlové body navrhovaných úsekov budú špecifikované pretlakmi a odbermi. Treba stanoviť podmienku, aby tlak v jednotlivých uzlových bodoch nepoklesol pod 1,5 násobok pretlaku 20 kPa, t.j., že pretlak v uzlových bodoch siete nesmie poklesnúť pod 30 kPa.

Ochranné a bezpečnostné pásma

Ochranné pásma jestvujúcich a budúcich PZ:

- STL plynovody a prípojky v extraviláne 4 m od osi
- STL plynovody a prípojky v intraviláne 1 m od osi

Bezpečnostné pásma jestvujúcich a budúcich PZ:

- STL plynovody v extraviláne 10 m od osi
- STL plynovody v intraviláne (2+0,5xD) m od osi

Ochranné a bezpečnostné pásma PZ a činnosť v nich vymedzuje zákon č. 251/2012 Z.z.. Pre situovanie PZ v dotknutom území platia ustanovenia príslušných technických noriem a predpisov.

Všetky jestvujúce aj novonavrhované PZ sú zaradené medzi verejnopríspesné stavby.

Lokality riešené v rámci ZaD č.1 v k.ú. Malý Lapáš

- nezasahujú do ochranného a bezpečnostného pásma prepravnej siete eustream a.s.

- nezasahujú do ochranného pásma ropovodu a nedotýka sa záujmov podniku Transpetrol.

V rámci zmien a doplnkov č.1 vytvoriť územnotechnické predpoklady pre plynifikáciu riešených území č.: z1.9, z1.3

Požiadavky prevádzkovateľa PZ v záujmovom území obce Malý Lapáš.

9. V grafickej forme evidovať v ÚPD všetky existujúce plynárenské zariadenia vrátane príslušenstva.
10. Zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich PZ tak ako to vyplýva z ustanovení právnych predpisov.
11. Prípadnú plynifikáciu riešených území riešiť koncepčne v súlade s podmienkami prevádzkovateľa.
12. V prípade požiadavky na uskutočnenie preložky existujúcich PZ je potrebné kontaktovať Odd. prevádzky SPP-D.
13. Zriaďovať stavby v OP a BP PZ a vykonávať činnosti v OP PZ možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa.
14. Agendu týkajúcu sa PZ prevádzkovaných SPP – D v súvislosti s procesom tvorby ÚPD vybavuje SPP- distribúcia a.s. oddelenie stratégie siete- koncepcia a hydraulika MS, Levická 9, Nitra.
15. O presné vytýčenie existujúcich PZ je možné požiadať SPP distribúciu odd. prevádzky NR, KN, GA na Levickej 9, Nitra.
16. Všeobecné podmienky týkajúce sa rozširovania PDS a pripájania odberateľov sú obsiahnuté v prevádzkovom poriadku SPP-D.

ELEKTRIFIKÁCIA

Obec Malý Lapáš a jej záujmové územie je zásobovaná elektrickou energiou z prípojek vzdušného vedenia 22kVA –linka č.309, ktorá vychádza z transformovne Nitra – Chrenová. Prípojky vedú ku stožiarovým a kioskovým trafostaniciam. Elektrizáciu sietí v obci spravuje ZSE, prevádzkovateľom väčšiny trafostaníc je ZSE, niektoré sú súkromné. Energetický kód obce je 0042.

Sekundárny rozvod v obci je riešený ako vzdušný na betónových stožiaroch. Súčasný napäťový pomery na sekundárnej strane, aj na koncoch odbočiek, sú hraničné. Pri ďalšom náraste miest spotreby treba uvažovať s prepojením energetickej sústavy na 22kV linku č.246.

Vzhľadom na predpokladanú výstavbu jednotlivých celkov a ulíc v trase vzdušného 22kV vedenia sa urobí zakabelizovanie napojenia existujúcich, rekonštruovaných (zo stožiarových na kioskové) a nových TS v rámci obce.

Elektrické rozvody v obci sú prevedené vodičmi AlFe 25 mm² až AlFe 70 mm² na nadzemných podperách. Elektrické vzdušné rozvody sú v pomerne dobrom stave. V prípade plánovanej investičnej výstavby, podnikateľských a výrobných areálov, bude vybudovaná nová sieť trafostaníc s uložením káblových rozvodov do zeme (prípadne napojenie na existujúce trafostanice). V kontexte rozvoja budú zároveň riešené rozvody pre verejné osvetlenie iba zemnými káblami a osadením svietidiel na oceľové estetické stožiare.

Navrhované a rekonštruované TS bude treba riešiť ako typové -TBSV s napojením na navrhované káblové vedenie 22kV.

V urbanistickom návrhu výstavby sa uvažuje s nárastom počtu bytových jednotiek, občianskou vybavenosťou a s výrobou a podnikaním. Sídlny útvar je rozdelený na územno priestorové celky (UPC), v ktorých sa uvažuje s nárastom energetickej záťaže na celkovú hodnotu cca 4680 kVA. Ktoré bude riešené vybudovaním nových TS a rekonštrukciou existujúcich TS.

Ochranné pásmo el. vedení a transformátora treba dodržať v zmysle zákona o energetike č.656/2004. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti elektroenergetického zariadenia, ktorý je určený na zabezpečenie jeho spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

Ochranné pásmo vonkajšieho elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča .

Táto vzdialenosť je 10 m pri napätí 22 kV (v súvislých lesných priesekoch 7 m) a u stožiarovej TS.

V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:

- zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m vo vzdialenosti do 2m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou
- uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky
- vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku
- vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m vo vzdialenosti presahujúcej 5m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia.
- vlastník nehnuteľnosti je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a prístup k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného vedenia udržiavať priestor pod vedením a voľný pruh pozemkov (bezlesie) v šírke 4m po oboch stranách vonkajšieho

nadzemného elektrického vedenia. Táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej od krajného vodiča nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu.

- stavby, konštrukcie, skládky, výsadbu trvalých porastov, práce a činnosti vykonané v ochrannom pásme je povinný odstrániť na vlastné náklady ten, kto ich bez súhlasu vykonal alebo dal vykonať.

Elektrické vedenia a ich ochranné pásma.

Elektrické nadzemné vedenie VN 22kV a slúžia predovšetkým pre potreby obce časť má tranzitný charakter.

Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia 22 kV (1kV až 35 kV vrátane, pre vodiče bez izolácie) je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti 10 m meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča.

Podľa § 36 zákona č. 656/2004 o energetike a o zmene niektorých zákonov je v ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané: pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m. Vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia je možné porasty pestovať do takej výšky, aby sa pri páde nemohli dotknúť vodiča elektrického vedenia. Na základe konzultácii s predstaviteľmi Západoslovenských elektrární bolo dohodnuté, že priamo pod vedením bude ponechaný priesek 3 m bez výsadby, z dôvodu prístupnosti k objektu.

ÚPN vytvára územno-technické predpoklady pre zavedenie silových elektroenergetických sietí do všetkých rozvojových lokalít a radí ich medzi verejnoprospešné stavby. ÚPN obce rešpektuje všetky elektroenergetické siete a zariadenia a ich ochranné pásma.

Rešpektovať ochranné pásma elektrických vedení a elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná podľa § 43 zákona o energetike a dbať na to, aby nedošlo k ich poškodeniu alebo ohrozeniu ich prevádzky.

Prípadnú preložku uvedeného elektrického vedenia alebo elektroenergetického zariadenia je potrebné vykonať v súlade s § 45 zákona o energetike na základe Zmluvy o vykonaní preložky elektroenergetického zariadenia uzatvorenej medzi spoločnosťou Západoslovenská distribučná a žiadateľom o preložku.

SPOJE A ZARIADENIA SPOJOV

Riešeným územím prechádzajú diaľkové aj spojovacie telefónne vedenia. Obec Malý Lapáš patrí z hľadiska telekomunikačného členenia do primárnej oblasti Nitra. Telekomunikačné služby sú zabezpečené prostredníctvom digitálnej telefónnej ústredne nachádzajúcej sa v obci Veľký Lapáš, ktorá je napojená na diaľkové káble. V obci Malý Lapáš sú dostupné služby mobilných operátorov – Orange Slovensko, Telekom Slovensko, O2, 4ka.

Orange poskytuje na území obce Malý Lapáš služby GSM/GPRS/EDGE volania, 3G/HSPA pripojenie s rýchlosťou do 21 Mb/s, pevný DSL internet, pripojenie k digitálnej TV s archívom a satelitnej TV. 4G pripojenie s rýchlosťou do 73 Mb/s poskytuje len obmedzene. Telekom poskytuje GSM/GPRS volania, mobilný internet 3G/HSPA pripojenie s rýchlosťou do 21 Mb/s a pripojenie na fixný internet ADSL a MAGIO. Pripojenie 4G/LTE s rýchlosťou do 73 Mb/s poskytuje taktiež len obmedzene. Mobilný operátor O2 poskytuje v obci Malý Lapáš GSM volania, mobilné pripojenie na internet EDGE/GPRS s rýchlosťou do 236 kb/s a pripojenie 3G s rýchlosťou do 14,4 Mb/s a 4G/LTE s rýchlosťou do 73 Mb/s.

Obec nie je napojená na káblovú televíznu sieť.

Telekomunikačné rozvody v obci sú riešené káblom vedením uloženým v zemi a z časti vzduchom závesným káblom TCEKES k jednotlivým účastníkom je riešené odbočenie cez vonkajšie spojky vzdušne.

Súčasná kapacita káblového rozvodu a postačuje pokryť terajšie požiadavky na zriadenie telefónnych účastníckych staníc.

V zmysle právoplatných povolení začne v roku 2021 realizácia optického telekomunikačného pripojenia jednotlivých ulíc obce .

Rozvodná sieť miestnych telekomunikačných sietí je vedená zemnými káblami prevažne popri komunikáciách. Vo väčšej časti obce sú vzdušné telekomunikačné rozvody, cez ktoré sa prostredníctvom účastníckych rozvádzačov napájajú jednotliví účastníci.

V zmysle zákona č.610/2003 podľa § 67 o elektronických komunikáciách sú vedenia verejnej telekomunikačnej siete (VTS) chránené ochranným pásom.

Ochranné pásmo VTS je široké 1 m od osi jeho trasy. Hĺbka a výška OP je 2 m od úrovne zeme pri podzemných vedeniach a v okruhu 2 m pri nadzemných vedeniach.

V ochrannom pásme nemožno:

- umiestňovať stavby, zariadenia a porasty, ani vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť telekomunikačné zariadenie,
- vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním strojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku telekomunikačných zariadení, alebo poskytovanie verejných telekomunikačných služieb.

Obecný rozhlas

Ústredňa obecného rozhlasu je umiestnená v budove obecného úradu . Rozvody sú káblové.

Záver

V ochrannom pásme telekomunikačných zariadení a sietí nemožno:

- umiestňovať stavby, zariadenia a porasty, ani vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť telekomunikačné zariadenie;
- vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním strojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku telekomunikačných zariadení, alebo poskytovanie verejných telekomunikačných služieb.

ÚPN vytvára územno-technické predpoklady pre napojenie elektrických a telekomunikačných sietí do všetkých rozvojových lokalít, ku všetkým objektom a zaraďuje ich medzi verejnoprospešné stavby. V zmysle § 67e ods.1. vrátane odseku 2 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení sú v územnom pláne zakreslené trasy vedenia elektrickej komunikačnej siete. Podotýkame, že vedenie elektrickej komunikačnej siete je podľa § 2 ods. 14 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách ako aj podľa § 139a ods. 10 písm. e) stavebného zákona verejným technickým vybavením územia.

ÚPN vytvára predpoklady pre možnosť výstavby/rozšírenia verejnej elektrickej komunikačnej siete (VEKS - jej podzemných sietí aj nadzemných stavieb základňových staníc), ako technickej infraštruktúry vybavenia územia. Spoločnosť Orange má v danom regióne vybudovanú technickú infraštruktúru.

Rešpektovať ochranné pásma elektrickej komunikačnej siete podľa § 23 zákona o elektronických komunikáciách a dbať na to, aby nedošlo k ich poškodeniu alebo ohrozeniu ich prevádzky.

V OBLASTI CIVILNEJ OCHRANY

- zariadenia civilnej ochrany a určenie ich povinnej výstavby podľa vyhlášky č. 55/2001 o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, § 12, ods. 4, písm. a) a ods. 6, písm. d) v nadväznosti na zákon č. 50/1976 Zb. stavebný zákon, § 139a, ods. 10, písm. m.

určenie povinnej výstavby ochranných stavieb investormi stavieb realizovať v zmysle platnej legislatívy:

- zákon NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, § 4 ods. 3 a 4, § 15 ods. 1, písm. e) v znení neskorších predpisov

- vyhláška MV č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, § 4, 5, 10, 11 a 12 a príloha č. 1, v znení neskorších predpisov.

C4 Zásady a regulatívy zachovania kultúrno – historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

Ochrana krajiny ,významné krajinárske ekologické štruktúry, chránené územia prírody

Ochranu prírody a krajiny upravuje najmä osobitný zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a zákon č.454/2007, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody a krajiny“)

V zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny na území Slovenskej republiky platí prvý stupeň ochrany, ak tento zákon alebo všeobecne záväzný právny predpis vydaný na jeho základe neustanovuje inak. Ďalej tento zákon upravuje druhovú ochranu, ochranu drevín, pôsobnosť orgánov štátnej správy a obcí, práva a povinnosti právnických a fyzických osôb a zodpovednosť za porušenie povinností na úseku ochrany prírody a krajiny.

Územná ochrana

Podmienky ochrany a povinnosti určené zákonom 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov sa týkajú najmä vlastníkov a užívateľov príslušných pozemkov. Štátnu správu ochrany prírody vykonávajú príslušné orgány (Okresný úrad , Odbor starostlivosti o životné prostredie), v oblasti ochrany drevín je orgánom ochrany prírody obec.

Pre celkové zlepšenie ekologickej kvality a stability posudzovaného územia je dôležité chápať navrhované opatrenia ako integrované opatrenia všeobecnej, územnej a druhovej ochrany prírody a krajiny.

- súvislostiach so všeobecnou ochranou prírody a krajiny sú dôležité najmä nasledovné ustanovenia zákona:
- významný krajinný prvok možno užívať len takým spôsobom, aby nebol narušený jeho stav a nedošlo k ohrozeniu alebo k oslabeniu jeho ekologicko-stabilizačnej funkcie (§ 4, ods. 2).
- vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability je verejným záujmom. Podnikatelia a právnické osoby, ktorí zamýšľajú vykonávať činnosť, ktorou môžu ohroziť alebo narušiť územný systém ekologickej stability, sú povinní zároveň navrhnúť opatrenia, ktoré prispievajú k jeho vytváraniu a udržiavaniu (§ 4, ods. 3).
- podnikatelia a právnické osoby, ktorí svojou činnosťou zasahujú do ekosystémov, ich zložiek alebo prvkov, sú povinní na vlastné náklady vykonávať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu ich poškodzovania a ničenia (§ 4, ods. 4).
- udržiavanie a dosiahnutie priaznivého stavu časti krajiny sú činnosti vykonávané vo verejnom záujme (§ 5, ods. 4).
- vlastník (správca, nájomca) pozemku s osobitne chránenou časťou prírody a krajiny v navrhovanom území európskeho významu a území medzinárodného významu je povinný pri jeho bežnom obhospodarovaní zabezpečovať priaznivý stav časti krajiny (§ 5, ods. 5).

- ak udržiavanie alebo dosiahnutie priaznivého stavu časti krajiny podľa odseku 5 nemožno zabezpečiť bežným obhospodarovaním, možno vlastníkovi (správcovi, nájomcovi) dotknutých pozemkov poskytnúť finančný príspevok (§ 5, ods. 6).
 - ak vlastník (správca, nájomca) dotknutých pozemkov nezabezpečí ani po predchádzajúcom upozornení priaznivý stav časti krajiny alebo ak je zabezpečenie priaznivého stavu časti krajiny potrebné z dôvodu jej bezprostredného ohrozenia, môže tak urobiť organizácia ochrany prírody a krajiny zriadená podľa § 65 ods. 1 písm. k) na vlastné náklady (§5, ods.7).
 - ~~- každý, kto zamýšľa zasiahnuť do biotopu európskeho významu alebo biotopu národného významu spôsobom, ktorým možno biotop poškodiť alebo zničiť je povinný vyžiadať si súhlas obvodného úradu životného prostredia. Ak zásahom dôjde k poškodeniu alebo zničeniu biotopu európskeho významu alebo biotopu národného významu je žiadateľ povinný uskutočniť primerané náhradné revitalizačné opatrenia vyplývajúce najmä z dokumentácie ochrany prírody a krajiny; táto povinnosť neplatí, ak ide o bežné obhospodarovanie poľnohospodárskych kultúr alebo lesných kultúr. Ak nemožno uskutočniť náhradné revitalizačné opatrenia, je povinný uhradiť finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty zasiahnutého biotopu (§ 95). Finančná náhrada je príjmom Environmentálneho fondu (§ 6, ods. 1).~~
 - ~~- vlastník (správca, nájomca) pozemku je povinný odstraňovať invázne druhy zo svojho pozemku spôsobmi podľa odseku 7 a o pozemok sa starať takým spôsobom, aby zamedzil opätovnému šíreniu inváznych druhov, a to na náklady pôvodcu ich šírenia, ak je známy, inak na náklady štátu (§ 7, ods. 3).~~
 - obstaráť Dokument starostlivosti o dreviny - DSOD (aj čiastkového) ako odborného podkladu k ÚP a MÚSES, ako dokumentácie ochrany prírody a krajiny - § 54 zákona, ktorá najmä určuje strategické ciele ochrany prírody a krajiny a opatrenia na ich dosiahnutie, vymedzuje chránené územia a ich ochranné pásma vrátane zón a stupňov ich ochrany, biotopy chránené týmto zákonom, chránené druhy a územia medzinárodného významu, stanovuje zásady ich vývoja vo vzťahu k činnostiam jednotlivých odvetví, posudzuje dôsledky zásahov do ekosystémov, ich zložiek a prvkov alebo do biotopov a navrhuje ich optimálne využitie a spôsob ochrany.
 - obsahuje návrh asanačných, rekonštrukčných, regulačných alebo iných zásahov do územia a ďalších preventívnych alebo nápravných opatrení v územnej ochrane, druhovej ochrane a ochrane drevín.
 - určuje programové zámery a opatrenia na dosiahnutie trvalo udržateľného rozvoja a územného systému ekologickej stability,
 - poskytuje súhrn poznatkov o základných prírodných zložkách ekosystémov chránených území, ich ochranných pásiem a zón,
 - určuje vzácnosť, zriedkavosť a ohrozenosť chránených druhov vrátane prioritných druhov a prioritných biotopov.
- Obstarávanie a schvaľovanie týchto dokumentov je kompetencia obce - § 69 ods. 1 písm. g/ zákona č. 543/2002 Z. z.

Funkčnosť prvkov ÚSES zabezpečiť rešpektovaním ich ochrany pred zástavbou, to znamená nezasahovať do ich plochy bariérovými prvkami, oplateniami, resp. sem neumiestňovať budovy a stavebné zámery.

Problematiku inváznych rastlín upravuje zákonom č. 150/2019 Z. z. o prevencii, manažmente introdukcie a šírenia inváznych nepôvodných druhov a jeho vykonávacími predpismi, ktoré zahŕňajú nariadenie vlády č. 449/2019 Z. z. (národný zoznam inváznych druhov) a vyhlášku MŽP SR č. 450/2019 Z.z. (podmienky odstraňovania).

NATURA 2000

Zo záväzkov SR ako členského štátu Európskeho spoločenstva vyplýva realizácia Programu budovania sústavy osobitne chránených území NATURA 2000. Túto sústavu tvoria dva typy území:

- **územia európskeho významu**

- **chránené vtáčie územia**

Národný zoznam navrhovaných chránených vtáčích území schválila Vláda SR dňa 9.júla 2003 uznesením vlády č. 636/2003, národný zoznam obsahuje 38 navrhovaných chránených vtáčích území s celkovou rozlohou cca 1 236 545 ha (25,2% rozlohy SR).

Do riešeného územia nezasahuje žiadne navrhované ani vyhlásené chránené vtáčie územie ani žiadne územie európskeho významu.

Ekologicky významné segmenty krajiny

Chránené územie a prvky ÚSES

ÚSES regionálneho významu v k. ú. Malý Lapáš

Hoci katastrálnemu územiu obce Malý Lapáš dominujú veľkoblokové plochy ornej pôdy, v území sa vyskytujú aj ekologicky významné prvky. Základom kostry ekologickej stability v obci je **biokoridor regionálneho významu (RBk15) vodný tok Kadaň**. Jedná sa o vodohospodársky významný tok (európsky kód SKN0056). Jeho význam je pre ekologickú stabilitu z hľadiska vhodnej štruktúry, druhového zloženia brehových porastov a migráciu vodného vtáctva hodnotný. Zo severozápadnej strany od intravilánu obce zasahuje **biocentrum regionálneho významu RBc1 Taraň**. Cieľom územného systému ekologickej stability je vytvorenie čo najpriaznivejšej štruktúry krajiny.

Z hľadiska rozloženia jednotlivých ťažiskových prvkov územného systému ekologickej stability v riešenom území možno uviesť nasledovné prvky:

RBk15 Biokoridor regionálneho významu Kadaň (ÚPN v znení ZaD1 Nitrianskeho kraja 2015, RÚSES okresu Nitra 2019)

Dĺžka / šírka biokoridoru existujúca: 6,35 km + 3,53 km / 170 – 350 m

Dĺžka / šírka / výmera biokoridoru navrhovaná: 18,59 km / 50 – 170 m / 123,75 ha

Celkovo v k.ú. Štitáre, Pohranice, Malý Lapáš, Golianovo, Veľký Cetín

Stav biokoridoru: prevažne vyhovujúci

Jeden z najdlhších regionálnych biokoridorov, prechádzajúci k.ú. 5-tich obcí v rámci okresu Nitra. Tento prevažne *hydrický biokoridor* spája 2 nadregionálne významné prvky ÚSES, t.j. NBc Zoborské vrchy a NBk rieka Nitra a v severnej časti sa spája aj s RBc Kolíňanský vrch, čím je toto územie prepojené so Zoborom. Osou biokoridoru je približne od územia Kolíňanského vrchu potok Kadaň, ktorý preteká VN Golianovo (cca 31 ha) a v k.ú. obce Veľký Cetín, severne od intravilánu sa stáča smerom na severo-západ a západ a vlieva sa do rieky Nitry.

V biokoridore sa vyskytujú súvislé plošné porasty drevín, ktoré sú v intravilánoch obcí a v blízkosti ornej pôdy nahradené najmä travinno-bylinnými porastmi len s ojedinelým výskytom drevín. Miestami sa biokoridor rozširuje a jeho súčasťou sa stávajú zamokrené územia. Biokoridor je významný najmä pre migráciu živočíchov, zvlášť pre vodné vtáctvo.

Ohrozenie biokoridoru:

- viacero dopravných bariér – v k.ú. Malý Lapáš cesta I. triedy I/51 Nitra – Vráble,
- intravilán obce a najmä rozširujúca sa výstavba rodinných domov a prídomových záhrad v týchto intravilánoch,
- poľnohospodárstvo – chemizácia a nevhodné postupy obrábania veľkoblokovej ornej pôdy nachádzajúcej sa v okolí biokoridoru,

- prenikanie nepôvodných, invázných druhov rastlín do brehových porastov a porastov ekotónu,

Navrhované ekostabilizačné a manažmentové opatrenia:

- zabezpečiť ochranu a starostlivosť o brehové porasty, zohľadňovať ich hlavnú funkciu a realizovať ich pravidelnú údržbu (vrátane krovitých porastov),
- uprednostňovať minimálnu chemizáciu poľnohospodárstva a podporovať alternatívny spôsob hospodárenia na poľnohospodárskej pôde v okolí biokoridoru,
- obmedziť rozširujúcu sa výstavbu rodinných domov intravilánov obcí do územia biokoridoru,
- vylúčiť aplikáciu chemických prostriedkov (napr. pesticídov a rodenticídov) v okolitej poľnohospodárskej krajine,
- zabrániť introdukcii invázných druhov, ktoré svojim agresívnym správaním znižujú druhovú diverzitu biokoridoru,

GL12 Genofondová lokalita Lapášsky park (RÚSES okresu Nitra 2019)

Výmera: 2,48 ha

Prvá písomná zmienka o Lapášskom parku pochádza z roku 1630. Územie CHA Lapášsky park bolo vyhlásené v roku 1982 Uznesením z 8. plenárneho zasadnutia ONV v Nitre, uskutočneného dňa 6.10.1982, 3. stupeň ochrany - vyhláška KÚŽP v Nitre č. 1/2004 z 10.5.2004 - účinnosť od 1.7.2004. Je v správe ŠOP SR – CHKO Ponitrie. Ochranné pásmo CHA Lapášsky park určené nemá. Park má pestrú dendrologickú skladbu, pozoruhodná je 150-ročná lipa (*Tilia*) a z ďalších starších jedincov, napr. borovica hladká (*Pinus strobus*), sofora japonská (*Sophora japonica*), kalykant floridský (*Calycanthus floridus*) a paulovnia plstnatá (*Paulownia tomentosa*). Slúži na ochranu historického parku (lesoparku) v okolí kúrie severne od intravilánu obce Malý Lapáš pri bývalej vinohradníckej družstevnej pivnici. Plocha parku v časti Jáger (Egeri puszta) bola značne zredukovaná výsadbou ovocného sadu (Agro – Dvor, s.r.o. Pohranice). V Lapášskom parku sa vyskytuje typ biotopu X9 Porasty nepôvodných drevín.

Zastúpenie chránených rastlinných a živočíšnych druhov: nezistené

Identifikácia prípadného ohrozenia:

- budovanie nových stavieb okrem objektov drobnej architektúry (mobiľárov)
- rozširovanie výstavby rodinných domov z južnej a juho-západnej strany parku,
- poľnohospodárska činnosť (ovocné sady a orná pôda) zo S strany parku,
- rozširovanie invázných a ruderalných druhov rastlín.

Manažmentové opatrenia:

- zabrániť rozširovaniu porastov invázných a ruderalných druhov,
- zrealizovať prieskum zdravotného stavu drevín a zabezpečiť revitalizáciu poškodených drevín,
- zosúladiť všetky aktivity realizované v území Lapášskeho parku s ochranou prírody danej lokality,
- nerozširovať zastavané plochy.

EVSK57 Ekologicky významný segment krajiny Taraň (RÚSES okresu Nitra 2019)

Biocentrum regionálneho významu , RBc1 Taraň (ÚPN v znení ZaD1 Nitrianskeho kraja 2015)

Výmera: 13,10 ha

Severozápadne od intravilánu obce Malý Lapáš sa nachádza lesný komplex s porastmi cerín semenného pôvodu so 100% podielom duba cerového (*Quercus cerris*) Ls3.4 Dubovo-cerové lesy (91M0), ktoré miestami striedajú súvislé porasty monokultúr agátin Ls0.2 Monokultúry agáta bieleho *Robinietea* s dominantným zastúpením agáta bieleho (*Robinia pseudoacacia*) (95%) ajaseňa štíhleho (*Fraxinus excelsior*) (5%). Tento EVSK zohráva dôležitú úlohu v okolitej homogénnej poľnohospodárskej krajine a je pravdepodobne významný pre migrujúce živočíchy, príp. slúži ako refúgium. Viac ako polovica hranice (od východu až po západ) územia tohto lesného porastu je atakovaná rozširujúcou sa výstavbou rodinných domov.

EVSK29 Ekologicky významný segment krajiny Mozaiky Žitavskej pahorkatiny / Mozaika Horné vinohrady – Stará hora (RÚSES okresu Nitra 2019)

Výmera: 46,98 ha (spolu v k.ú. Malý Lapáš a k.ú. Veľký Lapáš)

Mozaikové štruktúry s tradičným spôsobom využívania územia s historickým aspektom, s úzkopásovou formou ornej pôdy, vinohradov, ovocných sádov a TTP. Sú ohraničené s rôzne širokými pásmi líniových drevinových porastov, čím prispievajú k zvyšovaniu biodiverzity v tomto type krajiny.

ÚSES miestneho významu v k. ú. Malý Lapáš:

Miestny územný systém ekologickej stability MÚSES tvoria plošné a líniové prvky v krajine s hodnotným ekologickým významom miestneho charakteru.

Súčasťou miestneho územného systému ekologickej stability sú *interakčné prvky*, ktoré predstavujú skupinu ekosystémov, nadväzujúcich na biocentrá a biokoridory, so schopnosťou zabezpečiť alebo posilniť priaznivé pôsobenie na okolité časti krajiny. Sú nimi maloplošné lesíky, vysokokmenné sady, lúky, cintorín, areály vyhradenej zelene, medze s líniovou vysokou zeleňou. V k.ú. obce Malý Lapáš sa nachádzajú interakčné prvky líniové IPL i plošné IPP:

Interakčné prvky líniové jestvujúce

IPL1 – Lesný pozemok v lokalite „Medze“

Hospodársky lesík pretiahnutého tvaru. Pôvodne dubina, dnes prevažuje agát biely.

IPL2, IPL3 – Líniová zeleň (NDV) za „Hornými vinohradmi“

Polné cesty po obvode vinohradov s líniovou zeleňou trávnatých porastov a drevín. Značné zastúpenie agáta bieleho.

IPL4 – Líniová zeleň (NDV) v ulici „Nový dvor“

IPL5 – Líniová zeleň (NDV) v lokalite „Jágorská pustatina“

Interakčné prvky plošné jestvujúce

IPP1 – Ovocný sad v lokalite „Jager“

IPP2 – Nelesná stromová a krovinná vegetácia pri Pohranickej ceste

IPP3 – Lesný pozemok v lokalite „Nad krížnicou“

Lokalita mala zmenené druhové zloženie (výsadbou euroamerických topoľov) a vzhľadom na svoju malú výmeru je ekologicky nie lesom ale ekotonom. Podrast tvorili kry pôvodných druhov.

IPP4 – Trvalý trávny porast v lokalite „Nad krížnicou“

Interakčné prvky líniové navrhované

IPLn1-Líniová zeleň „Čerešňová ulica“ – „Horné vinohrady“

IPLn2-Líniová zeleň (NDV) nad „Zemianskou ulicou“

IPLn3-Líniová zeleň (NDV) nad „Hornými lúkami“

IPLn4-Líniová zeleň (NDV) nad „Hornými lúkami“, pokračovanie až po EVSK 57

IPLn5-Líniová zeleň(NDV) lokalita „Slobodný“

IPLn6-Líniová zeleň (NDV) lokalita „Jágorská pustatina“

V k.ú. Malý Lapáš sa nachádza biokoridor miestneho významu **MBk1-NDV** pozdĺž východnej katastrálnej hranici.

Zastúpenie biotopov v k.ú. Malý Lapáš:

Biotop Br8 – Bylinné brehové porasty tečúcich vôd:

Opis biotopu: Spoločenstvá zväzu *Glycerio-Sparganion* s monodominanciou tráv rodu *Glyceria*, *Leersia* a *Catabrosa*. Sprievodné druhy sú zo skupiny hygrytovo plazivými a zakoreňujúcimi podzemkami. Biotopom sú prevažne nánosy v zátočinách a v meandroch potokov a menších riek na miestach s nižším prietokom vody. Vyžadujú trvalo zamokrené stanovišťa.

Lokalita výskytu: úseky pozdĺž menších vodných tokov – napr. Kadaň

Ohrozenosť biotopu: Ohrozenosť biotopu najmä z hľadiska antropogénnych vplyvov, najmä degradáciu brehových porastov, ekologicky nevhodné manažmentové opatrenia v rámci vodohospodárskych úprav brehov, príp. ich znečisťovanie.

Biotop Kr7 – Trnkové a lieskové kroviny:

Opis biotopu: Vzhľad porastov určujú dominantné dreviny (kroviny) zväzov *Berberidion* a *Corylo-Populion tremulae*, ktorých fyziognómiu dotvárajú lianovité rastliny, ako sú *Fallopia dumetorum*, *Clematis vitalba* a najmä početná skupina druhov rodu ostružina (*Rubus*). V bylinnom poschodí prevládajú polotieňomilné, mezofilné a mierne nitrofilné druhy. Kroviny poskytujú biotopy a biokoridory pre viacero živočíchov, hniezdiská pre spevavce a úkryty pre pernatú a srstnatú zver. Optimálne podmienky na vznik krovín poskytujú svahy a stráne na rôznych substrátoch a pôdach. Najčastejšie sa tvoria na kamenných valoch a rúnach okolo polí, lúk a vinohradov, lemujúc okraje lesných porastov a poľné cesty. Často sa tvoria na opustených pasienkoch, kde predstavujú sukcesné štádiá pri prechode k lesu.

Ohrozenosť biotopu: Ohrozenie biotopu môže byť najmä inváznymi druhmi drevín (agát biely) a nelegálnymi skládkami odpadov.

Biotop Ls0.2 – Monokultúry agáta bieleho Robinietea

Opis biotopu: Čisté agátové porasty alebo porasty s prevahou agáta. Dominantou stromového poschodia je introdukovaný naturalizovaný svetlomilný druh agát biely (*Robinia pseudacacia*), ktorý má mimoriadne veľkú regeneračnú schopnosť, že potláča aj autochtónne dreviny. Ako svetlomilná drevina so silne vyvinutou koreňovou sústavou, so symbiotickými nitrogénymi baktériami mení mikroklimatický režim, fyzikálne a chemické ako i mikrobiologické procesy a vlastnosti pôd, ktoré odrážajú v zmenenej druhovej skladbe bylinného poschodia s veľkým zastúpením nitrátofilných druhov. Agátové porasty sú zaraďované podľa úživnosti stanovišťa a druhovej skladby bylinnej vrstvy do 2 skupín.

Ohrozenosť biotopu: Ide o bežný biotop, bez ohrozenia.

Biotop X5 – Úhory a extenzívne obhospodarované polia

Opis biotopu: Podľa Eliáša (1996) In Ružičková et al. (1996) sa jedná o biotopy s jednoročnými (bylinnými) poľnými kultúrami so spoločenstvami zväzov *Caucalidion lappulae*, *Sherardion*, *Veronico-Euphorbion*, *Scleranthion annui*, *Spergulo-Oxalidion* a *Panico-Setarion*. V území sa extenzívne polia udržali najmä v záhumienkoch, príp. v prídumových záhradách. Polia, vinice, záhrady a ovoné sady na pravidelne obrábaných ťažších, hlinitých pôdach, kde tradičné agrotechnické postupy bez použitia herbicídov umožňujú rozvoj burinovej vegetácie. Na ploche bývajú rozmiestnené mozaikovo alebo v skupinách a často žiadny z nich výraznejšie neprevláda.

Ohrozenie biotopu: nie je

Účelom navrhovaných opatrení na ekologicky vhodné a optimálne využívanie krajiny je dosiahnutie týchto základných cieľov:

- vytvorenie a zabezpečenie reálne funkčného územného systému ekologickej stability územia, ktorý budú tvoriť navzájom prepojené a funkčné prvky ÚSES nadregionálneho, regionálneho a miestneho významu.

- zabezpečiť ochranu a starostlivosť o chránené časti prírody a krajiny v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
- zabezpečiť ochranu prírodných zdrojov podľa legislatívne platných zákonov a uplatňovať princípy trvalo udržateľného využívania prírodných zdrojov,
- orgán ochrany drevín v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody“) je príslušná obec. V zmysle novely zákona o ochrane prírody príslušným orgánom na povolení výrubu drevín za hranicami zastavaného územia obce je Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie.
- Z hľadiska záujmov ochrany prírody pri výsadbách drevín v zastavanom území obce aj za hranicami zastavaného územia obce uprednostňovať domáce, pôvodné druhy drevín. Pri výsadbe nepôvodných druhov drevín za hranicami zastavaného územia obce sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody.

Návrh opatrení pre usporiadanie územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a krajiny

V riešenom území výrazne prevláda rastlinná poľnohospodárska výroba no prítomné sú aj menšie lesné spoločenstvá a stabilné územia trvalých trávnych porastov..

Odkrytím pôdnej zložky a jej intenzívne využívanie si žiada používanie umelých hnojív a chemických ochranných prostriedkov na ochranu pestovanej vegetácie ako aj na zvyšovanie objemu poľnohospodárskej výroby.

Vodné toky sú zregulované, povrchová i podzemná voda je ohrozovaná najmä chemickými látkami z poľnohospodárskej činnosti. Prírodné biotopy boli obmedzené na minimum.

V nadväznosti na vyššie uvedené sú navrhované nasledovné opatrenia:

Navrhované opatrenia:

- A. prvky ÚSESu považovať za limity územného rozvoja, zabezpečiť v nich taký režim využívania, aby spĺňali funkciu biokoridoru, biocentra resp. interakčného prvku, neprerušovať línie biokoridorov a plochu biocentier pri navrhovaní koridorov infraštruktúry a líniových stavieb, navrhované prvky ÚSES schváliť v záväznej časti ÚPD obce,
- B. zachovať súčasnú sieť vodných tokov v riešenom území aj s brehovými porastami za účelom zachovania ich ekologických funkcií pri súčasnom zachovaní úrovne protipovodňovej ochrany,
- C. v rámci revitalizácie vodných tokov ponechať brehy zatrávnené, doplniť brehovú vegetáciu vhodnými pôvodnými drevinami, zabezpečiť dostatočné množstvo vody v tokoch, vybudovať prehrádzky na vybraných úsekoch toku s cieľom zadržiavať vodu v krajine, oddeliť pásmami TTP brehy potokov od plôch ornej pôdy a iné),
- D. zachovať plochy súčasnej NDV a zabezpečiť ich odbornú starostlivosť,
- E. zachovať EVSK a genofondové lokality v území
- F. pri výsadbe drevín v krajine napr. v rámci náhradnej výsadby za realizované výruby drevín v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny alebo pri dopĺňaní prvkov M-ÚSES uprednostniť také druhy, ktoré sú typické pre potencionálnu vegetáciu v riešenom území
- G. vypracovať návrh uličnej a parkovej zelene v obci, v ktorom budú zahrnuté nasledovné úpravy: stanoviť základné prvky starostlivosti o zeleň v obci (napr. kosenie, výsadba drevín), doplniť stromy a kríky na miestach, kde chýbajú, zabezpečiť odbornú starostlivosť o verejnú a vyhradenú zeleň, vyčleniť pozemky na náhradnú výsadbu, odstrániť vzdušné elektrické káblové vedenia v obci,
- H. rozšíriť plochy NDV výsadbou v lokalitách, ktoré sú bez vegetácie a na zanedbaných a nevyužívaných plochách,
- I. zachovať jestvujúce plochy TTP

- J. zachovať jestvujúce plochy ochranných a hospodárskych lesov, dodržiavať lesohospodársky plán
- K. realizovať opatrenia na zamedzenie šírenia inváznych druhov rastlín a drevín.

Návrh opatrení na ochranu prírodných zdrojov a na znižovania negatívneho pôsobenia stresových javov

Ochrana prírodných zdrojov je realizovaná vo forme legislatívnych opatrení na ochranu jednotlivých prírodných zdrojov.

Stresové javy v krajine vytvárajú v krajine rôzne environmentálne problémy ohrozujúce prírodné zdroje (vodu, pôdu, ovzdušie, horninové prostredie, vegetáciu), ekologickú stabilitu, biodiverzitu, i zdravie obyvateľstva).

Navrhované opatrenia:

- L. na ochranu poľnohospodárskej pôdy pred eróziou realizovať systém ochranných agrotechnických opatrení (v zmysle § 5 zákona č. 220/2004 Z.z.):
 - a) výsadba účelovej poľnohospodárskej a ochrannej zelene,
 - b) vrstevnicová agrotechnika,
 - c) striedanie plodín s ochranným účinkom,
 - d) mulčovací medziplodina kombinovaná s bezorbovou agrotechnikou,
 - e) bezorbová agrotechnika,
 - f) osevné postupy so striedaním plodín s ochranným účinkom,
 - g) usporiadanie honov v smere prevládajúcich vetrov,
 - h) iné opatrenia, ktoré určí pôdna služba podľa stupňa erózie poľnohospodárskej pôdy.
- M. uprednostniť poľnohospodársku výrobu na menších parcelách PPF (o veľkosti cca 50-60 ha), jednotlivé parcely oddeliť medzami (pásmi TTP) resp. vhodnými drevinami, a tak umožniť rozmanitejšiu štruktúru krajiny, ktorá by poskytovala viacej možností pre úkryt, hľadanie potravy a rozmnožovanie živočíchov, čo by podporilo zvýšenie biodiverzity v krajine,
- N. realizovať potrebné protiradónové opatrenia pri výstavbe nových objektoch alebo kde je nutné realizovať sanačné opatrenia už v existujúcom bytovom fonde s cieľom chrániť obyvateľov pred radiačnou záťažou. Na území, na ktorom je potrebné realizovať potrebné protiradónové opatrenia, neplánovať výstavbu rekreačných objektov, liečební, školských a predškolských zariadení a pod.,
- O. realizovať opatrenia na zníženia zaťaženia obyvateľstva hlukom a exhalátmi z automobilovej dopravy,
- P. realizovať v odpadovom hospodárstve minimalizáciu odpadov, separovaný zber a zhodnocovanie odpadov,
- Q. monitorovať upravené (prekryté) skládky v zastavanom území obce
- R. na vzdušných elektrických vedeniach vykonať technické opatrenia zabraňujúce usmrčovaniu vtákov,
- S. rešpektovať plán protipovodňových opatrení
- T. realizovať protierózne opatrenia v lokalitách s extrémnou vodnou, resp. výmoľovou eróziou /vrstevnicový spôsob obhospodarovania - terasovanie parciel na výrazných svahoch so sklonom nad 12°/

Jednotlivé opatrenia sú podrobne graficky znázornené vo výkresoch č.3,4.

V súvislosti so zaradením riešeného územia medzi zraniteľné oblasti sa vyžaduje dodržiavanie určených opatrení pri obhospodarovaní poľnohospodárskej pôdy.

Realizácia ekostabilizačných opatrení v zmysle dokumentu „R- ÚSES“ okresu Nitra (2019):

Malý Lapáš: P2, P6, H2, E2, E22, MO32

Kódovanie navrhovaných opatrení:

Protipovodňové a protierózne opatrenia

P2: - zamedzovať vytváraniu nepriepustných plôch v zastavanom území a zvyšovať podiel plôch na infiltráciu dažďových vôd ;

P6.: preferovať agrotechnické postupy zvyšujúce retenčnú schopnosť pôdy;

Hydroekologické opatrenia

H2: Hydroekologické opatrenia - monitorovať kvalitu povrchových vôd, eliminovať vypúšťanie odpadových vôd

Ekostabilizačné opatrenia

E2: - zvýšiť podiel nelesnej drevinovej vegetácie v poľnohospodársky intenzívne využívannej krajine, rozčleniť veľkoblokovú ornú pôdu (makroštruktúry) na menšie bloky (mezoštruktúry až mikroštruktúry)

E22: - zabezpečiť výsadbu izolačnej hygienickej vegetácie v okolí antropogénnych objektov s nepriaznivými vplyvmi na životné prostredie - poľnohospodárske a priemyselné objekty, skládky

Všeobecné a špecifické menežmentové opatrenia

MO32: - posúdiť zdravotný stav drevín a zabezpečiť revitalizáciu a vhodné využívanie parkových plôch;

(*vid'. výkres č.3*)

Konfliktné uzly

V záujmovom území je možné v rámci stresových javov definovať konfliktný uzol.

Konfliktný uzol KU1 – narušenie regionálneho hydrického biokoridoru rozširujúcou zástavbou IBV a dopravnými bariérami .(*vid'. výkres č.3*)

Konfliktný uzol KU2 – križovanie rýchlostnej cesty R1 s poľnohospodárskou krajinou v rámci k.ú. Malý Lapáš.(*vid'. výkres č.3*)

Územnotechnické predpoklady pre realizáciu opatrení, ktoré budú smerovať k zmierneniu nepriaznivých dôsledkov zmeny klímy na záujmové územie a sídelné prostredie obce Malý Lapáš. V súlade s dokumentom: “Metodické usmernenie MDVRR SR k Stratégií adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky klímy”.

a) Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav;

- koncipovať urbanistickú štruktúru obce tak aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu;
- zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v obci osobitne v časti s navrhovanou novou urbanizáciou. - ÚPC L,M,O,P,R,S, ktorú je možné ešte ovplyvniť v koncepcnej fáze ;
- zabezpečiť a podporovať obmedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavieb k svetovým stranám, tepelnou izoláciou, tienením transparentných výplní ;
- vytvárať a podporovať vhodnú mikroklimu pre chodcov a cyklistov v obci- sprievodná a alejová zeleň pozdĺž jestvujúcich aj navrhovaných ulíc;

- zabezpečiť a prispôbiť výber drevín pre výsadbu v obci meniacim sa klimatickým podmienkam;
- vytvárať komplexný systém plôch zelene v obci v prepojení do kontaktných hraníc obce a príľahlej krajiny. Dôsledne realizovať prepojenie sprievodnej zelene ulíc , alejí /ÚPC L,M,O,P,R,S a zelene voľnej krajiny/. Realizovať interakčné prvky: IPLn3, IPLn2, IPLn1 a prvky MÚSES;

b) Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchríc;

- zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa , alebo spoločenstiev drevín v extraviláne obce- realizovať navrhovanú výsadbu sprievodnej zelene pozdĺž tokov a poľných ciest v súlade s MÚSES;
- zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie- pravidelná údržba a monitoring;
- zabezpečiť dostatočnú odstupovú vzdialenosť stromovej vegetácie od elektrického vedenia – rešpektovať ochranné pásma elektroenergetických zariadení;
- zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii / výsadba vetrolamov ,živých plotov ,aplikácia prenosných zábran /;

c) Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha;

- podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody;
- zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodovej sieti obce- zaviesť monitoring;
- realizovať opatrenia na voči riziku lesných požiarov- výstražné infotabule;
- podporovať a zabezpečovať zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov;
- v zalesnenej časti katastra a v oblasti depresii na lúkach podporovať budovanie malých akumulčných - zádržných hrádzok;

d) Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok;

- podporovať a zabezpečiť udržiavanie plôch s vegetáciou lesných spoločenstiev;
- zabezpečiť a podporovať infiltračnú kapacitu územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov na urbanizovaných plochách v zastavanom území;
- zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v obci – navrhovaná sprievodná zeleň pozdĺž tokov a poľných ciest
- zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí – územia pozdĺž toku Kadaň;
- odtokové pomery usmerňovať pomocou drobných hydrotechnických opatrení- zadržiavanie vody v malých zdržiach realizovaných na potoku Kadaň;
- zohľadňovať aj možnosť realizácie prvkov revitalizácie krajiny v extraviláne a to formou vytvárania drobných vodozádržných a zasakovacích zariadení.
- podporovať a udržiavať sieť lesných ciest s účinnou protipovodňovou ochranou;
- dodržiavať plán protipovodňovej ochrany obce;
- v území s eróziou realizovať vrstevnicový spôsob obhospodarovania v kombinácii s členením veľkoblokov ornej pôdy na menšie celky (Pri Nitrianskej ceste , Jágerská pustatina),revitalizovať miestny biokoridor MBK1(NDV) na východnej hranici k.ú.

Požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva - objekty pamiatkového fondu

Objekty pamiatkového fondu

Pamiatkový úrad Slovenskej republiky v katastrálnom území obce **neviduje** žiadne nehnutelné národné kultúrne pamiatky.

V katastri obce sa nachádzajú aj nasledovné pamätihodnosti:

- V katastri obce sa nachádzajú ostatky kaštieľa Pusta Jagri, z ktorého sa v súčasnej dobe zachovala jedna časť klenby, ktorá je dnes súčasťou rodinného

domu. Okrem toho sa zachovala hospodárska budova, kaplnka a park. Kaplnka na majeri Pustý Jäger bola postavená v pseudorománskom gotickom štýle na konci 19. storočia.

- Prícestná socha Sv. Jána Nepomuckého z roku 1816 a
- Prícestná socha Sv. Anny z roku 1879.

Z hľadiska ochrany archeologických nálezov a situácií je potrebné rešpektovať nasledovné podmienky:

1. Ku všetkým rozhodnutiam iných orgánov štátnej správy a orgánov územnej samosprávy, ktorými môžu byť dotknuté záujmy chránené pamiatkovým zákonom, sa vyžaduje záväzné stanovisko krajského pamiatkového úradu. Orgán štátnej správy a orgán územnej samosprávy, ktorý vedie konanie, v ktorom môžu byť dotknuté záujmy ochrany pamiatkového fondu, môže vo veci samej rozhodnúť až po doručení právoplatného rozhodnutia alebo záväzného stanoviska orgánu štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu.

2. V prípade nevyhnutnosti vykonania archeologického výskumu za účelom záchrany archeologických nálezov alebo nálezových situácií predpokladaných v zemi na území stavby rozhodne o archeologickom výskume a podmienkach jeho vykonania v samostatnom rozhodnutí podľa § 35 ods. 7, § 36 ods. 3 a § 39 ods. 1 pamiatkového zákona krajský pamiatkový úrad.

3. V prípade zistenia archeologického nálezu mimo povoleného pamiatkového výskumu je nálezca povinný oznámiť to krajskému pamiatkovému úradu priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je nálezca povinný urobiť najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu. Nález, ktorý je strelivo alebo munícia pochádzajúca pred rokom 1946, môže vyzdvihnúť iba pyrotechnik Policajného zboru.

Podľa § 40 ods. 10 pamiatkového zákona v prípade, ak k nálezu nedošlo počas pamiatkového výskumu alebo počas nepovolenej činnosti, má nálezca právo na náhradu výdavkov súvisiacich s ohlásením a ochranou nálezu podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona. Podľa § 40 ods. 11 pamiatkového zákona Pamiatkový úrad Slovenskej republiky rozhodne o poskytnutí nálezného a poskytne nálezcovi nálezné v sume až do výšky 100 % hodnoty nálezu. Hodnota nálezu sa určuje znaleckým posudkom.

Krajský pamiatkový úrad Nitra na záujmovom území v katastrálnom území Malý Lapáš eviduje archeologické lokality v polohách, resp. v rámci stavieb:

4. Spoločná káblová elektrická prípojka NN pre výstavbu rodinných domov Malý Lapáš č. p. 474/49 + rozšírenie vodovodu pre IBV Malý Lapáš.

5. Sídliisko - mladšia doba bronzová

- Rodinné domy na parc. č. 474/2 a 474/46 *sídliisko* - mladšia doba bronzová
 - Rozšírenie vodovodu - Pod Jágerským brehom
 - *sídliisko* - pravek a neskorá, 484/39, 484/59, 484/82, 484/84, 484/85 a 484/99
 - Rodinné domy na parc. č. 484/28, 484/39, 484/59, 484/82, 484/84, 484/85 a 484/99
- polykultúrne sídliisko* - pravek a doba rímska

- Taraň - Pod lesom - 36 RD TS 0042-005, Káblová zemná prípojka VN 22kV *sídlisko* - mladšia doba kamenná
- Nevymapované polohy: Jágerská kúria
- *sídlisko* - neskorá doba kamenná
- Evidované archeologické náleziská uvedené v texte, ktorých geografická poloha je známa, sú numericky prepojené s mapovým podkladom zo zdroja Národný geoportál (mapa 1).

Najdôležitejšie zásady a ciele riešenia zapracované v návrhu:

1. *Pri rozvoji obce rešpektovať regionálne, miestne prvky ÚSES a chránený areál-Lapášsky park .*
2. *Realizovať ekostabilizačné opatrenia v poľnohospodárskej krajine v zmysle návrhu – cielene dotvoriť prvky kostry MÚSES – biocentrá, biokoridory a interakčné prvky.*
3. *Dbáť na dodržiavanie zásad trvalo udržateľného rozvoja mimo zastavaného územia obce.*
4. *V zmysle návrhu realizovať vegetačný doprovod pozdĺž poľných ciest tak, aby plnil funkciu migrácie v systéme ekologickej stability a ozelenenia krajiny.*
5. *Rešpektovať a chrániť pamiatkové objekty a objekty s kultúrohistorickou hodnotou. Pri každej zmene a doplnku uvádzať aj zmenu KES a SES.*
Zaviesť evidenciu pozemkov určených pre náhradnú výsadbu drevín.
Riešiť otázku verejnej zelene (súčasný stav a návrh) tak, aby bol dodržiavaný princíp zachovania rozlohy, t. j. koľko plochy verejnej zelene zanikne, minimálne toľko plochy verejnej zelene musí vzniknúť. Rovnakým princípom riešiť všetky dreviny rastúce na pozemkoch vo vlastníctve obce, teda každú vyrúbanú drevinu nahradiť výsadbou novej dreviny.
Rešpektovať vypracované VZN č.04/2020 o tvorbe , ochrane a údržbe zelene na území obce Malý Lapáš, ktorým sa ustanovili podrobnosti o ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene (§ 69 ods. 2 zákona), a takisto sa ustanovuje, že pri výsadbách drevín (najmä stromov) je nevyhnutné brať na zreteľ ich možnú alergénnosť, šírku koruny, uloženie koreňového systému, výšku, vzdialenosť od susedného pozemku, aby sa v zmysle § 127 zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) nestali príčinou susedských sporov, potrebu zohľadňovať minimálnu vzdialenosť 2,5 m od inžinierskych sietí, a taktiež dodržiavanie STN 83 7010 u prác v blízkosti stromovej vegetácie.
 - *Zadeklarovať potrebu vypracovania sadových úprav ako samostatného stavebného objektu ku každej významnejšej investícii a to už v projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutia, resp. stavebné konanie.*
 - *Podporovať vytváranie priestorových rezerv na umiestňovanie uličnej drevinovej zelene v súlade s ochrannými pásmami inžinierskych sietí.*
 - *Vypracovať Dokument starostlivosti o dreviny (DSoD) a miestneho územného systému ekologickej stability (MÚSES), ako dokumentácie ochrany prírody a krajiny - § 54 zákona, ktorá najmä:*
 - *určuje strategické ciele ochrany prírody a krajiny a opatrenia na ich dosiahnutie,*
 - *vymedzuje chránené územia a ich ochranné pásma vrátane zón a stupňov ich ochrany, biotopy chránené týmto zákonom, chránené druhy a územia medzinárodného významu, stanovuje zásady ich vývoja vo vzťahu k činnostiam jednotlivých odvetví,*

- posudzuje dôsledky zásahov do ekosystémov, ich zložiek a prvkov alebo do biotopov a navrhuje ich optimálne využitie a spôsob ochrany, obsahuje návrh asanačných, rekonštrukčných, regulačných alebo iných zásahov do územia a ďalších preventívnych alebo nápravných opatrení v územnej ochrane, druhovej ochrane a ochrane drevín,

- určuje programové zámery a opatrenia na dosiahnutie trvalo udržateľného rozvoja a územného systému ekologickej stability,

- poskytuje súhrn poznatkov o základných prírodných zložkách ekosystémov chránených území, ich ochranných pásiem a zón,

- určuje vzácnosť, zriedkavosť a ohrozenosť chránených druhov vrátane prioritných druhov a prioritných biotopov.

Obstarávanie a schvaľovanie týchto dokumentov je v kompetencii obce - § 69 ods. 1 písm. i) zákona.

6. Rešpektovať vymedzený priestor na vytvorenie polyfunkčnej krajinej zelene (dobudovanie ostatných prvkov ÚSES, vetrolamov, sprievodnej zelene poľných ciest a cestných komunikácií).
7. Revitalizovať krajinu aj formou budovania vodozádržných prehrádzok na vodnom toku a obmedzením zvyšovania podielu lesnej cestnej siete. V prípade údržby vodných tokov a kanálov zachovať brehové porasty aspoň z jednej strany vodného toku resp. postupne doplniť brehovú vegetáciu a vytvárať podmienky pre rozvoj vodnej a litorálnej vegetácie.
8. Podporovať budovanie lesných protipožiarnych nádrží vo všetkých typoch lesov bez rozdielu.
9. Zinventarizovať lokality s výskytom invázných druhov rastlín, ktoré sa dosť často prekrývajú aj so živelnými nelegálnymi skládkami odpadov. V prílohe č. 2 vyhlášky č. 24/2003 Z. z. v znení neskorších právnych predpisov, sú uvedené druhy invázných druhov rastlín, pri ktorých sú uvedené aj metódy ich odstraňovania. Na území obce sa nesmú pestovať a rozširovať invázne druhy rastlín podľa zákona č. 150/2019 Z.z. a nariadenia vlády č. 449/2019 Z.z., ktorým sa vydáva zoznam invázných, nepôvodných druhov vzbudzujúcich obavy Slovenskej republiky. Vo vyhláške č. 450/2019 Z. z. sa ustanovujú podmienky a spôsoby odstraňovania invázných nepôvodných druhov.
10. Prvky ÚSESu považovať za limity územného rozvoja, zabezpečiť v nich taký režim využívania, aby spĺňali funkciu biokoridoru, biocentra resp. interakčného prvku, neprerušovať línie biokoridorov a plochu biocentier pri navrhovaní koridorov infraštruktúry a líniových stavieb, navrhované prvky ÚSES sú záväzné a sú súčasťou záväznej časti ÚPN obce Malý Lapáš .
11. Územnoplánovacia dokumentácia je spracovaná v súlade s ustanoveniami legislatívy na úseku ochrany prírody, zákona o ochrane prírody a krajiny, a súvisiacich predpisov.
12. Pre verejnú a areálovú zeleň zabezpečiť odbornú starostlivosť v zmysle STN 83 7010.
13. V prípade použitia celopresklených budov alebo budov s veľkými plochami presklenia navrhnúť a požadovať od stavebníkov -investorov ochranné a kompenzačné opatrenia (napr. použitie špeciálnych fólií odrážajúce ultrafialové svetlo a pod.) zamerané proti vrážaniu vtáctva do skla. Obdobne riešiť aj iné stavby - napr. všetky zastávky MHD.
14. V rámci novo navrhovaných obytných alebo rekreačných zón, ako i iných funkčných priestorov v rámci služieb, obchodu a výroby, vytvárať také usporiadanie pozemkov,

- ktoré umožní vybudovanie a rozvoj funkčnej verejnej alebo areálovej sprievodnej zelene so stromami a kríkovými porastmi. V prípade výstavby resp. zvyšovania podielu parkovacích stojísk v rámci jednotlivých plôch uplatňovať STN 73 60 10, ktorá stanovuje na každé 4 parkovacie miesta umiestnenie 1 ks vzrastlého stromu.
15. V prípade rušenia verejnej a inej zelene v prospech IBV požadujeme kompenzovať úbytok verejnej zelene úpravou maximálne prípustného koeficientu zastavanosti v rámci IBV na 0,4. Rešpektovať stanovený minimálny podiel zelene (vrátane hospodársky využívaných záhrad) v rámci nezastavaných častí stavebných pozemkov v zmysle regulatívu pre príslušné ÚPC / 35% z celkovej plochy stavebného pozemku/.
 16. Neumiestňovať reklamné pútače tzv. Bilboardy popri líniiach regionálnych a lokálnych biokoridorov. V záväzných regulatívoch zakomponovať požiadavku regulovaného umiestňovania reklamných zariadení (pútače, bilboardy, bigboardy, infotabule), ako prvku nežiaduceho vizuálneho smogu. Pre umiestnenie týchto zariadení vytypovať vhodné lokality a neumiestňovať ich živelne len podľa požiadaviek investora.
 17. Vyšpecifikovať matricu určovania tzv. náhradnej výsadby, zaradená do VZN obce. Pri výruboch výmena drevina za drevinu nie je postačujúce z hľadiska zabezpečenia biologickej diverzity.
 18. Rešpektovať a realizovať navrhované opatrenia na zmiernenie nepriaznivých prejavov zmenenej klímy na životné prostredie. Pri riešení opatrení na zmiernenie vplyvov na životné prostredie súvisiacich so zmenami klímy rešpektovať Metodické usmernenie MDVRR SR k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky klímy. Každá navrhovaná zmena, a to najmä z funkcie zelene a záhrad na iné funkcie musí obsahovať návrh ADAPTAČNÝCH OPATRENÍ a to podľa typu stavby - napr. zelená strecha, vertikálna zeleň, zelené steny, jazierko a pod.
 19. Návrh rešpektuje polohu dvoch upravených skládok odpadov a navrhuje rekultiváciu vyznačenej opustenej skládky bez prekrytia.
 20. Pri prácach v blízkosti stromovej vegetácie dodržiavať STN 83 7010 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie; ak nie je možnosť obísť koreňový priestor dreviny, výkopové práce sa musia v tomto priestore vykonávať ručne a nesmú sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa stromu; vzdialenosť uloženia inžinierskych sietí od drevín musí byť podľa platných STN z dôvodu predchádzania negatívnych zásahov do zelene počas údržby zariadení.
 21. Rešpektovať CHA Lapášsky park je zaradený do 3. stupňa ochrany.
 22. Rešpektovať hospodársky les – Taraň, ktorý predstavuje regionálne biocentrum(RBc 1), miestne biocentrá MBc 1 - CHA Lapášsky park, Horné vinohrady- MBc 2 , regionálny hydrický biokoridor - RBk – 15 Kadaň a interakčné prvky s funkciou významného krajinného prvku .
 23. ÚPN obce musí dynamicky reagovať na požiadavky a opatrenia vyplývajúce zo spracovávaných SD - PUM Nitrianskeho regiónu.
 24. ÚPN je spracovaný digitálne musí byť prístupný pre užívateľov a verejnosť - v grafickej a textovej časti obsahuje podstatné informácie pre verejnosť a investorov v rozsahu riešeného územia/ povinné údaje: KZ, Index vegetácie, prvky MUSES/.

25. Na úrovni obce - každoročne aktualizovať a uchovávať staršie tepelné mapy. Snímky v archíve využívať na vyhodnotenie prijatých a plánovaných opatrení v rámci Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky klímy.
26. Záujmovými objektmi ochrany prírody a krajiny vo vzťahu k druhovej ochrane a ochrane biotopov je aj zeleň (NSKV - nelesná stromová a krovinná vegetácia) v urbanizovanej a tiež poľnohospodárskej krajine. Tieto sú prioritné pri vytváraní a udržiavaní územného systému ekologickej stability krajiny, ako činnosti vo verejnom záujme - § 3 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z.
27. Sledovať ako v budúcnosti budú jednotlivé stavebné alebo regulačné zámery ovplyvňovať kvalitu a stupeň ŽP a ekologickú stabilitu v území obce. Preto je žiadúce, aby na riešené územia v rámci ÚP bol určený a neustále monitorovaný a vyhodnocovaný koeficient ekologickej stability (KES) a stupeň ekologickej stability (SES). Tieto stupne uvádzať aj pri každej zmene a doplnku ÚP podľa najnovších údajov. Udržiavať stupeň ekologickej stability a nepripustiť jeho pokles oproti stanovenému SES v súčasnosti bez kompenzačných opatrení. Stupne ekologickej stability daného územia je nasledovný: pre lesíky - SES=4- 5, SES=3 - TTP, SES=2 - záhrady, vinice, SES=1 - orná pôda, SES=0 - ZPaN - vid' METODICKÝ POSTUP STANOVENIA KOEFICIENTU EKOLOGICKEJ STABILITY KRAJINY - Tamara Řeháčková, Eva Paudišová Univerzita Komenského v Bratislave, Prírodovedecká fakulta, Katedra ekozológie a fyziotaktiky, Katedra krajinnej ekológie, Mlynská dolina, 842 15 Bratislava. Stanovovať k jednotlivým rozvojovým územiam ich súčasný SES a SES po realizácii zámerov.
28. Závazne podporovať riešenia pozitívne ovplyvňujúce negatívny trend vysušania krajiny a nepriaznivé trendy - zelenú infraštruktúru: zelené strechy stavieb, vertikálne ozelenenie, dažďové záhrady, zariadenia alebo objekty zadržiavajúce a sústreďujúce dažďovú vodu, uprednostňovať na voľných nezastavaných plochách porasty TTP a záhrad, pričom všetky tieto riešenia plnia ekosystémové služby. Podporovať riešenia využívajúce dažďovú vodu v objektoch a recykláciu použitej vody. V prípade právnej možnosti podporiť tieto riešenia vhodným legislatívnym nástrojom (príspevok obce a pod., úľava na dani z pozemku, nižší koeficient pri stanovení platby pri investičnom príspevku a pod.). Vegetačné strechy budú takto plniť spolu so sadovými úpravami zákonom stanovené ekosystémové služby (§ 2 ods. 2 písm. zh/ zákona) s výrazne tlmiacim vplyvom na negatívne zmeny v klíme.
29. Zelená infraštruktúra a biodiverzita:
Za každý záber z každého pozemku o ploche min. 30 m² a viac (aj začatých) určenej na stavby, vrátane spevnených plôch, parkoviska a komunikácie (nie inžinierske siete) ako kompenzáciu za zníženie stupňa ekologickej stability (z ornej pôdy, vinica, TTP a záhrada na ZPaN) záväzne vysadiť 1 ks vzrastenej stromovej zelene a to najneskôr ku kolaudácii objektu. Sadenice stromov musia byť o min. výške 1,8 metra - začleniť do záväzných regulatívov. Zelené strechy — minimálne extenzívne suchomilné (15 cm výška) - aplikovať záväznú požiadavku a reguláciu na všetky objekty s plochými strechami - do záväzných regulatívov. Popri zelených strechách žiadame používať aj samostatne stojace zelené steny, vertikálne ozelenovanie stien budov pri vyššom koeficiente zastavanosti nad 50%.
30. Pri všetkých plochých strechách akýchkoľvek objektov so sklonom strechy do 20° do ÚP zaviesť záväzný regulatív s povinnosťou zriadiť celoplošnú vegetačnú strechu (minimálne extenzívnu suchomilnú) a to, ako v prípade nových objektov (najmä pri plochých strechách väčšie a tiež menšie objekty), tak aj v prípade ich rekonštrukcie ako

významné adaptačné opatrenie na nepriaznivé zmeny v klíme. Uvedené opatrenie je zamerané predovšetkým na znižovanie tepelnej sálavosti a tlmenie horúčav urbanizovaného prostredia - vyplýva z toho pozitívny vplyv na zmiernenie účinku desertifikácie územia a na celkové zlepšenie mikroklimy. Tepelnú sálavosť budov a zastavaných plôch riešiť aj vhodným výberom farieb. Uvedené vegetačné strechy by mohli plniť v čase od jari do jesene aj funkciu krátkodobej relaxácie (napr. čítanie, slnenie sa a pod.). V tomto prípade však je potrebné zohľadniť najmä možné vyvstávajúce problémy napr. s odstraňovaním snehu počas obdobia intenzívnejšieho sneženia. Ostatné typy striech budov realizovať v takej hmotovej a povrchovej úprave, aby neakumulovali nadbytočné teplo v letných horúčavách v nadväznosti na zmeny v klíme.

31. Minimalizovať riziko vzniku bahenných povodní vytváraním prvkov zelenej infraštruktúry v svahovitejších lokalitách. Ponechávať nekosené časti trávnikov na vhodných miestach pre rozvoj bezstavovcov.
32. Vodná politika: prispôbiť ju aktuálnym potrebám obce. Závazne vytvárať na území obce vodné prvky - aj pri stavbách - do ZR Vytvárať podmienky pre zadržiavanie najmä dažďovej vody pre obdobia sucha - akumulačné a záchytné nádrže s recirkuláciou.
33. Doprava. Nové MK vytvárať aspoň s jednostrannou verejnou zeleňou - stromy , kroviny - bez inžinierskych sietí. Nové MK povoľovať len s cyklopruhami. Všetky parkoviská (objekty statickej dopravy) pri iných stavbách ako rodinných domoch či už nové, alebo ktoré budú podliehať rekonštrukciám žiadame doriešiť v zmysle STN 73 6110 parkovacie stojiská a to výsadbou 1 ks vzrastenej dreviny na každé 4 parkovacie stánia - (sadenice o výške cca 1,8 až 2,0 metra) pôvodného druhu - stromu do maximálnej vzrastovej výšky stromu 4 metrov. Sadenice neumiestňovať solitérne ale musia byť umiestnené do spoločného žľabu s prepojením koreňových systémov - využiť dažďovú vodu. Parkovacie (odstavné) stojiská pri rodinných domoch taktiež ozeleniť min. 1 ks stromovej zelene k dátumu kolaudácie - § 8 ods. 5 vyhlášky č. 532/2002 Z. z. Cyklotrasy: dokončiť plánované a vytvoriť nové a technicky ich upraviť spôsobom, aby boli bezpečné pre cyklistov ako zraniteľného účastníka CP. V rámci dopravy žiadame, aby obec ako cestný správny orgán spasportizovala všetku cestnú zeleň na komunikáciách v pôsobnosti obce a rozhodovala o výrube drevín v týchto prípadoch podľa osobitného predpisu. V rámci cestných telies, spevnených plôch a parkovísk nesmú byť realizované alebo v prevádzke také stavebné objekty, ktoré by pôsobili ako pasce efektom pre živočíchy (odkryté jamy, žumpy, nádrže, nekryté alebo nevhodne k týmto odtokové žľaby a kanalizačné šachty s nevhodným typom poklopov a pod.). V prípade ich existencie ich upraviť technicky.
34. Stavby: v rámci budov sa zamerať na záväzné používanie materiálov a technických riešení, ktoré znižujú potreby energie na prevádzku vzduchotechniky a zníženie tepelnej záťaže na pracoviskách a v obydlíach. Používať technické riešenia na zníženie energetickej náročnosti budov.
35. Pri stavbách budov sa zamerať aj na riešenie nasledovného: V prípade použitia celopresklených budov alebo budov s veľkými plochami presklenia navrhnúť a požadovať ochranné a kompenzačné opatrenia (napr. použitie špeciálnych fólií odrážajúce ultrafialové svetlo a pod.) zamerané proti vrážaniu vtáctva do skla. Obdobne riešiť aj iné stavby - napr. zastávky hromadnej dopravy. Prípadne sklené výplne opatriť nálepkami proti nárazom vtáctva. Pri bytových domoch a administratívnych budovách v rámci podpory biodiverzity viesť investorov k záväznému začleňovaniu umelých hniezd pre spevavce a netopiere ich vhodným začleňovaním do stien budov.

36. Rekreácia: V ÚPC G vytvoriť menšiu zónu pre krátkodobú rekreáciu a oddych s dozorovaným ohniskom a prístreškom - piknik lúka.
37. Pri návrhoch nových zón na IBV zabezpečiť územnú rezervu pre funkčnú uličnú zeleň bez kolízie s podzemnými alebo vzdušnými koridormi inžinierskych sietí a vytvárať také usporiadanie pozemkov, ktoré umožní vybudovanie a rozvoj funkčnej verejnej alebo areálovej sprievodnej zelene so stromami a kríkovými porastmi.
38. Záväzne zadeklarovať v záväzných regulatívoch ÚP povinnosť vypracovania Sadovníckych úprav ako samostatný stavebný objekt ku každej investícii a to už v projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutia a tiež stavebné povolenie.
39. Rešpektovať v rámci novonavrhovaných obytných, ako i iných funkčných priestorov v rámci služieb, obchodu a výroby, záväzne zadefinovaný vyšší podiel zelene. Index zelene min. 50% v prípade IBV (RD so záhradami, nie s ornou pôdou a vinicami), 40% v prípade polyfunkcie a vybavenosti) z každého predmetného pozemku. Z každého pozemku na dreviny rezervovať min 40% z jeho rozlohy na dreviny - zabezpečiť záväznú pokrývnosť drevinami na tejto ploche aspoň 60%.
40. Rešpektovať navrhované funkčné zónovanie územia obce a nevčleňovať dodatočne plochy akejkoľvek výroby a podnikania - najmä hlučných, prašných, emisne zhoršujúcich a enormne dopravu zaťažujúcich prevádzok do zón určených na bývanie.
41. Upriamujeme pozornosť na možnosť obstarania dokumentov ochrany prírody a realizácie zelenej infraštruktúry v zmysle využitia finančnej náhrady za výrub drevín - § 48 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z. z.: „Finančná náhrada je príjmom obce, na území ktorej sa výrub uskutočňuje; obec je povinná tieto príjmy použiť výlučne na úhradu nákladov spojených s
- vypracovaním dokumentu starostlivosti o dreviny, -vypracovaním dokumentu miestneho územného systému ekologickej stability,
 - výsadbou najmä geograficky pôvodných a tradičných druhov drevín a starostlivosťou o dreviny rastúce na jej území,
 - realizáciou opatrení súvisiacich s vytváraním prvkov miestneho územného systému ekologickej stability [§ 2 ods. 2 písm. a) druhá veta] podľa schváleného dokumentu miestneho územného systému ekologickej stability,
 - budovaním prvkov zelenej infraštruktúry, ako sú zelené parky, zelené strechy alebo ekodukty, -realizáciou opatrení na zabezpečenie starostlivosti o chránené územia a chránené stromy podľa programov starostlivosti o chránené územia a chránené stromy,
 - realizáciou iných opatrení vykonávaných na účely ochrany prírody a krajiny v odôvodnených prípadoch na základe súhlasného stanoviska ministerstva.
42. Lokality cintorínov vždy izolovať od zástavby určenej na bývanie min. 5-15 metrov širokou plnou vegetačnou clonou v rámci ochranného pásma cintorína . V priestore ochranného pásma cintorína nepovoľovať žiadne bývanie a výrobné aktivity.
43. 47. Hľadať a uplatňovať nástroje a možnosti v oblasti OPaK na zavádzanie a uplatnenie legislatívnych nástrojov: § 2 ods. 2 zákona:
- ekosystémové služby - prínosy a úžitky, ktoré poskytujú prirodzene fungujúce ekosystémy

- zelená infraštruktúra - sieť prírodných a poloprírodných prvkov, predovšetkým plôch zelene a vodných ekosystémov, ktorá je vytváraná a spravovaná tak, aby poskytovala široký rozsah ekosystémových služieb, s osobitným zreteľom na zabezpečenie biologickej rozmanitosti, ekologickej stability a priaznivého životného prostredia a prepojenie urbanizovaného prostredia s okolitou krajinou,
- zelený park - územie so súvislými plochami drevinovej a inej vegetácie poskytujúce prostredie pre biodiverzitu v urbanizovanom prostredí, ktoré je územným plánom vymedzené na tento účel
- zelená strecha - vrchná časť budovy alebo inej stavby pokrytá vegetáciou, ktorá poskytuje prostredie pre biodiverzitu v urbanizovanom prostredí
- ekodukt objekt, ktorý prekonáva umelú prekážku v migračných trasách živočíchov a ktorý slúži ich migrácii a zároveň znižuje negatívne dopady fragmentácie krajiny.

44. Rešpektovať navrhovaný index ozelenenia plochy (podiel vegetačných prvkov v rámci pozemku ako aj stavby). Stanovený podiel zelene ako tzv. zelený index, vrátane plôch trávnikov s drevinami, mobilnej a vertikálne zelene a vegetačných striech). Tento index Nieje možné z akýchkoľvek príčin znižovať, ale udržiavať a zvyšovať. Index musí byť stanovený pri každej ďalšej zmene a doplnku ÚP.
45. Nepripustiť ponechanie nezastavaných častí pozemkov v kultúrach zastavané plochy a nádvoria, resp. ostatné plochy.
46. Každé opltenie z uličnej strany kombinovať súvislou zeleňou do výšky max 1,8 metra, okrem vstupnej časti a to najvhodnejšie živým plotom. Realizovať ku dátumu kolaudácie.
47. Realizovať navrhované opatrenia v oblasti monitorovaných konfliktných uzlov .
V oblasti KU1 Realizovať opatrenia na na kompenzáciu negatívneho vplyvu na živočíšstvo a to pri budovaní a prevádzkovaní najmä líniových stavieb –cesta IIItriedy. Je potrebné zachovať vhodnými technickými opatreniami ich migračnú priechodnosť - § 4 ods. 6 a 7 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších právnych predpisov.
48. Na území obce sa zaoberať aj monitoringom migrácie živočíchov, ktorý poukáže na najviac konfliktné úseky plánovaných a existujúcich ciest. Poukazujeme na to najmä v súvislosti s neustále rastúcim nebezpečenstvom a zvyšujúcim sa rizikom vo vzťahu k mimoriadne závažnému javu na cestách, t. j. k usmrčovaniu živočíchov na cestách a to z dôvodu významného oblasti výskytu najmä poľovnej zveri (diviaky, srny, zajace, bažanty), ale aj iné vtáctvo (chránené druhy - sovy, dravce, spevavce) resp. cicavce (napr. jež, kunovité šelmy a pod.) alebo obojživelníky. Uvedený jav môže znamenať v prípade súbežného vedenia viacerých vážnu prekážku v migrácii živočíchov, vyšší stupeň stresového pôsobenia na živočíchy, ako aj vážne nebezpečenstvo, čo sa týka bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky a zvyšujúce sa riziko vážnych dopravných nehôd (škody na majetku a zdraví). Takýto jav môže mať vážny negatívny synergický vplyv na okolitú faunu. Napríklad realizáciou nových ciest I. triedy bez opltenia, pri ktorej je predpokladaná rýchlosť od 70 do 90 km/hod. sa takéto riziká úmerne zvyšujú.
49. Pri výsadbách drevín používať dreviny odolné voči extrémnejším suchám, mrazom, ktoré sú trvácnejšie - nie s mäkkým a lámavým drevom, nie alergénne. Navrhujeme použiť také druhy a typy drevín, ktorých výška nepresiahne 5 m (odporúčaná výška 4-6m) nad úrovňou terénu v blízkosti bytových domov. Dreviny pri výsadbe dobre ukotviť a zabezpečiť, aby sa eliminoval v čo najvyššej možnej miere ich vývrat vplyvom živelných

udalostí (vietor, rozmočenie terénu, a pod.) a navrhujeme ich umiestňovať minimálne vo vzdialenosti 4-8 m od budov. Pri výsadbách používať aj pôvodné druhy ihličnatých drevín z dôvodu protibakteriálnych účinkov, potreby stálej zelene aj v zime. Na plochách výsadiieb neuvažovať s umiestňovaním IS z dôvodu ich preventívnej ochrany pred poškodzovaním a výrubom.

50. ÚPN obsahuje princípy trvalo udržateľného rozvoja (TUR), ktoré sú uvedené v záväzných regulatívoch. V strategickom dokumente musia byť implementované princípy trvaloudržateľného rozvoja (TUR), ktorými bude nakoniec v záväzných regulatívoch samotného UP stanovené, aby akékoľvek investície a rozvojové projekty, napr, vybavenosť obytného komplexu, služby a pod., boli v čo najmenšej miere závislé na vonkajších zdrojoch a súčasne, aby sa vhodne zhodnocovali a využívali lokálne energeticko-surovinové zdroje (využitie slnečnej energie, geotermálnej energie, využitie vody zo studní a pod.), v čo možno v najširšom uplatniteľnom rozsahu, aby boli použiteľné na poskytnutie určitého stupňa energeticko-surovinového samozásobovania.
51. V súlade s opatreniami na elimináciu dôsledkov zmenenej klímy realizovať prvky revitalizácie krajiny v extraviláne a to formou vytvárania drobných vodozádržných a zasakovacích zariadení.
52. Areály výrobných podnikov (bývalý areál PD) a obytných súborov od seba záväzne izolovať štruktúrne členitou a druhovo bohatou vyhradenou zeleňou v súlade s ekologickými princípmi.
53. Podporovať zavádzania prvkov hmyzích hotelov na vhodných objektoch, najmä pre samotárske včely a iný užitočný hmyz na vhodných miestach (napr. strechy objektov, oplotenia a pod.) a podporu včelárstva ako významného biodiverzitu podporujúceho prvku (opeľovače rastlín, potravná báza pre vtáctvo a pod.).
54. V zónach vyhradených na bývanie nepripúšťať nadmerný chov akýchkoľvek problémových hospodárskych zvierat (najmä väčších typov HZ – kone, ošípané, hovädzí dobytok), príp. nebezpečných zvierat, s negatívnymi účinkami na kvalitu bývania a ZP, veľkosť chovu limitovať formou VZN.
55. Verejné priestranstvá, ako aj prístup do objektov, riešiť s ohľadom aj na imobilných občanov.
56. V rámci odpadového hospodárstva zabezpečiť pre záujemcov z radov obyvateľstva bývajúceho v rodinných domoch bezplatne kompostéry priamo do záhrad, čím sa zníži nadmerné množstvo bioodpadu zvázaného do kompostárne.
57. Pri návrhoch nových obytných súborov resp. nových zón na IBV zabezpečiť územnú rezervu pre funkčnú uličnú zeleň bez kolízie s podzemnými alebo vzdušnými koridormi inžinierskych sietí a vytvárať také usporiadanie pozemkov, ktoré umožní vybudovanie a rozvoj funkčnej verejnej alebo areálovej sprievodnej zelene so stromami a kríkovými porastmi.
58. V čo najvyššej možnej miere záväzne zachovať plošný rozsah chy súčasnej zelene (lesík Taraň a lesík pri cintoríne) ako významnejšie prvky MUSES. Zachovať aj lokálne

lokálne biocentrá už existujúce. V súlade s návrhom MUSES realizovať prepojenia týchto lokalít líniovou okrajovou zeleňou na okraji územia ako lokálneho terrestrického biokoridoru, ktorý by súčasne chránil územie aj pred východnými vetrami. Územie je totiž v súčasnosti veľmi otvorené a vystavené prevládajúcim vetrami najmä s V prúdením - vetrolamy tu nie sú žiadne a situácia sa môže v blízkej budúcnosti len zhoršovať. Je nutné počítať s vysadením vhodných vetrolamov už v iniciačných fázach výstavby a v dostatočnej šírke, najvhodnejšie vo viacerých paralelných líniiach a vo viacerých vegetačných etážach.

59. Zmeny a doplnky č.1 svojim charakterom a rozsahom nemajú vplyv na sústavu osobitne chránených území NATURA 2000, ani prvky ÚSES.

60. Pri územnom rozvoji a plánovacom procese rešpektovať dokument: Program starostlivosti o lesy (PSL) , ktorý obsahuje sledovné ciele a zásady:

- Neznižovať výmeru lesných pozemkov.
- Zachovať existujúce lesné cesty a ich napojenia na miestne komunikácie
- Neumiestňovať výstavbu do lokalít , do ktorých by prístup tvorili lesné cesty.
- Rešpektovať ochranné pásmo lesa vo vzdialenosti 50m od lesných pozemkov, podľa §10 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov.
- Dbáť na ochranu genetických zdrojov lesných drevín.
- Zariadenia občianskej , technickej a dopravnej infraštruktúry umiestňovať mimo lesných pozemkov tak, aby ich realizáciou nedošlo k obmedzeniu hospodárenia na okolitých lesných pozemkoch ani prístupu k nim.

C5 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- vytvoriť organizačné a materiálno-technické predpoklady pre uskutočňovanie ekologických opatrení, predpísaných pre riešenie záujmového riešenia v zmysle MUSES, predovšetkým jeho základné prvky – biocentrá a biokoridory a zabezpečiť tým udržovanie a zvyšovanie ekologickej stability a biodiverzity kultúrnej krajiny v zastavanom území i mimo neho;
- koordinovať so samosprávami susedných katastrálnych území uskutočňovanie ekologických opatrení pre biocentrá a biokoridory, ktoré prechádzajú aj ich územím. Zabezpečiť monitoring stavu týchto biocentier a biokoridorov;
- dbať o údržbu obecnej – verejnej zelene a kultivovať pobrežnú vegetáciu vodných tokov v záujmovom území;
- zabezpečiť postupne sanáciu a rekultiváciu divokých skládok odpadu;
- v ÚPC J zriadiť zberový dvor a zhodnocovanie odpadov s využitím ekonomických a legislatívnych nástrojov;
- rešpektovať pri ďalšom rozvoji poľnohospodárske a lesné pozemky ako jeden z faktorov limitujúcich urbanistický rozvoj;
- realizovať protieróziu ochranu poľnohospodárskych pôd líniovou vegetáciou pozdĺž poľných ciest a vodných tokov a vytvoriť tak prirodzenú mozaikovitost' krajiny;
- v eróziu ohrozených častiach realizovať protierózne opatrenia, vrstevnicová agrotechnika... vid'.výkres č.3 - lokality : Za hradskou, Slobodný, Jágerská pustatina, Nad hornými vinohradmi, Dežovské, Lefantovské úhory;
- pri návrhu koridorov technickej infraštruktúry a líniových stavieb netriešťať ucelené pôdne/lesné/ komplexy;
- vytvárať územno-technické predpoklady pre zachovanie stability lesných porastov a zabrániť neodborným zásahom do hydrologických pomerov;

- po vybudovaní kanalizácie motivovať všetky domácnosti k zriadeniu kanalizačnej prípojky;
- Všetky budovy v obci musia mať výšku soklového múru 300mm nad okapovým chodníkom, alebo príľahlým terénom v súlade s platnou legislatívou a STN;
- **navrhované i jestvujúce plochy bytovej výstavby, musia byť situované v dostatočnej vzdialenosti od objektov, plôch, resp. zariadení, ktoré by mohli negatívne vplývať na pohodu bývania z titulu hluku, prachu, vibrácií, zápachu a pod.**

Oplotenie pozemku z uličnej čiary

~~• V uličnej čiare zástavby oplotenie rodinného domu nesmie presiahnuť maximálnu výšku 1,80 m. od príľahlej komunikácie.~~

~~• V uličnej čiare môže oplotenie pozostávať z betónového múrika, ktorého výška môže~~

~~dosiahnuť maximálne 0,90 m. 1,0m od príľahlej komunikácie. Zvyšok oplotenia z uličnej čiary môže dosiahnuť zvyšnú výšku do 1,80 m. od príľahlej komunikácie. Táto časť musí byť zhotovená z priehľadného materiálu (pletivo, latky, kovová konštrukcia a pod.)~~

~~• Ak tvoria oplotenie murované stĺpiky, ich maximálna výška nesmie presiahnuť výšku 1,80 m. s max.šírkou 1,0m~~

~~• Odporúča sa kombinácia živého vegetačného oplotenia alebo realizácia čisto vegetačného oplotenia.~~

~~• Oplotenie musí byť v súlade s charakterom existujúceho okolitého oplotenia.~~

~~• Za oplotením sa doporučuje výsadba vysokých stálezelených porastov pre vytvorenie optickej bariéry a izolačnej bariéry pre elimináciu vplyvov hluku a zachytávanie prachu z uličného priestoru.~~

~~• Realizácia pevného betónového nepriehľadného oplotenia sa vylučuje. Sa povoľuje do výšky 1,4m od príľahlej komunikácie.~~

~~• Oplotenie nesmie zasahovať do rozhľadového poľa pripojenia stavby na cestu.~~

~~• Oplotenie nesmie ohrozovať bezpečnosť účastníkov cestnej premávky a iných osôb.~~

~~Pri pozemkoch, ktorých hranica pozemku je výškovo pod úrovňou príľahlej komunikácie sa výška budovania oplotenia môže posudzovať individuálne.~~

~~Pri pozemkoch, ktorých hranica pozemku je výškovo nad úrovňou príľahlej komunikácie sa výška budovania oplotenia určuje vzhľadom k rastlému terénu od ulice.~~

Vnútorne oplotenie pozemku – medzi susednými pozemkami

~~• Maximálna výška vnútorného oplotenia medzi susediacimi pozemkami nesmie presiahnuť 1,8 m. vzhľadom k rastlému terénu~~

~~• Oplotenie môže byť zhotovené z transparentných materiálov – pletiva, alebo v kombinácii so živým plotom zo stále zelených porastov.~~

~~• Plné oplotenie je možné realizovať len v dĺžke maximálne 30% z dĺžky pozemku. do max.výšky 1,8m. vzhľadom k rastlému terénu~~

~~• V prípade plného oplotenia sa vyžadovať písomný súhlas vlastníka susediaceho pozemku.~~

~~• Betónový základ vyšší ako 1,0 m vzhľadom k rastlému terénu sa považuje za oporný múr a podlieha stavebnému povoleniu.~~

~~—Tieto regulačné opatrenia sa vzťahujú na všetky územnopriestorové celky.~~

Oplotenie pozemku

V povoľovacom procese a pri realizácii oplotenia postupovať v súlade s platnou legislatívou -zákon č.25/2025 Z.z. §2 Stavba ,článok 4, odsek d).

- podporovať oplotenie priehľadné pletivové, alebo oplotenie živým plotom resp. ich vzájomnú kombináciu. Toto regulačné opatrenie sa vzťahuje na všetky územnopriestorové celky;
- v prípade realizácie výsadby drevín (najmä stromov) v okolí stavieb, s ohľadom na možný výskyt nepredvídateľných živelných udalostí, vysádzať stromy v dostatočnej vzdialenosti od stavieb rodinných domov a taktiež v dostatočnej vzdialenosti od susedných pozemkov (oplotenia, budov), aby sa dreviny (stromy, kroviny) v zmysle § 127 zákona č. 40/1964 Zb. (občiansky zákonník) nestali príčinou susedských sporov. Pri výsadbe drevín dodržať ochranné pásma inžinierskych sietí;
- spracovať urbanisticko-regulačnú štúdiu ovocinársko-vinohradníckych lokalít : ÚPC Z;

Zachovanie, údržba a regenerácia výškového a priestorového usporiadania objektov.

- 1. pri rekonštrukčnom procese jestvujúcich stavieb a pri novej výstavbe uprednostniť pôvodný typ strešnej konštrukcie - sedlová strecha a farebnosť novej krytiny prispôbiť farebnosti pôvodným krytinám z pálenej hliny;
- 2. pri rekonštrukčnom procese jestvujúcich stavieb a pri novej výstavbe prispôbiť farebnosť nových fasád od bielej po zemité farby. Nepovoľovať fasády krikľavých farieb;
- 3. pri novej výstavbe v intraviláne obce možnosť stavať iba typické stavby pre naše územie, vylúčiť stavby dreveníc (zrubov), umiestňovanie mobilných domov-mobilónov a cudzích vzorov;
- 4. umožniť pozmeniť využitie pôvodných objektov stodôl (pájt),so zachovaním architektonického výrazu, hmoty , priznaného (kamenného) pôvodného materiálu a tvaru stavby;
- 5. preferovať v lokalitách určených pre občiansku vybavenosť spojenie obytnej funkcie a občianskej vybavenosti a znížiť tak nároky na novovytvárané veľké plochy pre bývanie všade tam, kde je to možné;
- 6. minimálna výmera stavebného pozemku je 600 m² , **okrem lokality Q;**
- 7. povolená typologická forma zástavby v rámci IBV: izolovaný rodinný dom (~~okrem lokality Q~~);
- 8. neprípustná typologická forma zástavby v rámci IBV: zástavba združených rodinných domov / radové rodinné domy, dvojdomy, kobercová zástavba átriových RD/ (okrem lokality Q);
- 9. jeden rodinný dom môže obsahovať max. jednu bytovú jednotku
- 10. stavebná čiara 6 m od uličnej čiary;
- 11. garážovanie vozidiel na pozemkoch rodinných domov (min. 2 parkovacie miesta)
- 12. neprípustná je výstavba objektov pre prechodné ubytovanie (ubytovne, hotely)

Oblasť protipovodňovej ochrany obce Malý Lapáš.

- Stavby protipovodňovej ochrany sú zaradené v územnoplánovacej dokumentácii medzi verejnoprospešné stavby;
- V rámci využitia územia nesmie dôjsť k významným zásahom do režimu povrchových vôd, vodných tokov a povrchových technických diel na nich.

- Stavby na území s trvalo zvýšenou aktivitou podzemných vôd požadujeme osádzať s úrovňou suterénu min. 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov.
- Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma požadujeme odsúhlasiť so správcom vodného toku./SVP, š.p./
- V prípade situovania rozvojových lokalít v potenciálne zaplavovanom území si musí žiadateľ – investor protipovodňovú ochranu zabezpečiť na vlastné náklady, vrátane príslušnej projektovej dokumentácie. Protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov.
- Zabezpečiť vykonanie preventívnych opatrení pred povodňami, ako sú opatrenia, ktoré spomaľujú odtok vody z povodia do vodných tokov, zvyšovať retenčnú schopnosť územia, zabezpečiť akumuláciu vôd v lokalitách na to vhodných, ktoré chránia obec pred zaplavením územia vodou z povrchového odtoku, ako aj zaplavenia vodou z vodného toku.
- Snažiť sa udržať vody z povrchového odtoku na miestach, kde vzniknú a neodvádzať ich do recipientu.
- Pri umiestňovaní stavieb brať do úvahy inundačné územia, územia ohrozené povodňami (v potenciálnej zóne zaplavenia) a pobrežné pozemky vodných tokov.
- Pri schvaľovaní nových investičných zámerov brať do úvahy ich budúci možný vplyv na kvalitu povrchových a podzemných vôd. ako aj ich celkový vplyv na životné prostredie.
- Pri činnostiach plánovaných na pobrežných pozemkoch vodohospodársky významných vodných tokov, kde je ochranné pásmo 10 m od brehovej čiary a na pobrežných pozemkoch drobných vodných tokov, kde je ochranné pásmo 5 m od brehovej čiary, je potrebný súhlas OÚ Nitra, OSŽP, ŠVS, podľa § 27 vodného zákona.
- Podporovať opatrenia na vodných tokoch z hľadiska ochrany pred povodňami, úpravy pred vybrežovaním vôd, stabilizácia koryta na tokoch. Realizovať ochranné technické opatrenia na monitorovaných lokalitách v rámci územia obce Malý Lapáš.

V záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity súlade so Zákom č.7/2010 Z.z o ochrane pred povodňami a v súlade s plánom protipovodňovej ochrany.

C6 Vymedzenie zastavaného územia obce

Všetky výkresy spracované v mierke 1: 2000 obsahujú pôvodné hranice zastavaného územia k 1.1.1990, navrhované hranice zastavaného územia a všetky rozvojové plochy, ktoré boli opatrené predbežným súhlasom na použitie poľnohospodárskych pozemkov na nepoľnohospodárske účely. Do navrhovaného zastavaného územia obce sa teda začleňujú nasledovné ÚPC: D- časť, H- časť, I, J, K, L, M, N, O, P, Q, R, S, T, U,;

C7 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Pásma hygienickej ochrany

Ochranné pásma všetkých druhov s potrebou uplatnenia v rámci ÚPN obce Malý Lapáš

Pásma hygienickej ochrany (PHO) v okolí technických prvkov sa určujú s cieľom ochrany okolia pred ich nepriaznivými účinkami. Možno ich považovať za zóny negatívneho vplyvu daných objektov na okolité prostredie. Okrem pásiem hygienickej ochrany sa v okolí technických prvkov vyčleňujú tiež technické a bezpečnostné pásma, cieľom ktorých je ochrana technických objektov pred negatívnymi vplyvmi okolia.

Spoločnou črtou uvedených pásiem je limitujúci a obmedzujúci vzťah k rozvoju jednotlivých socioekonomických aktivít a z toho vyplývajúci obmedzujúci a limitujúci účinok využitia potenciálu územia.

Západne od zastavaného územia sa nachádza vodný zdroj s pásom hygienickej ochrany

Ochranné pásmo miestneho cintorína

Ochranné pásmo pohrebiska ÚPC Y je 50 m od hranice pozemku pohrebiska;

Ochranné pásmo pohrebiska ÚPC E,F je 25 m od hranice pozemku pohrebiska;

Ochranné pásmo pohrebiska ÚPC U je 10 m od hranice pozemku pohrebiska;

V ochrannom pásme pohrebiska sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom (v súlade so zákonom č.398/2019 Z.z. o pohrebníctve).

Ochranné pásma líniových stavieb

Ochranné pásma cestných komunikácií a zariadení

K ochrane ciest a prevádzky na nich mimo zastavaného územia alebo v území určenému k trvalému zastavaniu slúžia cestné ochranné pásma. V týchto pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť cesty alebo prevádzku na nich. Podľa zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb. sú určené zvislými plochami vedenými po oboch stranách komunikácie a to vo vzdialenosti:

- Rýchlostná cesta R1(vzdialenosť od osi vozovky) mimo zastavaného územia	100 m
- cesta I. triedy (vzdialenosť od osi vozovky) mimo zastavaného územia	50 m
- cesta III. triedy (vzdialenosť od osi vozovky) mimo zastavaného územia	20 m
a v zastavanom území ako komunikácia triedy B3	15m
Vozovky miestnych komunikácií	ochranné pásmo na obe strany od osi cesty 15m

Ochranné pásma elektrických zariadení

Rieši zákon č.656/2004 Z. z o energetike a o zmene niektorých zákonov.

Na ochranu zariadení elektrizačnej sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia elektrizačnej sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Táto vzdialenosť je pri napätí:

a) od 1 kV do 35 kV vrátane

1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,

Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je:

- 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,
 Ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia
- a) s napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
 - b) s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
 - c) s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.

Pásma ochrany verejných vodovodov a kanalizácií

~~Rieši zákon 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách § 19 ods. 2~~

~~Pásma ochrany sú vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na obidve strany~~

- ~~a) 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm,~~
- ~~b) 2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.~~

~~Ochranné pásmo čistiarnie odpadových vôd.....100m~~

Pásma ochrany vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie

(1)

K bezprostrednej ochrane vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie pred poškodením a na zabezpečenie ich prevádzkyschopnosti sa vymedzuje pásmo ochrany vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie (ďalej len „pásmo ochrany“), ktorým sa rozumie priestor v bezprostrednej blízkosti vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie. Ochranné pásma vodárenských zdrojov podľa osobitného predpisu týmto nie sú dotknuté.

(2)

Mimo súvisle zastavaného územia obce alebo územia určeného na zastavanie (ďalej len „zastavané územie“) sa pásma ochrany vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti

- a) 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
- b) 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

(3)

hygienické pásmo čistiarnie odpadových vôd sa vymedzuje v najmenšej vzdialenosti hraníc areálu čistiarnie odpadových vôd od hranice obytného územia v závislosti od spôsobu čistenia odpadových vôd sú

- i) 25 m s komplexne uzavretou technológiou s čistením odvádzaného vzduchu,
- j) 50 m s uzavretou technológiou bez čistenia vzduchu,
- k) 25 m s mechanicko-biologickým čistením bez kalového hospodárstva s úplne zakrytými objektmi alebo zakrytým kalovým hospodárstvom s čistením vzduchu,
- l) 100 m s mechanicko-biologickým čistením s pneumatickou aeráciou s kalovým hospodárstvom,
- m) 200 m s mechanicko-biologickým čistením s mechanickou povrchovou aeráciou alebo biofiltrami s kalovým hospodárstvom,
- n) 50 m vegetačné čistiarnie odpadových vôd uzavreté,

- o) 100 m vegetačné čistiare odpadových vôd otvorené,
- p) 200 m ostatné objekty čistiare odpadových vôd

Ak má byť čistiareň odpadových vôd umiestnená v smere prevládajúceho vetra k obytnému územiu, vzdialenosti sa zdvojnásobujú.

Hygienické pásmo čistiare odpadových vôd pre malé čistiare odpadových vôd s kapacitou do 100 m³ za deň zodpovedá technickej norme alebo inej obdobnej technickej špecifikácii s porovnateľnými alebo prísnejšími požiadavkami.

(4)

Ochranné pásmo diaľkového vodovodného potrubia DN 600 „Ponitriansky skupinový vodovod“, v šírke minimálne 7 m od existujúceho diaľkovodu na obe strany, kde sa nesmú realizovať terénne úpravy, budovať stavby a vysádzať trvalé porasty, ktoré by znemožňovali bezproblémový prístup ťažkých mechanizmov na práce spojené s opravou vodovodného potrubia.

Ochranné pásma telekomunikačných zariadení a rozvodov

Ochranné pásmo pre telekomunikačné podzemné vedenia sú 1,5 m na obe strany od osi káblovej trasy.

Ochranné pásmo vodného toku

Ochranné pásmo potoka-Kadaň

V zmysle § 49 zákona č.364/2004 Z.z. (vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 je nutné rešpektovať a zachovať ochranné pásmo:

min. 5 m od brehovej čiary (resp. vzdušnej päty hrádze)

- pobrežný pozemok : 10 m od brehovej čiary (resp. vzdušnej päty hrádze)

Ochranné pásmo lesa

50 m od hranice lesného pozemku

Z hľadiska merítka výkresovej dokumentácie nie sú všetky ochranné pásma graficky znázornené.

Záver

V návrhovom období je potrebné rešpektovať všetky uvedené ochranné pásma vrátane vyznačených OP vodných zdrojov. Navrhnuť na zrušenie a rekultiváciu všetky nelegálne a divoké skládky, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území obce.

Realizovať opatrenia vedúce k zlepšeniu životného prostredia, kvality povrchových a podzemných vôd a ochranu pôdy.

C8 Plochy na verejnoprospešné stavby

V tomto ÚPN obce Malý Lapáš sú plochy verejnoprospešných stavieb plošne ohraničené a graficky znázornené (výkres č.7.). Sú to plochy, na ktorých je neprípustné vytvárať iné než určené aktivity. Podrobne v časti C10.

C9 Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

V riešenom území obce Malý Lapáš sa nenachádzajú lokality , ktoré si vyžadujú riešenie a spracovanie v podrobnosti: Územný plán zóny.

C10 Zoznam verejnoprospešných stavieb

Tento zoznam obsahuje stavby strategického a verejnoprospešného významu. Medzi verejnoprospešné stavby obce budú v budúcnosti patriť nasledujúce dôležité stavby, ktoré sú pre chod obce a zabezpečenie životnej úrovne jej obyvateľstva mimoriadne dôležité. Pre všetky tieto stavby je nevyhnutné rezervovať aj potrebné plochy a zabezpečiť, aby neboli zablokované žiadnym iným rozhodnutím.

1. v oblasti dopravnej infraštruktúry :

- cestný obchvat Veľkého Lapáša /ozn.a1/;
- všetky nové a rekonštruované automobilové komunikácie v jestvujúcich i rozvojových lokalitách /ozn.a2- a58, **a59- a62/**; a parkoviská /ozn. f1- f7/;
- autobusové zastávky /ozn. b1– b3 , **b4- b5 /**;
- všetky nové pešie chodníky a pešie priestranstvá /ozn. d1– d77, **d78- d81/**;
- všetky novonavrhované cyklistické chodníky /ozn. c1– c4/;
- mosty /ozn. m1– m2/ ;
- všetky novonavrhované a rekonštruované rigoly a priekopy v záujmovom území obce /ozn. r1-r34/;
- všetky účelové spevnené a nespevnené komunikácie navrhované a rekonštruované v rámci celého riešeného územia;

2. v oblasti vodného hospodárstva :

- dobudovanie komplexného kanalizačného systému obce – splašková kanalizácia/gravitačná/, /ozn. k1- k44, **k45- k47 /**;
- dobudovanie komplexného kanalizačného systému obce – splašková kanalizácia tlaková, /ozn. tk1- tk5, **tk6 /**;
- ČS na splaškovej kanalizácii /ozn. s1- s2, **s3 /**;
- dobudovanie verejného vodovodu v rozvojových lokalitách /ozn. v1- v30, **v31-v32 /**;
- všetky vodohospodárske, vodozadržné a protipovodňové ochranné opatrenia;
- rozšírenie areálu ČOV /ozn. č1,**č.2/**;
- odtokový kanál /ozn. ok1/;
- **dažďová kanalizácia /ozn. kd1/**;

3. v oblasti energetiky a informačných sietí:

- všetky novo navrhované elektroenergetické línie a zariadenia;
- káblové elektrické vedenie 22kV /ozn. e1-e8/;
- navrhované a rekonštruované trafostanice /ozn. t1-t7/;
- navrhované telekomunikačné káblové rozvody /ozn.o1- o70, **o71- o72 /**;

- plynárenské zariadenia /ozn. p1- p43, **p44- p46**/;
- 4. v oblasti odpadového hospodárstva
 - zberný dvor /ozn. j1/;
- 5. v oblasti športu a rekreácie, OV:
 - rekonštrukcia a výstavba náučných turistických chodníkov a ich informačného systému;
 - rekreácia, rekonštrukcia a výstavba obecného športovo rekreačného areálu /ozn.š1,š2,**š3**/;
 - rekonštrukcia a výstavba cintorína /ozn. y1- y3/;
- 6. v oblasti ochrany životného prostredia
 - izolačná bariérová zeleň /ozn.i1-i2/;
 - lesopark /ozn. i3/;
- 7. v oblasti technickej infraštruktúry
 - sklad obecnej techniky /ozn.x1/;

C11 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.

ÚPN obce Malý Lapáš sa člení na záväznú a smernú časť.

Smernú časť územnoplánovacej dokumentácie tvorí časť A, časť B, návrhy, rady a odporúčania. **Záväznú časť** územnoplánovacej dokumentácie: ÚPN obce Malý Lapáš tvorí celá textová časť - C a nasledovné grafické prílohy - výkres č.:

2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia k.ú. obce Malý Lapáš - **výrez 2.1, 2.2** M 1:5 000
3. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov ÚSES - **výrez 3.1,3.2** M 1:5 000
4. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, stresové javy - **výrez 4.1, 4.2** M 1:5 000
5. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia - **výrez 5.1 - 5.5** M 1:2 000
6. Výkres organizácie a regulácie územia - **výrez 6.1 - 6.5** M 1:2 000
7. Výkres verejnoprospešných stavieb - **výrez 7.1 - 7.5** M 1:2 000
8. Výkres verejného dopravného vybavenia - **výrez 8.1 - 8.5** M 1:2 000

Záväzné limity a regulatívy pre rozvoj zastavaného územia sú graficky znázornené v grafickej prílohe č.5 , 6 a sú podrobne textovo komentované v časti C1.

Záväzné limity a regulatívy pre rozvoj katastrálneho územia sú graficky znázornené v grafickej prílohe č.2,3, a sú podrobne textovo komentované v časti C4 a C5.

Záväzná časť ÚPN vymedzuje verejnoprospešné stavby v článku:

C. 10. Zoznam verejnoprospešných stavieb , ktorý je súčasťou textovej prílohy C.

Plošné vymedzenie verejnoprospešných stavieb je obsahom výkresu č.7 – Výkres verejnoprospešných stavieb.

Na uskutočnenie uvedených stavieb je možné podľa § 108 zák. c. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších právnych úprav pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Záväzná časť ÚPN vymedzuje územia, na ktoré je potrebné obstaráť podrobnejšiu územno-plánovaciu dokumentáciu alebo územno-plánovacie podklady . Určenie, pre ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny, ktorý je súčasťou textovej prílohy článok C9.

Záverové ustanovenia :

- Prípadné zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN obce obstaráva obec a schvaľuje Obecné zastupiteľstvo na základe návrhu spracovaného podľa zák. 50/1976 v znení neskorších právnych úprav (stavebný zákon).
- Obec je povinná pravidelne, najmenej však raz za štyri roky, preskúmať schválený územný plán, či spĺňa kritéria rozvoja obce.

NEUTRA 06/2022

NEUTRA 09/2026

11. DOKLADY, PRÍLOHY